

VERSI III PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	4.037	5.763
Impostos a Recuperar		104	237
Outros Investimentos - Curto Prazo	6	66.273	18.833
Partes Relacionadas	7	3.418	3.559
Total do Ativo Circulante		73.832	28.391
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Outros Investimentos - Longo Prazo	6	9.750	31.278
Impostos a Recuperar		-	63
Outros Créditos	8	343	439
Total do Realizável a Longo Prazo		10.093	31.780
Participações Societárias	9	3.098	9.740
Total do Ativo Não Circulante		13.191	41.520
TOTAL DO ATIVO		87.023	69.911

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

PASSIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores		2	2
Obrigações Tributárias		0	2
Provisão de Dividendos a Pagar	10	-	-
Total do Passivo Circulante		3	4
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas		-	6.757
Total do Passivo Não Circulante		-	6.757
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	11		
Capital Social		80.327	57.427
Reserva Legal		1.760	1.224
Reservas de Lucros		4.934	4.499
Total do Patrimônio Líquido		87.021	63.150
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		87.023	69.911

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	Nota	2024	2023
Receita Operacional	12	40.598	69.808
Venda de Outros Investimentos		28.063	44.608
Dividendos Fixos s/ Outros Investimentos		12.535	25.200
(-) Tributos sobre Receita		-	-
Custos s/ Vendas	13	(28.063)	(44.608)
Lucro Bruto		12.535	25.200
<u>Despesas Operacionais</u>			
Gerais e Administrativas		(2.320)	(2.357)
Outras Receitas (Despesas)		-	120
Equivalência Patrimonial		117	497
Total das Despesas Operacionais		(2.203)	(1.740)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		10.332	23.460
Receitas Financeiras	14	412	1.090
Despesas Financeiras	14	(36)	(65)
Lucro (Prejuízo) Antes dos Tributos e Participações		10.707	24.485
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes		-	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício		10.707	24.485

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	<u>10.707</u>	<u>24.485</u>
Resultado Abrangente Total do Exercício	<u>10.707</u>	<u>24.485</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	Capital social	Reserva de Lucros		Total
		Reserva Legal	Lucros Acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	136.223	-	1.937	138.160
Aumento/(Redução) de Capital	(78.796)	-	-	(78.796)
Lucro do Exercício	-	-	24.485	24.485
Distribuição de Lucros	-	-	(20.699)	(20.699)
Constituição de Reserva Legal	-	1.224	(1.224)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	57.427	1.224	4.499	63.150
Aumento/(Redução) de Capital	22.900	-	-	22.900
Ajuste Reflexo Controladas e Coligadas	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	10.708	10.708
Distribuição de Lucros	-	-	(9.737)	(9.737)
Conversão de Lucros em Capital	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	536	(536)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	80.327	1.760	4.934	87.021

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) Antes dos Tributos	10.707	24.485
Ajustado por:		
Tributos sobre Lucro	-	-
Equivalência Patrimonial	(117)	(497)
(Ganhos) / Perdas em Investimentos	-	(116)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Impostos a Recuperar	195	(220)
Outras Contas a Receber	96	(439)
Fornecedores	0	(138)
Outras Obrigações	-	(698)
Obrigações Tributárias	(2)	(3)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	10.880	22.374
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições de Participações Societárias	-	(9.423)
Alienação/Baixa de Participações Societárias	6.759	634
Partes Relacionadas	(25.771)	83.747
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(19.012)	74.958
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas	(6.757)	2.147
Aumento/(Redução) de Capital	22.900	(78.796)
Distribuição de Lucros	(9.737)	(20.699)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	6.406	(97.349)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(1.726)	(17)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	5.763	5.780
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4.037	5.763

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **VERSI III PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada, registrada no CNPJ sob o nº 36.846.619/0001-69, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Candido Xavier, nº 602, Conjunto 102, Bairro Água Verde, CEP 80.240-280.

A Companhia iniciou suas atividades em 02 de abril de 2020 e tem por objeto atuar como outras sociedades de participação, exceto holdings.

Os recursos para aporte nos empreendimentos imobiliários são provenientes de aportes de investidores. Todos os investidores realizam aportes via ações preferenciais, com direito a dividendos preferenciais estabelecidos no momento de assinatura do acordo de acionistas. A rentabilidade histórica da Companhia não deve ser considerada por investidores como garantia de retorno futuro garantido.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 18 de março de 2025.

1.1 Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2024

- (a) Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (“EC”) no 132, que estabelece a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido (“IVA dual”) em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma sub-nacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”) – de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro projeto de lei complementar (PLP) 68/2024, que regulamentou parte da Reforma. O PLP 68/2024 foi sancionado com vetos pelo presidente da República em 16 de janeiro de 2025, tornando-se a Lei Complementar nº 214/2025.

Embora a regulamentação e instituição do Comitê Gestor do IBS) tenha sido inicialmente tratada no PLP nº 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma, que ainda será apreciado pelo Senado Federal, parte da tratativa já foi incorporada ao PLP nº 68/2024, aprovado como acima mencionado que, entre outras previsões, determinou a instituição, até 31 de dezembro de 2025, do referido Comitê, responsável pela administração do referido imposto.

Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários – antigo e novo – coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por lei complementar. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), propriedades para investimentos, bem como os ativos dos planos de pensão, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

3.1.1 Novas normas e interpretações não adotadas pelo grupo

As alterações de normas e novas normas, listadas abaixo, que entraram em vigor em 2024 não são aplicáveis ou não tiveram impacto material nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

- **IAS 7 / CPC 03 – Demonstrações de fluxo de caixa e IFRS 7 / CPC 40 – Instrumentos financeiros**, onde estabelecem novos requisitos de divulgação das operações de financiamento com fornecedores, denominado risco sacado.
- **IAS 1 / CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis**, que prevê novos requisitos para classificação como circulante quando a entidade não tem o direito no final do período de reporte de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após o período de reporte. Apenas *covenants* cujo cumprimento seja obrigatório antes do final do período de reporte devem afetar a classificação do passivo entre circulante e não circulante.
- **IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Arrendamentos**, que estabelecem requisitos de reconhecimento e mensuração em operações de *Sale and leaseback*.

3.2 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos. Os valores em caixa podem estar comprometidos com contratos que preveem aportes futuros em novos investimentos.

3.4 Investimentos e Participações

Neste grupo a Companhia classifica a totalidade dos seus investimentos, que são determinados conforme abaixo:

3.4.1 Outros Investimentos

São os investimentos efetuados mediante aquisição de ações preferenciais, em Sociedades de Propósito Específico (SPEs), com objetivo de construção e comercialização de unidades imobiliárias.

Estes investimentos são avaliados pelo custo de aquisição e geram receitas de dividendos fixos, conforme previsão contratual. A classificação entre Curto Prazo e Longo Prazo depende da previsão contratual para recompra pela sociedade emissora, conforme nota 3.2.

3.4.2 Participações societárias

São os investimentos permanentes em sociedades controladas e coligadas, que são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

3.5 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante.

3.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

A Companhia reconhece Provisões de Passivo a Descoberto de suas controladas, quando necessário, visando garantir a cobertura de caixa de obrigações futuras.

3.7 Receitas

A Companhia reconhece as receitas quando o valor pode ser mensurado com segurança, quando provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia. A Companhia reconhece as seguintes receitas na Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024:

3.7.3 Venda de Outros Investimentos

A Companhia reconhece receita de venda de outros investimentos, adquiridos mediante emissão de ações preferenciais de sociedades anônimas em seu favor. A Companhia reconhece as receitas quando do recebimento em caixa, que é o processo pelo qual a sociedade emissora das ações obtém quitação da operação.

Dentro da operação da Companhia essas receitas são reconhecidas como o evento de devolução do capital portado nas obras investidas, e sempre pelo valor original do investimento, a Companhia não obtém ganho de capital com a venda destes investimentos.

3.7.4 Dividendos fixos sobre Outros Investimentos

A Companhia reconhece mensalmente receitas com dividendos fixos e preferenciais incidentes sobre Outros Investimentos. Tais dividendos são devidos pelas Companhias investidas conforme seu estatuto social e acordo de acionistas, celebrados pelas partes.

3.8 Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Companhia atua e gera receita tributável. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.9 Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos

Embora possua saldo de Prejuízos Fiscais e Bases de Cálculo Negativas até 31 de dezembro de 2024, a Companhia não provisionou os tributos em seu ativo, visto que há incertezas sobre a geração de lucro fiscal tributável nos próximos exercícios.

A Companhia ressalta que projeta realização de lucro contábil. Conforme a legislação tributária vigente, os dividendos provenientes de investimentos são isentos de tributação, o que causa descompasso entre lucro contábil e lucro fiscal tributável.

NOTA 4 – ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS CRÍTICOS

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Não foram identificadas estimativas e premissas que apresentem um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

A Companhia não identificou indícios de *impairment*, no ano corrente e no ano comparativo, e não identificou perdas possíveis ou prováveis na realização de ativos imobilizados ou estoques. Além disso, não foram identificadas contingências possíveis ou prováveis no mesmo período.

4.2 Gestão de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a alguns riscos financeiros: risco de crédito e risco de liquidez.

A gestão do risco de crédito é realizada pela área de controladoria, e do risco de liquidez pela área de tesouraria, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração.

O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição:

<u>Risco</u>	<u>Exposição</u>	<u>Metodologia utilizada para mensuração do impacto</u>	<u>Gestão</u>
(a) Risco de crédito	Outros investimentos	Análise de vencimento Avaliação de crédito Análise de viabilidade dos investimentos	Diversificação das investidas Monitoramento dos limites de crédito/ <i>ratings</i> Orientações de investimento em instrumentos de dívida
(b) Risco de liquidez	Empréstimos e outros passivos	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis

(a) Riscos de Crédito

As decisões de investimento da Companhia são suportadas pela avaliação de Risco de Crédito de todos os projetos investidos. O Conselho de Administração estabelece princípios, por escrito, para a gestão e decisão de crédito.

Todos os projetos são levados para deliberação em comitê de crédito específico, onde são avaliados riscos comerciais, financeiros, de imagem, societários e o atendimento as políticas.

Os limites concedidos estão dentro dos limites estabelecidos pelas políticas e a administração não considera nenhuma perda decorrente de inadimplência pelas garantias estabelecidas em cada operação e histórico de cumprimento contratual dos parceiros atuais.

(b) Riscos de Liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela área de finanças, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia, para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

O excesso de caixa mantido pela Companhia é investido em contas bancárias com incidência de juros e aplicações com prazos adequados às necessidades de caixa.

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e aumentar eficiência.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, a disponibilidade de capital não alocado.

NOTA 5 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

<u>2024</u>	<u>2023</u>
-------------	-------------

Bancos Conta Movimento	-	17
Depósitos Bancários De Curto Prazo	4.037	5.746
Total de Caixa e Equivalentes	4.037	5.763

NOTA 6 - OUTROS INVESTIMENTOS

A Companhia reconhece como Outros Investimentos os aportes realizados nas SPE's investidas, via aquisição de ações preferenciais (PN).

	Ativo	
	2024	2023
Amorim Coutinho SPE Be Life	2.332	-
Amorim Coutinho SPE Caxias	2.097	-
A & C Lima - SPE Aleias	2.500	-
CAC SPE Mogi das Cruzes	6.300	2.300
Convicta SCP Jardim das Palmeiras	4.998	4.998
Dividendos a receber (a)	2.315	1.485
Fento SPE Firenze	8.130	3.800
Fento SPE Habitten Santa Regina	2.200	2.300
Fento SPE Izabel Artacho	1.200	1.200
Fento SPE Pinheiros	7.150	3.116
Longitude SPE CVA 3 Epic	1.100	1.100
Mais Lar SCP Maranhão	-	2.998
Mais Lar SPE 40MG Melão	-	1.600
Mais Lar SPE Estrada D	-	2.750
Mais Lar SPE Forlife Bambu	-	1.000
Mais Lar SPE Manauara I	5.185	4.500
Mais Lar SPE Manauara II	7.425	2.300
Mais Lar SPE MLV Participações	11.100	-
Mais Lar SPE Mugango	-	2.750
Mais Lar SPE Vale Verde	-	700
Quartzo SPE Qrtz39 Bom Vivant	1.000	-
Rivello SPE Dirceu	500	-
Rottas SPE Novo Horizonte	850	-
Rottas SPE Porto Blumen	2.327	-
Rottas SPE Saltinho	3.400	-
SPE Mondubim I	2.500	-
Victa SPE Benvinda	1.415	-
Victa SPE Padre Climério	-	4.500
Victa SPE Zildênia	-	6.713
Total Outros Investimentos	76.023	50.111

(a) Reconhecimento dos dividendos previstos em contrato e que ainda não foram recebidos.

Abaixo segue a segregação dos ativos entre Circulante e Não Circulante:

	2024	2023
Total Circulante	66.273	18.833
Total Não Circulante	9.750	31.278
Total Outros Investimentos	76.023	50.111

E abaixo o detalhamento dos prazos contratuais dos ativos relacionados acima:

Ano	Valor
2025	66.273
2026	9.750
Total	76.023

NOTA 7 - PARTES RELACIONADAS

A Companhia reconhece créditos com Partes Relacionadas valores a restituir pela Controladora à Companhia.

	Ativo	
	2024	2023
Versi Participações LTDA	3.418	3.559
Total Partes Relacionadas	3.418	3.559

	Passivo	
	2024	2023
7 Holding LTDA	-	6.757
Total Partes Relacionadas	-	6.757

NOTA 8 - OUTROS CRÉDITOS

A Companhia classifica como outros créditos valores a receber de vendas de participações societárias ocorridas em 2023. Estes valores serão recebidos em um período maior do que 12 meses.

	2024	2023
Crédito de venda de participação	343	439
Total Partes Relacionadas	343	439

NOTA 9 - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A Companhia detém participação em ações de Companhias de capital fechado, e reconhece nesta conta o capital social integralizado, o reflexo das suas participações, como a equivalência patrimonial, os lucros recebidos e os passivos a descobertos.

	2024	2023
Investimentos em Sociedades Coligadas e Controladas	3.098	9.740
	3.098	9.740
Movimentação dos Investimentos	2024	2023
Saldo em 01 de janeiro	9.740	338
Aquisições de Participações Societárias	-	9.423
Alienação/Baixa de Participações Societárias	(6.759)	(634)

Ajustes Reflexos em Investidas	-	-
Equivalência Patrimonial	117	497
Distribuição Desproporcional de Lucros	-	116
Lucros e Dividendos recebidos	-	-
Saldo em 31 de dezembro	3.098	9.740

Abaixo constam as sociedades investidas, com os respectivos percentuais de participação:

Nome	País	Tipo	Participação	
			2024	2023
SCP Jardim das Palmeiras	Brasil	Coligada	25,00%	25,00%
SCP Maranhão	Brasil	Coligada	0,00%	19,00%
Enjoy Empreendimento Imobiliário Ltda.	Brasil	Coligada	26,63%	94,21%

NOTA 10 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1 Capital Social

O Capital Social integralizado é de R\$ 80.327, representados majoritariamente por ações preferenciais.

10.2 Reservas de Lucros

A Companhia apresenta Saldo de Reservas de Lucros a destinar, conforme disposição em assembleia.

	2024	2023
Reserva Legal	1.760	1.224
Reserva de Lucros	4.934	4.499
Total	6.694	5.723

NOTA 11 – RECEITAS

	2024	2023
Venda de Outros Investimentos	28.063	44.608
Dividendos Fixos s/ Outros Invest.	12.535	25.200
Total de Receita Líquida	40.598	69.808

NOTA 12 – CUSTO SOBRE VENDAS

São os custos de aquisição dos ativos vendidos.

No caso das ações preferenciais a venda acontece pelo custo contábil de aquisição.

	2024	2023
Custo s/ Venda Outros Investimentos	(28.063)	(44.608)
Total de Custos	(28.063)	(44.608)

NOTA 13 - RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

Receitas Financeiras	2024	2023
Juros Recebidos	34	2
Receitas de Aplicações Financeiras	378	1.088
Total das Receitas Financeiras	412	1.090

Despesas Financeiras	2024	2023
Despesas Bancárias	(5)	(5)
Outras Despesas	(31)	(60)
Total das Despesas Financeiras	(36)	(65)

Resultado Financeiro Líquido	376	1.025
-------------------------------------	------------	--------------

gisele@versibr.com

Assinado
GISELE MARTA
SCHAFFHAUSER
06396336928
D4Sign



ebran@versibr.com

Assinado
EBRAN AUGUSTO
THEILACKER
07512684967
D4Sign



VERSI | VERSI III | DFs NEs 2024

Código do documento ff4a2c04-d183-4e9b-a731-b92fcea335



Assinaturas



GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928

Certificado Digital

gisele@versibr.com

Assinou



EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967

Certificado Digital

ebran@versibr.com

Assinou

Eventos do documento

01 Apr 2025, 16:46:04

Documento ff4a2c04-d183-4e9b-a731-b92fcea335 **criado** por VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email:victor@versibr.com. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:46:04-03:00

01 Apr 2025, 16:50:15

VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email: victor@versibr.com. **REMOVEU** o signatário **gabriela@versibr.com** - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:50:15-03:00

01 Apr 2025, 16:50:51

Assinaturas **iniciadas** por VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email: victor@versibr.com. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:50:51-03:00

01 Apr 2025, 16:57:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928 **Assinou**
Email: gisele@versibr.com. IP: 186.226.151.190 (186-226-151-190.unifique.net porta: 1710). Dados do Certificado: CN=GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=15769640000138, OU=VideoConferencia, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:57:18-03:00

02 Apr 2025, 15:31:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967 **Assinou**
Email: ebran@versibr.com. IP: 191.201.89.25 (191-201-89-25.user.vivozap.com.br porta: 52998). Dados do Certificado: CN=EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=15769640000138, OU=VideoConferencia, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-02T15:31:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4f96c2c6c7371c5faaf7493d242e4665dfbfc63270ef1401ef1f4578f749b3a

(SHA512):337312699055e1a65b238f9a374e980f862de6cf4a289dec29f91a67d6826e67108328d7e0a5e8906451fdbc1b8042a5645e36970d55a0ace1e95113e739fa1d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
