

VERSI PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	3.797	10.612
Impostos a Recuperar		208	163
Outros Investimentos - Curto Prazo	6	63.085	5.218
Partes Relacionadas	7	752	60
Total do Ativo Circulante		67.841	16.053
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Outros Investimentos - Longo Prazo	8	12.731	58.504
Impostos a Recuperar		-	57
Outros Créditos	9	650	776
Total do Realizável a Longo Prazo		13.381	59.337
Participações Societárias	10	343	342
Total do Ativo Não Circulante		13.724	59.679
TOTAL DO ATIVO		81.566	75.732

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

PASSIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores		2	3
Obrigações Tributárias		2	3
Provisão de Dividendos a Pagar	11	2.647	3.726
Total do Passivo Circulante		2.652	3.732
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas		-	-
Total do Passivo Não Circulante		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	12		
Capital Social		75.690	69.031
Reserva Legal		1.364	599
Reservas de Lucros		1.860	2.370
Total do Patrimônio Líquido		78.914	72.000
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		81.566	75.732

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	Nota	2024	2023
Receita Operacional	13	51.555	41.034
Venda de Outros Investimentos		34.925	28.499
Dividendos Fixos s/ Outros Investimentos		16.630	12.535
(-) Tributos sobre Receita		-	-
Custos s/ Vendas	14	(34.925)	(28.499)
Lucro Bruto		16.630	12.535
<u>Despesas Operacionais</u>			
Gerais e Administrativas		(2.270)	(1.272)
Outras Receitas (Despesas)		-	2
Equivalência Patrimonial		-	-
Total das Despesas Operacionais		(2.270)	(1.269)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		14.360	11.266
Receitas Financeiras	15	1.013	772
Despesas Financeiras	15	(78)	(53)
Lucro (Prejuízo) Antes dos Tributos e Participações		15.294	11.985
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes		(0)	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício		15.294	11.985

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	<u>15.294</u>	<u>11.985</u>
Resultado Abrangente Total do Exercício	<u>15.294</u>	<u>11.985</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	Capital social	Reserva de Lucros		Total
		Reserva Legal	Lucros Acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	59.910	-	737	60.647
Aumento/(Redução) de Capital	9.121	-	-	9.121
Lucro do Exercício	-	-	11.985	11.985
Distribuição de Lucros	-	-	(9.753)	(9.753)
Conversão de Lucros em Capital	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	599	(599)	-
Quotas em Tesouraria	-	-	-	-
Transferência de Ações	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	69.031	599	2.370	72.000
Aumento/(Redução) de Capital	2.365	-	-	2.365
Ajuste Reflexo Controladas e Coligadas	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	15.294	15.294
Distribuição de Lucros	-	-	(15.039)	(15.039)
Conversão de Lucros em Capital	4.294	-	-	4.294
Constituição de Reserva Legal	-	765	(765)	-
Transferência de Ações PL Negativo	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	75.690	1.364	1.860	78.914

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) Antes dos Tributos	15.294	11.985
Ajustado por:		
Tributos sobre Lucro	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-
(Ganhos) / Perdas em Investimentos	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Impostos a Recuperar	12	(148)
Outras Contas a Receber	126	(776)
Fornecedores	(1)	-
Obrigações Tributárias	(1)	2
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>15.431</u>	<u>11.064</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições de Participações Societárias	(1)	(342)
Alienação/Baixa de Participações Societárias	-	776
Partes Relacionadas	(12.786)	(8.615)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(12.787)</u>	<u>(8.182)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas	(1.079)	19
Aumento/(Redução) de Capital	6.659	9.121
Distribuição de Lucros	(15.039)	(9.753)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(9.459)</u>	<u>(613)</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(6.815)</u>	<u>2.269</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	10.612	8.342
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3.797	10.612

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **VERSI I PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada, registrada no CNPJ sob o nº 32.303.461/0001-20, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Candido Xavier, nº 602, Conjunto 102, Bairro Água Verde, CEP 80.240-280.

A Companhia iniciou suas atividades em 19 de dezembro de 2018 e tem por objeto atuar como outras sociedades de participação, exceto holdings.

Os recursos para aporte nos empreendimentos imobiliários são provenientes de aportes de investidores. Todos os investidores realizam aportes via ações preferenciais, com direito a dividendos preferenciais estabelecidos no momento de assinatura do acordo de acionistas. A rentabilidade histórica da Companhia não deve ser considerada por investidores como garantia de retorno futuro garantido.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 18 de março de 2025.

1.1 Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2024

- (a) Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (“EC”) no 132, que estabelece a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido (“IVA dual”) em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma sub-nacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”) – de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro projeto de lei complementar (PLP) 68/2024, que regulamentou parte da Reforma. O PLP 68/2024 foi sancionado com vetos pelo presidente da República em 16 de janeiro de 2025, tornando-se a Lei Complementar nº 214/2025.

Embora a regulamentação e instituição do Comitê Gestor do IBS) tenha sido inicialmente tratada no PLP nº 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma, que ainda será apreciado pelo Senado Federal, parte da tratativa já foi incorporada ao PLP nº 68/2024, aprovado como acima mencionado que, entre outras previsões, determinou a instituição, até 31 de dezembro de 2025, do referido Comitê, responsável pela administração do referido imposto.

Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários – antigo e novo – coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por lei complementar. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), propriedades para investimentos, bem como os ativos dos planos de pensão, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

3.1.1 Novas normas e interpretações não adotadas pelo grupo

As alterações de normas e novas normas, listadas abaixo, que entraram em vigor em 2024 não são aplicáveis ou não tiveram impacto material nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

- **IAS 7 / CPC 03 – Demonstrações de fluxo de caixa e IFRS 7 / CPC 40 – Instrumentos financeiros**, onde estabelecem novos requisitos de divulgação das operações de financiamento com fornecedores, denominado risco sacado.
- **IAS 1 / CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis**, que prevê novos requisitos para classificação como circulante quando a entidade não tem o direito no final do período de reporte de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após o período de reporte. Apenas *covenants* cujo cumprimento seja obrigatório antes do final do período de reporte devem afetar a classificação do passivo entre circulante e não circulante.
- **IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Arrendamentos**, que estabelecem requisitos de reconhecimento e mensuração em operações de *Sale and leaseback*.

3.2 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original

em três meses ou menos. Os valores em caixa podem estar comprometidos com contratos que preveem aportes futuros em novos investimentos.

3.4 Investimentos e Participações

Neste grupo a Companhia classifica a totalidade dos seus investimentos, que são determinados conforme abaixo:

3.4.1 Outros Investimentos

São os investimentos efetuados mediante aquisição de ações preferenciais, em Sociedades de Propósito Específico (SPEs), com objetivo de construção e comercialização de unidades imobiliárias.

Estes investimentos são avaliados pelo custo de aquisição e geram receitas de dividendos fixos, conforme previsão contratual. A classificação entre Curto Prazo e Longo Prazo depende da previsão contratual para recompra pela sociedade emissora, conforme nota 3.2.

3.4.2 Participações societárias

São os investimentos permanentes em sociedades controladas e coligadas, que são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

3.5 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante.

3.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

A Companhia reconhece Provisões de Passivo a Descoberto de suas controladas, quando necessário, visando garantir a cobertura de caixa de obrigações futuras.

3.7 Receitas

A Companhia reconhece as receitas quando o valor pode ser mensurado com segurança, quando provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia. A Companhia reconhece as seguintes receitas na Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024:

3.7.3 Venda de Outros Investimentos

A Companhia reconhece receita de venda de outros investimentos, adquiridos mediante emissão de ações preferenciais de sociedades anônimas em seu favor. A Companhia reconhece as receitas quando do recebimento em caixa, que é o processo pelo qual a sociedade emissora das ações obtém quitação da operação.

Dentro da operação da Companhia essas receitas são reconhecidas como o evento de devolução do capital portado nas obras investidas, e sempre pelo valor original do investimento, a Companhia não obtém ganho de capital com a venda destes investimentos.

3.7.4 Dividendos fixos sobre Outros Investimentos

A Companhia reconhece mensalmente receitas com dividendos fixos e preferenciais incidentes sobre Outros Investimentos. Tais dividendos são devidos pelas Companhias investidas conforme seu estatuto social e acordo de acionistas, celebrados pelas partes.

3.8 Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Companhia atua e gera receita tributável. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.9 Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos

Embora possua saldo de Prejuízos Fiscais e Bases de Cálculo Negativas até 31 de dezembro de 2024, a Companhia não provisionou os tributos em seu ativo, visto que há incertezas sobre a geração de lucro fiscal tributável nos próximos exercícios.

A Companhia ressalta que projeta realização de lucro contábil. Conforme a legislação tributária vigente, os dividendos provenientes de investimentos são isentos de tributação, o que causa descompasso entre lucro contábil e lucro fiscal tributável.

NOTA 4 – ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS CRÍTICOS

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Não foram identificadas estimativas e premissas que apresentem um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

A Companhia não identificou indícios de *impairment*, no ano corrente e no ano comparativo, e não identificou perdas possíveis ou prováveis na realização de ativos imobilizados ou estoques. Além disso, não foram identificadas contingências possíveis ou prováveis no mesmo período.

4.2 Gestão de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a alguns riscos financeiros: risco de crédito e risco de liquidez.

A gestão do risco de crédito é realizada pela área de controladoria, e do risco de liquidez pela área de tesouraria, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração.

O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição:

<u>Risco</u>	<u>Exposição</u>	<u>Metodologia utilizada para mensuração do impacto</u>	<u>Gestão</u>
			Diversificação das investidas
(a) Risco de crédito	Outros investimentos	Análise de vencimento Avaliação de crédito Análise de viabilidade dos investimentos	Monitoramento dos limites de crédito/ <i>ratings</i> Orientações de investimento em instrumentos de dívida
(b) Risco de liquidez	Empréstimos e outros passivos	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis

(a) Riscos de Crédito

As decisões de investimento da Companhia são suportadas pela avaliação de Risco de Crédito de todos os projetos investidos. O Conselho de Administração estabelece princípios, por escrito, para a gestão e decisão de crédito.

Todos os projetos são levados para deliberação em comitê de crédito específico, onde são avaliados riscos comerciais, financeiros, de imagem, societários e o atendimento as políticas.

Os limites concedidos estão dentro dos limites estabelecidos pelas políticas e a administração não considera nenhuma perda decorrente de inadimplência pelas garantias estabelecidas em cada operação e histórico de cumprimento contratual dos parceiros atuais.

(b) Riscos de Liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela área de finanças, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia, para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

O excesso de caixa mantido pela Companhia é investido em contas bancárias com incidência de juros e aplicações com prazos adequados às necessidades de caixa.

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e aumentar eficiência.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, a disponibilidade de capital não alocado.

NOTA 5 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Bancos Conta Movimento	82	11
Depósitos Bancários De Curto Prazo	3.714	10.601
Total de Caixa e Equivalentes	3.797	10.612

NOTA 6 - OUTROS INVESTIMENTOS

A Companhia reconhece como Outros Investimentos os aportes realizados nas SPE's investidas, via aquisição de ações preferenciais (PN).

	Ativo	
	2024	2023
Amorim Coutinho SPE Be Life	1.168	-
Amorim Coutinho SPE Boulevard di Veneto	2.500	-
Amorim Coutinho SPE Caxias	1.403	-
CAC SPE Arujá	-	2.200
CAC SPE Nova Lima	6.700	-
Dividendos a receber (a)	484	218
Fento SPE Firenze	7.200	6.000
Herc SPE Herc02 Santa Cecília	-	600
Imperial Plaza SPE Est. Marieta	850	1.900
Longitude SPE Arvo	2.600	2.600
Longitude SPE Aura	5.000	3.500
Longitude SPE CVA 3 Epic	2.850	2.850
Longitude SPE CVA 9 Ion	-	1.400
Longitude SPE Orion	3.500	1.900
Longitude SPE Villa Home	1.500	15.074
Mais Lar Arsenal	3.500	3.500
Mais Lar Chácara Bom Jesus	1.000	-
Mais Lar SPE Mugango	-	1.500
Moratti SPE Mora Bacacheri	350	700
Moratti SPE Mora Jardim	-	500
RDR SPE Soul Fonseca	2.400	1.600

Rivello 03 Cidade Reserva	5.000	-
Rivello SPE Dirceu	3.500	-
Rivello SPE Rivello 6 Reserva do Norte 7	1.000	-
Rottas SPE Neville	-	4.000
Rottas SPE Novo Horizonte	1.750	1.750
Rottas SPE Saltinho	5.700	6.559
RDR SCP Cidade Verde	1.799	-
Longitude SPE Evo	2.000	-
Victa SPE Praia do Futuro 1	4.246	-
Vega SPE LIV Mangalo	1.391	50
Vega SPE Max 116 Sul	340	3.350
Vega SPE Max 501	2.500	185
Victa SPE Benvinda	3.585	-
Victa SPE Zildenia	-	1.786
Total Outros Investimentos	75.816	63.722

(a) Reconhecimento dos dividendos previstos em contrato e que ainda não foram recebidos.

Abaixo segue a segregação dos ativos entre Circulante e Não Circulante:

	2024	2023
Total Circulante	63.085	5.218
Total Não Circulante	12.731	58.504
Total Outros Investimentos	75.816	63.722

E abaixo o detalhamento dos prazos contratuais dos ativos relacionados acima:

Ano	Valor
2025	63.085
2026	12.731
Total	75.816

NOTA 7 - PARTES RELACIONADAS

A Companhia reconhece créditos com Partes Relacionadas valores a restituir pela Controladora à Companhia.

	2024	2023
Versi Participações LTDA	752	60
Total Partes Relacionadas	752	60

NOTA 8 - OUTROS CRÉDITOS

A Companhia classifica como outros créditos valores a receber de vendas de participações societárias ocorridas em 2023. Estes valores serão recebidos em um período maior do que 12 meses.

	2024	2023
Crédito de venda de participação	650	776
Total Partes Relacionadas	650	776

NOTA 9 - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A Companhia detém participação em ações de Companhias de capital fechado, e reconhece nesta conta o capital social integralizado, o reflexo das suas participações, como a equivalência patrimonial, os lucros recebidos e os passivos a descobertos.

	2024	2023
Investimentos em Sociedades Coligadas e Controladas	343	342
	343	342

Movimentação dos Investimentos	2024	2023
Saldo em 01 de janeiro	342	776
Aquisições de Participações Societárias	1	342
Alienação/Baixa de Particip. Societárias	-	(776)
Saldo em 31 de dezembro	343	342

Abaixo constam as sociedades investidas, com os respectivos percentuais de participação:

Nome	País	Tipo	Participação	
			2024	2023
SCP Cidade Verde	Brasil	Coligada	10,00%	0,00%
Enjoy Empreendimento Imobiliário Ltda.	Brasil	Coligada	3,42%	3,42%

NOTA 10 – PROVISÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR

A Companhia provisiona os dividendos a pagar conforme classe de ação prevista nos acordos de investimentos com os acionistas preferencialistas das Controladas. Algumas classes preveem pagamento mensal dos dividendos, enquanto outras preveem acúmulo de saldos para pagamento em parcela única, conforme previsto no Estatuto da Companhia.

	Passivo	
	2024	2023
Saldo em 01 em janeiro	3.726	2.710
Dividendos propostos	8.673	5.789
Pagamento de dividendos	(9.752)	(4.773)
Saldo em 31 de dezembro	2.647	3.726

NOTA 11 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

11.1 Capital Social

O Capital Social integralizado é de R\$ 75.690, representados majoritariamente por ações preferenciais.

11.2 Reservas de Lucros

A Companhia apresenta Saldo de Reservas de Lucros a destinar, conforme disposição em assembleia.

	2024	2023
Reserva Legal	1.364	599
Reserva de Lucros	1.860	2.370
Total	3.224	2.969

NOTA 12 – RECEITAS

	2024	2023
Venda de Outros Investimentos	34.925	28.499
Dividendos Fixos s/ Outros Invest.	16.630	12.535
Total de Receita Líquida	51.555	41.034

NOTA 13 – CUSTO SOBRE VENDAS

São os custos de aquisição dos ativos vendidos.

No caso das ações preferenciais a venda acontece pelo custo contábil de aquisição.

	2024	2023
Custo s/ Venda Outros Investimentos	(34.925)	(28.499)
Total de Custos	(34.925)	(28.499)

NOTA 14 - RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	2024	2023
Receitas Financeiras		
Juros Recebidos	27	1
Receitas de Aplicações Financeiras	986	771
Total das Receitas Financeiras	1.013	772

	2024	2023
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	(5)	(4)
Outras Despesas	(73)	(48)
Total das Despesas Financeiras	(78)	(53)
Resultado Financeiro Líquido	935	719

gisele@versibr.com

Assinado
GISELE MARTA
SCHAFFHAUSER
06396336928
D4Sign



ebran@versibr.com

Assinado
EBRAN AUGUSTO
THEILACKER
07512684967
D4Sign



VERSI | VERSI I | DFs NEs 2024

Código do documento d57de785-9414-4477-b509-b94df99def48



Assinaturas



GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928

Certificado Digital
gisele@versibr.com
Assinou



EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967

Certificado Digital
ebran@versibr.com
Assinou

Eventos do documento

01 Apr 2025, 16:45:38

Documento d57de785-9414-4477-b509-b94df99def48 **criado** por VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email:victor@versibr.com. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:45:38-03:00

01 Apr 2025, 16:46:38

VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email: victor@versibr.com. **REMOVEU** o signatário **gabriela@versibr.com** - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:46:38-03:00

01 Apr 2025, 16:48:56

Assinaturas **iniciadas** por VICTOR PORTO SCHIESEL (906f7026-8010-45ce-ac65-5eeb056d94e8). Email: victor@versibr.com. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:48:56-03:00

01 Apr 2025, 16:57:50

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928 **Assinou**
Email: gisele@versibr.com. IP: 186.226.151.190 (186-226-151-190.unifique.net porta: 26926). Dados do Certificado: CN=GISELE MARTA SCHAFHAUSER:06396336928, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=15769640000138, OU=VideoConferencia, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-01T16:57:50-03:00

02 Apr 2025, 15:31:39

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967 **Assinou**
Email: ebran@versibr.com. IP: 191.201.89.25 (191-201-89-25.user.vivozap.com.br porta: 52998). Dados do Certificado: CN=EBRAN AUGUSTO THEILACKER:07512684967, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=15769640000138, OU=VideoConferencia, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-04-02T15:31:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ab26b63d979fd141268b1e2dcd8c939f30331568b34c0dcd93c9e104fe48337e

(SHA512):9d47841d0c484a74ff249af510dd48ac42188d1505e016c8d32fe7c368a241f2ae59a1ba53865f0d0d934dba65c9268b72d8fe598dfea2e0df565b43c4a70e97

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
