

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2024

### 1- CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem por objeto social holdings de instituições não financeiras, aluguel de imóveis próprios e compra, venda locação e arrendamento de bens próprios.

### 2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

### 3- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) A empresa possui equipamentos no ativo imobilizado;
- c) A empresa possui imóveis para revenda em seu estoque;
- d) Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- e) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias;
- f) A equivalência patrimonial foi calculada mediante a aplicação da percentagem da participação do contribuinte no capital da coligada ou controlada, sobre o valor de patrimônio líquido, dessa aplicação apuramos:
  - Resultado Positivo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 53.905,49 referente a empresa Santa Barbara Imóveis S.A., registrado no grupo Outras Receitas
  - Resultado Negativo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 7.760.125,70 referente a empresa Triunfo Agropecuária S.A. registrado no grupo Despesas Financeiras;
  - Resultado Negativo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 377.053,83 referente a empresa Brumado Participações S.A. registrado no grupo Despesas Financeiras;
- g) Em 11/12/2024 houve assembleia geral extraordinária para votação da alteração do objeto social da Companhia para incluir atividades de compra, venda, locação e arrendamento de bens próprios, aprovado por unanimidade de votos, sem ressalvas;
- h) Aumento de capital social em R\$ 6.351.079,00 referente extinção da controlada Brumado Participações S.A. onde a Companhia recebeu a totalidade do ativo remanescente da empresa extinta, incluindo, sem limitações, os bens imóveis;

### 4- CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 33.216.856,00 (trinta e três milhões, duzentos e dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais), representado por 33.216.856 (trinta e três milhões, duzentas e dezesseis mil, oitocentas e cinquenta e seis) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, ao preço de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas.

---

JOAO HAGOP NERCESSIAN DIRETOR  
RG: 11.659.330-1  
CPF: 074.863.378-27

---

PAULA DUARTE SILVEIRA CONTADORA  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP176292/O-2 CPF:  
156.878.358-22