



ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS
REALIZADA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2024

DATA: 11/11/2024; HORAS: 14:00; LOCAL: sede social da Sociedade na rua Guilhermina Pereira Lima, nº 255, Fundos, Bairro Água Verde, na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, CEP 89254-550; EDITAL DE CONVOCAÇÃO: dispensado de acordo com o parágrafo 2º do artigo 1.072 da Lei n. 10.406; PRESENCAS: **ANNA PAULA HORNBERG**, brasileira, divorciada vivendo em união estável, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2.447.534, órgão expedidor SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 006.570.809-18, residente e domiciliado na Rua Guilhermina Pereira Lima Lenzi, nº 225, bairro Água Verde, na cidade de Jaraguá do Sul, estado de Santa Catarina, CEP 89.254-550; **BETINA BORCHARDT**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.983.743, órgão expedidor SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 678.501.549-91, residente e domiciliada na Rua Arthur Gumz, nº 141, apto 701, bairro Vila Nova, na cidade de Jaraguá do Sul, estado de Santa Catarina, CEP 89.259-340; e **DANIELLE FERNANDA HORNBERG DE PAULA**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2.447.535, órgão expedidor SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 020.524.049-61, residente e domiciliada na Rua Guilhermina Pereira Lima Lenzi, nº 255, bairro Água Verde, na cidade de Jaraguá do Sul, estado de Santa Catarina, CEP 89.254-550; MESA DIRIGENTE: Presidente – Anna Paula Hornburg. Secretária – Betina Borchardt; DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE: **1º)** O aumento do capital social da Sociedade, pela Sócia BETINA BORCHARDT, com a emissão de 93.797 (noventa e três mil e setecentas e noventa e sete) novas quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 93.797,00 (noventa e três mil e setecentas e noventa e sete reais), passando o Capital Social de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) para R\$ 373.797,00 (trezentos e setenta e três mil e setecentos e noventa e sete reais); **2º)** Aprovada a cisão parcial da Sociedade **D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede na rua Guilhermina Pereira Lima, nº 255, Fundos, Bairro Água Verde, na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, CEP 89254-550, inscrita no CNPJ sob o nº 08.962.651/0001-74, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42203962081, em sessão de 30/06/2007 (“Cindida”), em face da “Empresa Beneficiária” **REAL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede na Avenida Prefeito Waldemar Grubba, nº 1839, sala 04, box 14, bairro Vila Lalau, na cidade de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, CEP 89.256-501, inscrita no CNPJ sob o nº 22.863.580/0001-83, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600158611, em sessão de 15/07/2015 (“Cindenda”) e, em virtude do processo de cisão parcial da Cindida, a sócia BETINA BORCHARDT, se retira da Sociedade Cindida, nos termos do “Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial” (Anexo II); **3º)** Aprovado por unanimidade o Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial firmado entre a Sociedade Cindida e a Empresa Beneficiária; **4º)** Aprovada sem restrição a indicação dos peritos avaliadores: **CLAUDESON HORNBERG**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/03/1981, casado no regime de comunhão parcial de bens, contador inscrito no CRC/SC 034203/O-0, inscrito no CPF sob o nº 004.084.319-03, e portador da Carteira de Identidade nº 3884352, órgão expedidor SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Manoel Francisco da Costa, nº 10491, bairro Vieira, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, CEP 89.252-130; **GABRIEL NIENKOTTER FERRARI**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/12/1999, solteiro, contador inscrito no CRC/SC 044389/O-3, inscrito no CPF sob o nº 112.699.949-05, e portador da Carteira de Identidade 5.354-683, órgão expedidor SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Dona Lídia, nº 52, bairro Ilha da Figueira, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, CEP 89.258-440; **ROBER JOSE ALVES COSTA**, nacionalidade brasileira, natural de Machado/MG, nascido em 29/03/1978, solteiro, contador inscrito no CRC/SC 033760/O-9, inscrito no CPF sob o nº 000.316.936-79, e portador da Carteira de Identidade nº 8.355.108, órgão expedidor SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Domingos Rodrigues da Nova, nº 435, apto 503, Centro, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, CEP 89.251-640, nomeados como avaliadores do patrimônio líquido contábil a ser cindido parcialmente; **5º)** Os peritos previamente científicos de sua escolha, apresentaram de imediato o “Laudo de Avaliação Contábil” (Anexo III), elaborado com base no valor contábil das demonstrações contábeis de 31 de outubro de 2024, que após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição; **6º)** Face às deliberações acima, foi declarado expressamente cindida parcialmente a Sociedade empresa **D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com versão parcial do patrimônio líquido contábil para a Empresa Beneficiária **REAL PARTICIPAÇÕES LTDA**. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou a Reunião, da qual foi lavrada a presente Ata, que lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos. Presidente – Anna Paula Hornburg. Secretária – Betina Borchardt. Certificamos que a presente ata é cópia fiel daquela lavrada em livro próprio.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/02/2025 Data dos Efeitos 27/01/2025

Arquivamento 20240893948 Protocolo 240893948 de 28/11/2024 NIRE 42203962081

Nome da empresa D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 118093938521162

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

15/02/2025



Jaraguá do Sul (SC), 11 de novembro de 2024.

DANIELLE FERNANDA HORNBURG DE PAULA
Sócia

ANNA PAULA HORNBURG
Sócia e Administradora
Presidente

BETINA BORCHARDT
Sócia retirante
Secretária



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/02/2025 Data dos Efeitos 27/01/2025

Arquivamento 20240893948 Protocolo 240893948 de 28/11/2024 NIRE 42203962081

Nome da empresa D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 118093938521162

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

15/02/2025



240893948

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
PROTOCOLO	240893948 - 28/11/2024
ATO	021 - ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
EVENTO	985 - ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS

MATRIZ

NIRE 42203962081
CNPJ 08.962.651/0001-74
CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2025
SOB N: 20240893948

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00657080918 - ANNA PAULA HORNBURG - Assinado em 24/01/2025 às 16:44:58
Cpf: 02052404961 - DANIELLE FERNANDA HORNBURG DE PAULA - Assinado em 27/01/2025 às 11:14:03
Cpf: 67850154991 - BETINA BORCHARDT - Assinado em 27/01/2025 às 14:19:23



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/02/2025 Data dos Efeitos 27/01/2025

Arquivamento 20240893948 Protocolo 240893948 de 28/11/2024 NIRE 42203962081

Nome da empresa D&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 118093938521162

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

15/02/2025