

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL

DESCRIÇÃO	31/12/2024
ATIVO	19.162.001,18
ATIVO CIRCULANTE	15.295.740,11
DISPONIVEL	302.983,95
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0
SICREDI C/C - PONTA GROSSA	0
APLICACOES FINANCEIRAS	302.983,95
SICREDI APLIC - PONTA GROSSA	302.983,95
DIREITOS A CURTO PRAZO	14.992.756,16
ESTOQUES-ATIVIDADE IMOBILIARIA	2.255.972,97
EDIF. RESIDEN. DECHANDT APTO 211	723.877,28
EDIF. PLATINUM DESIGN APTO 203	566.095,69
EDIF. ANTILHAS APTO 201	670.000,00
TERRENOS 05/06 CESSAO DIREITOS	296.000,00
LOCACOES A RECEBER IMOV. PROPRIOS	434.585,69
GONDASKI PARTICIPACOES LTDA	18.900,00
COMPLEXO ENS SUP BRASIL LTDA	8.685,69
EDIF. DECHANDT E GARAGENS	396.500,00
MACPONTA CORRETORA ED. INFINITY	7.000,00
EPAMINONDAS MENDES	3.500,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	0
IRRF A RECUPERAR	0
OUTROS DIREITOS	12.302.197,50
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	127.500,00
ADIANTAMENTOS P/ INVESTIMENTOS	9.174.697,50
CONTRATO WPBG DESENV. IMOB.	3.000.000,00
ATIVO PERMANENTE	3.866.261,07
INVESTIMENTOS	3.866.261,07
INVEST.E PARTICIP.DIVERSAS	660,43
SICREDI CAPITAL - PONTA GROSSA	660,43
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	3.865.600,64
EDIF. INFINITY - SALAS COMERCIAL	2.850.600,64
EDIF. COM R. JULIO CASTILHO,642	650.000,00
TERRENO RUA JOSE ALVARO GOES	365.000,00

DESCRIÇÃO	31/12/2024
PASSIVO	-19.162.001,18
PASSIVO CIRCULANTE	-4.521.901,78
EXIGIVEL A CURTO PRAZO	-4.521.901,78
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	-10.630,38
PIS FATURAMENTO A RECOLHER	-247,56
COFINS A RECOLHER	-1.142,57
ISS A RECOLHER	-348,6
IRPJ A RECOLHER	-5.118,55
CSLL A RECOLHER	-3.773,10
FORNECEDORES	-11.271,40
CAPAO DO PINHEIRO	0
ARCELORMITTAL BRASIL S.A.	0
PLANALTO NORTE INDUSTRIA E COM DE ACO LT	0
J P U COMERCIO DE FERRO E ACO	0
J M BARON TRANSPORTES RODOVIARIO	0
PEREIRA DOS SANTOS, FATTAH & DREGER	0
SUPERBASE E CONGRESUL LTDA	-11.271,40
AGROMINERAL LTDA	0
SAITO & DIAS LTDA	0
LARISSA HARTMANN	0
D CONTAINERS	0
ADIANTAMENTOS	-4.500.000,00
ADIANTAMENTOS DOS SOCIOS	-4.200.000,00
ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	-300.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO	-14.640.099,40
PATRIMONIO	-14.640.099,40
PATRIMONIO LIQUIDO	-14.640.099,40
CAPITAL SOCIAL	-13.981.000,00
LUCROS ACUMULADOS	-659.099,40

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

CONTA	DESCRIÇÃO	31/12/2024
3	CONTAS DE RESULTADO	-252.432,63
3.1	RECEITA BRUTA MERC/SERVICOS	-443.138,44
3.1.2	PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES	-461.501,05
3.1.2.01	PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES	-461.501,05
3.1.2.01.001	LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	-461.501,05
3.1.3	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	18.362,61
3.1.3.01	DEDUCOES DE VENDAS E SERVICOS	18.362,61
3.1.3.01.001	PIS FATURAMENTO	3.270,04
3.1.3.01.002	COFINS	15.092,57
3.4	DESPESAS	175.422,38
3.4.1	DESPESAS OPERACIONAIS	175.422,38
3.4.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	114.261,85
3.4.1.01.011	CPD E INFORMATICA	6.000,00
3.4.1.01.015	SERVICOS TERCEIROS P. JURIDICA	73.298,64
3.4.1.01.017	MANUT. CONSERVACAO E REPAROS	28.452,44
3.4.1.01.018	DESPESAS TAXAS ADMINISTRATIVAS	6.510,77
3.4.1.02	DESPESAS TRIBUTARIAS	61.160,53
3.4.1.02.001	IMPOSTOS, TAXAS E TARIFAS	9.742,98
3.4.1.02.002	TAXAS MUNICIPAIS (IPTU, ITBI)	51.417,55
3.5	RESULTADO FINANCEIRO	-14.217,89
3.5.1	RECEITAS E DESPESAS FINANC.	-14.217,89
3.5.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-15.979,67
3.5.1.01.001	JUROS RECEBIDOS	-51,83
3.5.1.01.002	REND APLIC FINANCEIRA	-15.927,84
3.5.1.02	DESPESAS FINANCEIRAS	1.761,78
3.5.1.02.001	JUROS PAGOS	574,18
3.5.1.02.002	IOF	1.001,60
3.5.1.02.003	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	186
3.6	OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER.	-9.793,37
3.6.1	OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER.	-9.793,37
3.6.1.01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-9.793,37
3.6.1.01.002	RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	-9.793,37
3.8	IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL	39.294,69
3.8.1	IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL	39.294,69
3.8.1.01	IRPJ E CSLL	39.294,69
3.8.1.01.001	IRPJ - IMPOSTO DE RENDA PJ	24.559,19
3.8.1.01.002	CSLL - CONTRIB. SOCIAL L. LIQUIDO	14.735,50