

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL

| DESCRIÇÃO | 31/12/2024 |
|--|----------------------|
| ATIVO | 19.162.001,18 |
| ATIVO CIRCULANTE | 15.295.740,11 |
| DISPONIVEL | 302.983,95 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 0 |
| SICREDI C/C - PONTA GROSSA | 0 |
| APLICACOES FINANCEIRAS | 302.983,95 |
| SICREDI APLIC - PONTA GROSSA | 302.983,95 |
| DIREITOS A CURTO PRAZO | 14.992.756,16 |
| ESTOQUES-ATIVIDADE IMOBILIARIA | 2.255.972,97 |
| EDIF. RESIDEN. DECHANDT APTO 211 | 723.877,28 |
| EDIF. PLATINUM DESIGN APTO 203 | 566.095,69 |
| EDIF. ANTILHAS APTO 201 | 670.000,00 |
| TERRENOS 05/06 CESSAO DIREITOS | 296.000,00 |
| LOCACOES A RECEBER IMOV. PROPRIOS | 434.585,69 |
| GONDASKI PARTICIPACOES LTDA | 18.900,00 |
| COMPLEXO ENS SUP BRASIL LTDA | 8.685,69 |
| EDIF. DECHANDT E GARAGENS | 396.500,00 |
| MACPONTA CORRETORA ED. INFINITY | 7.000,00 |
| EPAMINONDAS MENDES | 3.500,00 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | 0 |
| IRRF A RECUPERAR | 0 |
| OUTROS DIREITOS | 12.302.197,50 |
| ADIANTAMENTOS A TERCEIROS | 127.500,00 |
| ADIANTAMENTOS P/ INVESTIMENTOS | 9.174.697,50 |
| CONTRATO WPBG DESENV. IMOB. | 3.000.000,00 |
| ATIVO PERMANENTE | 3.866.261,07 |
| INVESTIMENTOS | 3.866.261,07 |
| INVEST.E PARTICIP.DIVERSAS | 660,43 |
| SICREDI CAPITAL - PONTA GROSSA | 660,43 |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 3.865.600,64 |
| EDIF. INFINITY - SALAS COMERCIAL | 2.850.600,64 |
| EDIF. COM R. JULIO CASTILHO,642 | 650.000,00 |
| TERRENO RUA JOSE ALVARO GOES | 365.000,00 |

| DESCRIÇÃO | 31/12/2024 |
|--|-----------------------|
| PASSIVO | -19.162.001,18 |
| PASSIVO CIRCULANTE | -4.521.901,78 |
| EXIGIVEL A CURTO PRAZO | -4.521.901,78 |
| OBRIGACOES TRIBUTARIAS | -10.630,38 |
| PIS FATURAMENTO A RECOLHER | -247,56 |
| COFINS A RECOLHER | -1.142,57 |
| ISS A RECOLHER | -348,6 |
| IRPJ A RECOLHER | -5.118,55 |
| CSLL A RECOLHER | -3.773,10 |
| FORNECEDORES | -11.271,40 |
| CAPAO DO PINHEIRO | 0 |
| ARCELORMITTAL BRASIL S.A. | 0 |
| PLANALTO NORTE INDUSTRIA E COM DE ACO LT | 0 |
| J P U COMERCIO DE FERRO E ACO | 0 |
| J M BARON TRANSPORTES RODOVIARIO | 0 |
| PEREIRA DOS SANTOS, FATTAH & DREGER | 0 |
| SUPERBASE E CONGRESUL LTDA | -11.271,40 |
| AGROMINERAL LTDA | 0 |
| SAITO & DIAS LTDA | 0 |
| LARISSA HARTMANN | 0 |
| D CONTAINERS | 0 |
| ADIANTAMENTOS | -4.500.000,00 |
| ADIANTAMENTOS DOS SOCIOS | -4.200.000,00 |
| ADIANTAMENTO DE TERCEIROS | -300.000,00 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | -14.640.099,40 |
| PATRIMONIO | -14.640.099,40 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | -14.640.099,40 |
| CAPITAL SOCIAL | -13.981.000,00 |
| LUCROS ACUMULADOS | -659.099,40 |

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| CONTA | DESCRIÇÃO | 31/12/2024 |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------|
| 3 | CONTAS DE RESULTADO | -252.432,63 |
| 3.1 | RECEITA BRUTA MERC/SERVICOS | -443.138,44 |
| 3.1.2 | PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES | -461.501,05 |
| 3.1.2.01 | PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES | -461.501,05 |
| 3.1.2.01.001 | LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS | -461.501,05 |
| 3.1.3 | DEDUCOES DA RECEITA BRUTA | 18.362,61 |
| 3.1.3.01 | DEDUCOES DE VENDAS E SERVICOS | 18.362,61 |
| 3.1.3.01.001 | PIS FATURAMENTO | 3.270,04 |
| 3.1.3.01.002 | COFINS | 15.092,57 |
| 3.4 | DESPESAS | 175.422,38 |
| 3.4.1 | DESPESAS OPERACIONAIS | 175.422,38 |
| 3.4.1.01 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 114.261,85 |
| 3.4.1.01.011 | CPD E INFORMATICA | 6.000,00 |
| 3.4.1.01.015 | SERVICOS TERCEIROS P. JURIDICA | 73.298,64 |
| 3.4.1.01.017 | MANUT. CONSERVACAO E REPAROS | 28.452,44 |
| 3.4.1.01.018 | DESPESAS TAXAS ADMINISTRATIVAS | 6.510,77 |
| 3.4.1.02 | DESPESAS TRIBUTARIAS | 61.160,53 |
| 3.4.1.02.001 | IMPOSTOS, TAXAS E TARIFAS | 9.742,98 |
| 3.4.1.02.002 | TAXAS MUNICIPAIS (IPTU, ITBI) | 51.417,55 |
| 3.5 | RESULTADO FINANCEIRO | -14.217,89 |
| 3.5.1 | RECEITAS E DESPESAS FINANC. | -14.217,89 |
| 3.5.1.01 | RECEITAS FINANCEIRAS | -15.979,67 |
| 3.5.1.01.001 | JUROS RECEBIDOS | -51,83 |
| 3.5.1.01.002 | REND APLIC FINANCEIRA | -15.927,84 |
| 3.5.1.02 | DESPESAS FINANCEIRAS | 1.761,78 |
| 3.5.1.02.001 | JUROS PAGOS | 574,18 |
| 3.5.1.02.002 | IOF | 1.001,60 |
| 3.5.1.02.003 | DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS | 186 |
| 3.6 | OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER. | -9.793,37 |
| 3.6.1 | OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER. | -9.793,37 |
| 3.6.1.01 | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | -9.793,37 |
| 3.6.1.01.002 | RECUPERAÇÃO DE DESPESAS | -9.793,37 |
| 3.8 | IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL | 39.294,69 |
| 3.8.1 | IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL | 39.294,69 |
| 3.8.1.01 | IRPJ E CSLL | 39.294,69 |
| 3.8.1.01.001 | IRPJ - IMPOSTO DE RENDA PJ | 24.559,19 |
| 3.8.1.01.002 | CSLL - CONTRIB. SOCIAL L. LIQUIDO | 14.735,50 |