

**2.0 HOTEIS RONDONOPOLIS LTDA**  
**CNPJ: 17.504.917/0001-26**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

<b>ATIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	462	33	Fornecedores	6	7
Contas a receber	74	91	Empréstimos e Financiamentos	2.652	3.049
Tributos a recuperar	60	40	Impostos e contribuições	4	38
Mútuo com Partes Relacionadas Ativo	803	1.090	Outras obrigações	186	-
			Mútuo com Partes Relacionadas Passivo	-	96
			Dividendos a pagar	775	775
			Impostos diferidos	716	633
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.399</b>	<b>1.254</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4.340</b>	<b>4.598</b>
<b>Não circulante</b>					
Propriedades para investimentos	11.754	12.462			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>11.754</b>	<b>12.462</b>			
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	4.806	4.806
			Adiantamento para futuro aumento de capital	42	41
			Reserva de lucros	3.965	4.271
				<b>8.813</b>	<b>9.118</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>13.153</b>	<b>13.716</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>13.153</b>	<b>13.716</b>

**BRUNO SAMPAIO GREVE**  
DIRETOR  
CPF: 332.913.348-17

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
CONTADOR



## 2024 H007 BALANÇO PATRIMONIAL pdf

Código do documento d990e368-8d17-4b17-931c-50ee7e13cff



### Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

*Bianca C. Micheloni*



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

*Pier Paolo Atti*



Bruno Sampaio Greve  
bruno.greve@hsinvest.com  
Assinou

*Bruno Sampaio Greve*

### Eventos do documento

#### 01 Apr 2025, 10:41:36

Documento d990e368-8d17-4b17-931c-50ee7e13cff **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T10:41:36-03:00

#### 01 Apr 2025, 10:42:15

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T10:42:15-03:00

#### 01 Apr 2025, 16:15:25

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 34628) - **Geolocalização: -23.5926189 -46.6802014** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2025-04-01T16:15:25-03:00

#### 01 Apr 2025, 19:00:43

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 186.204.62.209 (bacc3ed1.virtua.com.br porta: 39572) - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2025-04-01T19:00:43-03:00

#### 02 Apr 2025, 09:56:59

BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 13196) - **Geolocalização: -23.5888911 -46.6810834** - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE\_ATOM: 2025-04-02T09:56:59-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):506cfd13232b0e4b9a045c93669e1912b7cf1a287183955d8617a2d05d79c6f5

(SHA512):0e2da53186d1d856086395bdc41fd230d533d5e17c2be524ef28fdfa3cbbf86ba969902ce86398f08fa0bad987353c7d028a6dca033b9d3639e12c927a48f7a4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---