

**2.0 HOTEIS RIO PRETO LTDA.**  
**CNPJ: 17.357.309/0001-36**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

<b>ATIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	120	307	Fornecedores	5	4
Contas a receber	7.900	87	Empréstimos e Financiamentos	-	6.156
Tributos a recuperar	432	164	Impostos e contribuições	288	-
Mútuo com Partes Relacionadas Ativo	-	20	Mútuo com Partes Relacionadas Passivo	1.106	898
			Impostos diferidos	-	1.046
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>8.452</b>	<b>578</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.399</b>	<b>8.104</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Propriedades para investimentos	-	9.984	Capital social	17.531	17.531
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>9.984</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital	606	90
			Prejuízos acumulados	(11.083)	(15.163)
				<b>7.054</b>	<b>2.459</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>8.452</b>	<b>10.562</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>8.453</b>	<b>10.562</b>

**BRUNO SAMPAIO GREVE**  
DIRETOR  
CPF: 332.913.348-17

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
CONTADOR



## 2024 H011 BALANÇO PATRIMONIAL pdf

Código do documento 7647ac8d-ff88-4f93-a50a-f86a6241eb47



### Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

*Bianca C. Micheloni*



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

*Pier Paolo Atti*



Bruno Sampaio Greve  
bruno.greve@hsinvest.com  
Assinou

*Bruno Sampaio Greve*

### Eventos do documento

#### 01 Apr 2025, 10:50:47

Documento 7647ac8d-ff88-4f93-a50a-f86a6241eb47 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T10:50:47-03:00

#### 01 Apr 2025, 10:51:20

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T10:51:20-03:00

#### 01 Apr 2025, 16:00:12

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 41910) - **Geolocalização: -23.5889367 -46.6812355** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2025-04-01T16:00:12-03:00

#### 01 Apr 2025, 19:04:53

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 186.204.62.209 (bacc3ed1.virtua.com.br porta: 61516) - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2025-04-01T19:04:53-03:00

#### 02 Apr 2025, 09:57:04

BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 13196) - **Geolocalização: -23.5888911 -46.6810834** - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE\_ATOM: 2025-04-02T09:57:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):cb283172c5ba3acc05825f64480f4a9e793e3b45e74e03c54f1a281eeae26e00

(SHA512):e173faa01490e7fef3f5c9de03dff7869e2a0bad4047a0011bec2e2a58384d1fe00bf514b9a813be29e256013927ecef4ba87f2ea8158ae8fe8a4e49f9cd0d2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.