

**2.0 HOTEIS PIRACICABA LTDA.**  
**CNPJ: 19.138.868/0001-80**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

ATIVO	dez-24	dez-23	PASSIVO	dez-24	dez-23
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	32	7	Fornecedores	3	5
Contas a receber	390	269	Empréstimos e Financiamentos	11.055	12.719
Tributos a recuperar	22	2	Impostos e contribuições	15	15
			Mútuo com Partes Relacionadas Passivo	2.887	2.646
			Adiantamento de clientes	625	-
			Impostos diferidos	3.165	2.867
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>444</b>	<b>278</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>17.750</b>	<b>18.252</b>
<b>Não circulante</b>					
Propriedades para investimentos	20.742	17.983			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>20.742</b>	<b>17.983</b>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	38.736	38.236
			Adiantamento para futuro aumento de capital	429	-
			Prejuízos acumulados	(35.728)	(38.227)
				<b>3.436</b>	<b>9</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>21.186</b>	<b>18.261</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>21.186</b>	<b>18.261</b>

**BRUNO SAMPAIO GREVE**  
DIRETOR  
CPF: 332.913.348-17

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
CONTADOR



## 2024 H019 BALANÇO PATRIMONIAL pdf

Código do documento f51dbf16-34be-4c05-baab-883f1c1c3245



### Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

*Bianca C. Micheloni*



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

*Pier Paolo Atti*



Bruno Sampaio Greve  
bruno.greve@hsinvest.com  
Assinou

*Bruno Sampaio Greve*

### Eventos do documento

#### 01 Apr 2025, 11:09:49

Documento f51dbf16-34be-4c05-baab-883f1c1c3245 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T11:09:49-03:00

#### 01 Apr 2025, 11:10:30

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-01T11:10:30-03:00

#### 01 Apr 2025, 11:57:04

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 57794) - **Geolocalização: -23.5889287 -46.6812367** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2025-04-01T11:57:04-03:00

#### 02 Apr 2025, 09:18:00

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 179.191.92.122 (mail2.noronhaadvogados.com.br porta: 7674) - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2025-04-02T09:18:00-03:00

#### 02 Apr 2025, 09:57:14

BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 13196) - **Geolocalização: -23.5888911 -46.6810834** - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE\_ATOM: 2025-04-02T09:57:14-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):b272f5a39d65bb519fd9390ed2e35121e8c324efab89079381a1a2af50cd744f

(SHA512):e920790d8ad6f2beed696a7ef862f2056b96edc7e40a76269766b535fe592eb6d7a6b6a3c3102ca5a844fb06cb4047f839893d15ea73302d566df566af6c5916

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---