



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	16.516,90	803.540,87
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		820.258,33	820.258,33
TOTAL DO CIRCULANTE		836.775,23	1.623.799,20
NÃO CIRCULANTE			
INVESTIMENTOS			
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	10	300,00	300,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		300,00	300,00
TOTAL DO ATIVO		837.075,23	1.624.099,20

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	296,91	330,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	4.666,00	4.650,00
TOTAL DO CIRCULANTE		4.962,91	4.980,51
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		1.800.000,00	1.800.000,00
AJUSTES ANTERIORES		(1.476.000,00)	(1.476.000,00)
RESERVA DE LUCROS		508.112,32	1.295.118,69
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		832.112,32	1.619.118,69
TOTAL DO PASSIVO		837.075,23	1.624.099,20

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS E ALUGUEL		-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
RECEITA LÍQUIDA		-	-
CUSTO DE VENDAS		-	-
LUCRO BRUTO		-	-
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	9	(80.863,64)	(78.580,40)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	9	(11.031,77)	(13.337,29)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8	4.814.872,08	3.949.292,25
RESULTADO OPERACIONAL		4.722.976,67	3.857.374,56
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPEAS FINANCEIRAS	9	(4,53)	(12,27)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	88.807,73	83.013,36
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		4.811.779,87	3.940.375,65
PROVISÃO PARA CSLL		(74,79)	(197,32)
PROVISÃO PARA IRPJ		(124,64)	(328,86)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		4.811.580,44	3.939.849,47

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES ANTERIORES	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	1.800.000,00	(1.476.000,00)	1.295.118,69	1.619.118,69
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(5.598.586,81)	-
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	4.811.580,44	4.811.580,44
TOTAL	1.800.000,00	(1.476.000,00)	508.112,32	832.112,32

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional

Depreciação

4.811.580,44

-

Lucro Ajustado

4.811.580,44

Redução em obrigações fiscais

(33,60)

Aumento em obrigações trabalhistas

16,00

Distribuição de Lucros

(5.598.586,81)

Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais

(5.598.604,41)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar

-

Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento

-

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos

-

Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento

-

REDUÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES

(787.023,97)

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023

803.540,87

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024

16.516,90

VARIAÇÃO

(787.023,97)

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130009418-9 em 26/03/2010, cuja sede é na Av. Amazonas, 135 - Sala 1.309 - Bairro Centro, CEP 30180-903, em Belo Horizonte/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios e a incorporação de empreendimentos imobiliários.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - O valor registrado em Investimentos, refere-se à participação societária na empresa Alto Pilares Empreendimentos Imobiliários - SCP.

Nota 11 - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

Nota 12 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4