

SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A

Sociedade Anônima Capital Fechado – Nire Jucemg 31300043568 - CNPJ nº 16.934.580/0001-24

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2018** (Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL:

A **SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Pirapora - MG, fundada em 20/04/1972, e possui como atividade a prestação de serviços de turismo e hotelaria e a locação de imóveis próprios.

Em face da baixa ocupação e demanda de hotelaria na cidade de Pirapora e da necessidade de reforma nas edificações e instalações, os acionistas, em Assembleia realizada no dia 26/07/2018, deliberaram locar, pelo prazo de 20 (vinte) anos, (i) as edificações e instalações do hotel para a firma HOTEL E RESTAURANTE CANOEIROS LTDA., CNPJ 04.837.781/0001-24, pelo valor mensal de R\$10.000,00 (dez mil reais); e (ii) a área de lazer e uma área contígua às edificações e instalações do hotel para a firma PIRAPARK DIVERSÕES LTDA., CNPJ 26.428.578/0001-37, que pretende instalar um parque de diversões, visando aumentar a ocupação hoteleira, pelo valor mensal de R\$1.000,00 (mil reais).

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração destas demonstrações foram as seguintes:

a) Apuração do resultado:

Em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros como receitas e despesas financeiras no resultado.

b) **Disponibilidades:**

Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo até 90 dias da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

c) **Clientes:**

São registrados e mantidos pelo valor nominal decorrente dos serviços prestados.

d) **Realizável a longo prazo:**

Refere-se a adiantamentos realizados a partes relacionadas, a saldo de depósitos judiciais e a consórcio de veículos. Estão registrados pelo valor histórico e de realização.

e) **Imobilizado:**

Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada. A Companhia utiliza o método de depreciação linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimada de cada ativo.

f) **Outros ativos circulantes:**

Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base pró-rata dia.

g) **Passivo circulante e não circulante:**

Reconhecidos no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

h) **Tributação:**

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos impostos e contribuições calculados pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos	Alíquota
ISSQN – Imposto sobre serviço de qualquer natureza	3,00%
PIS – Programa de integração social	0,65%
COFINS – Contribuição para financiamento da seguridade social	3,00%

Esses tributos são apresentados como dedução de serviços na demonstração do resultado.

i) Imposto de renda e contribuição social:

A Companhia é optante pelo Lucro Real como regime de tributação, através de apuração mensal por balanço de suspensão/redução. Neste caso, o Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base nos resultados apurados em cada período, sobre o qual são aplicadas alíquotas vigentes, sendo 15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$20.000 por mês para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

Sobre os valores referentes às diferenças temporárias por adições e exclusões que afetarão resultados futuros é constituído a provisão dos impostos diferidos.

j) Instrumentos financeiros:

Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são contas a pagar a fornecedores.

k) Provisão para contingências:

São reconhecidas nas Demonstrações Contábeis quando, com base na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensurados com suficiente segurança.

l) Demonstração dos fluxos de caixas:

A companhia está dispensada da apresentação das demonstrações dos fluxos de caixa de acordo com o § 6º do 176 da lei 6.404/76.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2018	2017
Caixa	4.303	39.962
Bancos conta movimento	-	1.703
Aplicações financeiras	-	-
	4.303	41.666

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a empresa considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

5. CLIENTES

	2018	2017
Duplicatas a receber	28.026	237.803

A administração entende não haver risco na realização do saldo de duplicatas a receber e, portanto, não constituiu nenhuma provisão para realização do montante.

6. IMOBILIZADO

	2018			2017	
	Custo Corrigido	Depreciação	Valor Líquido	Valor Líquido	Taxas
Terrenos	130.935	-	130.935	130.935	-
Edificações e instalações	1.340.898	(1.229.709)	111.189	142.950	4%
Veículos	169.987	(51.991)	117.996	149.665	5%
Aparelhos e equipamentos	669.237	(613.997)	55.240	67.587	5%
Móveis e utensílios	892.289	(651.234)	241.055	240.009	5%
Equipamentos de informática	120.248	(111.301)	8.947	9.839	5%
Imobilização em andamento	-	-	-	-	-
	3.323.594	(2.658.232)	665.362	740.985	

7. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	2018		2017
	Curto	Longo	
	Prazo	Prazo	Total
Capital de giro	87.823		194.562
		106.739	270.922
Antecipação de Cartão	6.793	-	33.688
Cheque Especial	24.374	-	7.663
	118.990	106.739	312.273

8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS

	2018	2017
Contribuição Sindical	314	314
IPTU/TFLF	11.936	33.308
IRRF / CSRF	218	121
ISSQN/ICMS	323	7.451
IRPJ/CSLL	-	10.097
PIS/COFINS	1.462	14.930
ISS Retido	149	14
TRIBUTOS PARCELADOS	19.950	33.941
INSS	1.557	38.531
FGTS	286	1.280
	36.195	139.987

9. CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social é representado por 26.740.239 ações ordinárias e preferenciais distribuído da seguinte forma: 15.000.000 de ações ordinárias nominativas, 2.570.890 de ações preferenciais classe "A", e 9.169.349 de ações preferenciais classe "B", todas sem valor nominal.

A Companhia cancelou a disposição do capital autorizado e a redução do capital social para R\$ 606.742,03 (seiscentos e seis mil, setecentos e quarenta e dois reais e três centavos) mediante a absorção de prejuízos irrecuperáveis, acumulados até 31/12/2017, no montante de R\$ 329.166,40 (trezentos e vinte e nove mil, cento e sessenta e seis reais e quarenta centavos), atendendo aos termos do art. 173 e 174 da Lei 6.404/76.

10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor de aplicação mais rendimentos auferidos até 31 de dezembro de 2018, estando em linha com os valores de mercado, e levaram em consideração as melhores ofertas de rentabilidade disponíveis no mercado. As aplicações foram feitas em instituições financeiras escolhidas pelos administradores, e não oferecem riscos potenciais de perda.

- (a) **Valor de mercado dos instrumentos financeiros:** Os valores de mercado dos instrumentos financeiros da Companhia são similares aos seus valores contábeis, não possuindo ativos ou passivos com juros pré-fixados. A Companhia não possui contratos de troca de índices, juros e ou indicadores, tampouco possui quaisquer outros instrumentos financeiros que possam ser caracterizados como derivativos.
- (b) **Concentração de risco de crédito:** Parte substancial das vendas é pulverizada entre um grande número de clientes. No caso desses clientes, o risco de crédito é mínimo devido a grande carteira e aos procedimentos de controle que monitoram esse risco.
- (c) **Moeda estrangeira:** A Companhia não tem operações em moedas estrangeiras.

11. **COBERTURA DE SEGUROS:**

A Companhia possui apólice de seguros contratados, na proporção considerada pela Administração como necessária para minimizar os riscos de perdas decorrentes de sua atividade.

MARCELO RIBEIRO FELISBERTO

Diretor Presidente

SAULO CÉSAR CÁUS

Contador CRC/MG-49.230/0-7