

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	16.142.061,55	PASSIVO	16.142.061,55
CIRCULANTE	15.135.330,86	CIRCULANTE	643.940,87
DISPONÍVEL	1.296.949,00	FORNECEDORES	510.277,16
BENS NUMERARIOS	0,00	FORNECEDORES NACIONAIS C/PARTES NÃO RELAC	510.277,16
Caixa	0,00	FORNECEDORES NACIONAIS C/PARTES RELAC	0,00
DEPÓSITOS BANCARIOS A VISTA	9,00	Alexandre Rizzo Comercio de Veiculos - Eireli	0,00
Banco Bradesco S/A	9,00	EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS CP	70.600,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.296.940,00	EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS CP	70.600,00
Banco Bradesco S/A	325.791,45	Empréstimo Cimapi Industria e Comércio Ltda	70.600,00
CDB Bradesco	1.147.540,84	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRIVIDENCIARIAS	3.388,80
(-) Rendimento Banco Bradesco S/A	(176.392,29)	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.513,36
CLIENTES	0,00	Pró Labore a Pagar	2.513,36
CLIENTES NACIONAIS	0,00	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	875,44
OUTROS CRÉDITOS	601.558,68	INSS a Recolher	875,44
ADIANTAMENTOS À FORNECEDORES	600.000,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	59.674,91
Adiantamentos a Fornecedores	600.000,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	59.674,91
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	IRPJ a Recolher	36.921,51
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	0,00	COFINS a Recolher	5.413,09
IMPOSTOS A COMPENSAR	1.558,68	CSLL a Recolher	16.167,47
Contribuição Previdenciaria Pgto a Maior	1.558,68	PIS a Recolher	1.172,84
ESTOQUES	13.236.823,18	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00
ESTOQUES DE - ATIVIDADE IMOBILIARIA	13.236.823,18	Contribuições Retidas a Recolher	0,00
IMÓVEIS ADQ. P/ REVENDA	13.236.823,18	ISS Retido a Recolher	0,00
Galpão Matrícula 27.993	2.880.000,00	IRRF a Recolher s/ Notas Fiscais	0,00
Terreno Matrícula 27.994	4.160.000,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00
Terreno Matrícula 80.909	1.020.000,00	CONTAS A PAGAR	0,00
Terreno Matrícula 80.908	875.867,68	Honorários Contábeis a Pagar	0,00
Terreno Matrícula 76.247	250.000,00	NÃO CIRCULANTE	127.505,37
Terreno Matrícula 81.681	3.050.955,50	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	127.505,37
Terreno Matrícula 80.906	1.000.000,00	SÓCIOS E DIRETORES	127.505,37
NÃO CIRCULANTE	1.006.730,69	Claudia de Almeida Buono	127.505,37
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.370.615,31
OUTROS CREDITOS	0,00	CAPITAL SOCIAL	12.000.966,42
CONTA CORRENTE DOS SÓCIOS	0,00	CAPITAL SUBSCRITO	12.212.255,00
Claudia de Almeida Buono	0,00	Capital Social Integralizado	12.212.255,00
IMOBILIZADO	1.006.730,69	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(211.288,58)
IMOBILIZADO POR AQUISIÇÃO	319.000,00	Capital a Integralizar	(211.288,58)
Veículos	319.000,00	Aporte p Futuro Aumento de Capital	0,00
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	708.997,33	RESERVAS DE LUCROS	825.495,63
Construções em Andamento	708.997,33	Reserva de Lucros	825.495,63
DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/ ACUMULADA	(21.266,64)	Reserva Legal	825.495,63
Depreciação de Veículos	(21.266,64)	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.544.153,26
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	956.617,34

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

Lucros Acumulados/ Saldo a Disp Assemblei	956.617,34
(-)Lucros Distribuidos	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	1.587.535,92
Lucros do Exercício	1.587.535,92

Assinado por: Cláudia D. A. B...
CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO
Assinatura validada pelo DocuSign

CLAUDIA DE ALMEIDA BUONO
Sócio
CPF: 921.819.028-87

Assinado por: Mauricio A. D. ...
Mauricio Aparecido do Valle
Assinatura validada pelo DocuSign

Mauricio Aparecido do Valle
CRC: 1-SP-258277/O-0 - Contador
CPF: 333.027.258-92

Assinado por: CDAB
CDAB

Assinado por: MADV
MADV

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024
DRE
Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.844.670,52
PRESTACão DE SERVIÇOS	1.844.670,52
Receitas de Locação de Bens Móveis e Imóv	1.844.670,52
(-) DEDUçõES DA RECEITA BRUTA	(67.330,50)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(67.330,50)
PIS	(11.990,40)
COFINS	(55.340,10)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.777.340,02
(=) RESULTADO BRUTO	1.777.340,02
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	48.595,32
ADMINISTRATIVAS	(117.859,71)
Adm	(96.593,07)
Pró Labore	(33.888,00)
INSS	(6.777,60)
Impostos e Taxas	(5.127,61)
Locação de Maquinas e Equipamentos	(1.140,00)
Despesas com Cartório	(35.556,16)
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	(1.980,00)
Honorários Contábeis	(7.423,70)
Ser. Terceiros P.Juridica (Outros)	(4.700,00)
Depreciações, Exaustões e Amortizações	(21.266,64)
Depreciação de Veículos	(21.266,64)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.930,46)
Despesas Bancarias Diversas	(1.731,55)
Juros, Multas e/ou Móra	(170,00)
IOF	(28,91)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	181.468,41
Rendim. Aplicação Automat.C/Corrente	181.468,41
DESPESAS TRIBUTARIAS	(13.082,92)
Impostos e Taxas Diversas	(13.082,92)
(=) RESULTADO ANTES DA CS E IR	1.825.935,34
PROVISão PARA CONTRIBUIçãO SOCIAL	(69.458,66)
CSLL	(69.458,66)
PROVISão PARA IMPOSTO DE RENDA	(168.940,76)
IRPJ	(168.940,76)
(=) RESULTADO APóS IR E CSLL	1.587.535,92
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	1.587.535,92

Assinado por: Cláudia D. A. B.
CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO
Assinatura validada pelo DocSign

CLAUDIA DE ALMEIDA BUONO
Sócio
CPF: 921.819.028-87

Assinado por: Mauricio A. D. ...
Mauricio Aparecido do Valle
Assinatura validada pelo DocSign

Mauricio Aparecido do Valle
CRC: 1-SP-258277/O-0 - Contador
CPF: 333.027.258-92

Página de Assinaturas



Número do documento: 10508

Código do documento: fa506970-bc9d-4474-b8ce-bf4f18cfeada

Link do documento no cofre Docsales: <https://web.docsales.com/approval/fa506970-bc9d-4474-b8ce-bf4f18cfeada>

Signatários

Assinado por: Cláudia D. A. Buono

CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO

Documento Assinado em: 02/04/2025 às 13:06.

Função: Assinado como parte

E-mail: claudia@cimapi.com.br

CPF: 921.819.028-87

IP do Usuário: 201.68.93.161

Assinado por: Mauricio A. D. Valle

Mauricio Aparecido do Valle

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: Mauricio Aparecido do Valle

Documento Assinado em: 02/04/2025 às 11:55.

Função: Assinado como contador

E-mail: mauricio.valle@controlejundiai.com.br

CPF: 333.027.258-92

IP do Usuário: 201.48.213.85



Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma Docsales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validador> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

fa506970-bc9d-4474-b8ce-bf4f18cfeada

Hash do documento:

00c9e94903b7250ac6729a82e6965ba6badba24e20e191952f864e41bdc50e53



Assinaturas



CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO
claudia@cimapi.com.br

Assinado em **02/04/2025 às 16:06 (UTC)** com o IP **201.68.93.161** informando o cpf **921.819.028-87**.

CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO



Mauricio Aparecido do Valle
mauricio.valle@controlejundiai.com.br

Assinado em **02/04/2025 às 14:55 (UTC)** com o IP **201.48.213.85** informando o cpf **333.027.258-92**.

Mauricio Aparecido do Valle

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validador?uuid=fa506970-bc9d-4474-b8ce-bf4f18cfeada>

