

CHAMI EMPREENDIMIENTOS S/A - CNPJ 34.125.641/0001-94 - NIRE 33.3.000.7614-0

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresentamos para exame e deliberação dos srs. Acionistas, as contas do exercício findo em 31/12/2024, constante no Balanço Patrimonial, juntamente com as respectivas Demonstrações, documentos este que atestam os atos e operações de nossa gestão administrativa e a situação Patrimonial e financeira da Companhia, Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.

ATIVO	31/12/2023		31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$				
CIRCULANTE	43.741	42.183	CIRCULANTE	7.082	8.296	RESULTADO DO EXERCÍCIO	30.881	33.727
Caixa e Bancos	530	1.500	Fornecedores	542	525	RECEITA BRUTA	(2.038)	(2.249)
Aplicações Financeiras	34.747	30.050	Contas a Pagar	2.082	2.295	RECEITA OPER LÍQUIDA	28.843	31.478
Estocques	166	166	Salários e Encargos	964	1.118	Custo de Vendas e Serviços	(16.083)	(17.022)
Contas a Receber	6.625	8.573	Imposto/Contribuições	268	307	LUCRO BRUTO	12.760	14.456
Valores a Recuperar	1.673	1.895	Outras Obrigações	3.246	4.051	DESPESAS OPERACIONAIS	(6.959)	(7.100)
NÃO CIRCULANTE	9.506	12.157	NÃO CIRCULANTE	46.166	46.044	De Vendas	(1.231)	(1.100)
Realizável a L. Prazo	-	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46.166	-	Administ. Tributárias/Depreciações	(5.755)	(6.053)
Investimentos	1.136	1.136	Capital Social	25.840	29.920	RESULTADO OPER. FINANCEIRAS	3.940	3.618
Imobilizado	26.326	28.201	Reservas de Lucros	20.326	16.124	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.784	2.888
(-) Depreciação Acumulada Intangíveis	-16.968	-17.190	TOTAL DO PASSIVO	53.247	54.340	RESULTADO NÃO OPERACIONAIS	12.488	13.883
TOTAL DO ATIVO	53.247	54.340	TOTAL DO PASSIVO	53.247	54.340	RESULTADO LÍQUIDO	2.496	2.496
Mill. R\$	53.247	54.340	RESERVA LEGAL	3.472	40.015	Contribuição Social	14.984	14.984
Saldo 31/12/2022	25.840	3.472	RESERVAS LUCROS	69.327	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:	Provisão Imposto de Renda	14.984	13.845
Distribuição Dividendos	-	-	40.015	-38.340	Resultado do Exercício		2024	2023
Ajustes exerc. Anterior	-	9	166	194	Ajustes Exercícios Anteriores	13.845	14.984	14.984
Resultado Exercício	25.840	748	14.235	14.984	Depreciações	(72)	192	192
Saldo 31/12/2023	25.840	4.229	16.096	46.166	Equivalência Patrimonial	222	398	398
Distribuição Dividendos	-	-	-13.852	-42	Movimento Contas a Receber	-	(2.386)	(2.386)
Transferência Ajuste	-	-	-42	0	Movimento Estoque	(2.221)	(907)	(907)
Aumento de Capital	4.060	-4.080	-72	-72	Movimento Fornecedores e Contas a Pagar	216	275	275
Ajustes exerc. Anterior	-	592	13.153	13.845	Movimento Impostos Salários e Obrigações a Pagar	1.046	260	260
Resultado Exercício	29.920	841	15.283	46.044	1 - Caixa Líquido Atividades Operacionais	13.035	12.628	12.628
Saldo 31/12/2024	29.920	841	15.283	46.044	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:			

NOTAS EXPLICATIVAS: 1 - Demonstrações Financeiras: As Demonstrações estão de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e Legislação atual. 2 - Principais Práticas Contábeis: a) Os registros estão de acordo com o regime de competência; b) As mercadorias na conta de estoque estão registradas ao custo médio de aquisição. Os prazos de compras e vendas não são relevantes, não havendo necessidade de trazer para valor presente; c) O Imobilizado e os investimentos estão demonstrados ao custo original de aquisição com as benfeitorias; d) As depreciações estão calculadas pelo método linear, de acordo com os índices fiscais que no momento atende ao projeto da empresa e estão reconhecidas no Resultado do Exercício, as novas atualizações para fins societário e ou para fins fiscais serão realizadas de acordo com a necessidade da empresa. 3 - Capital Social: O capital social de R\$ 29.920.000,00 totalmente subscrito e integralizado é representado por 68.000.000 de ações nominativas no valor de R\$ 440,00 o lote de 1.000 (mil) ações, sendo as Ações "A" = 25.048.000; Preferenciais = 40.000.000; Preferenciais Nominativas Classe "A" = 25.048.000; Preferenciais Nominativas Classe "B" = 1.852.000; Totalizando 68.000.000 de ações.

Reconhecemos a exatidão e veracidade do presente Balanço Geral e Demonstrações Financeiras.

Sonia Leite Chami
 CPF 812.379.447-91
 Patricia Leite Chami
 CPF 901.306.777-87
 Marcia Leite Chami
 CPF 738.732.537-20
 Sergio Luiz Cortim
 CPF 186.927.277-04

Sergio Luiz Cortim
 CPF: 186.922.277-04