

Demonstrações Financeiras

BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários S.A.

31 de dezembro de 2024
com Relatório do Auditor Independente

BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Balanços Patrimoniais	4
Demonstrações dos resultados	6
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto.....	9
Notas explicativas as demonstrações financeiras.....	10



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 10º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil

Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

**Shape the future
with confidence**

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Quotistas e Administradores da
BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da BPG Cabral Empreendimentos Imobiliários S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



**Shape the future
with confidence**

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



**Shape the future
with confidence**

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Martelli', written over a horizontal line.

David do Vale Martelli Tristão
Contador CRC-SP-315830/O

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo			
<u>Circulante</u>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.459	3.565
Contas a receber	5	567	623
Outras contas a receber		-	16
Tributos a compensar e a recuperar		18	18
Total do ativo circulante		<u>3.044</u>	<u>4.222</u>
<u>Não circulante</u>			
Propriedade para investimento	6	22.594	22.890
Intangível	7	4.275	-
Total do ativo não circulante		<u>26.869</u>	<u>22.890</u>
Total do ativo		<u>29.913</u>	<u>27.112</u>
Passivo e patrimônio líquido			
<u>Circulante</u>			
Fornecedores	8	355	339
Impostos e contribuições		150	133
Adiantamento clientes		7	3
Empréstimos e financiamentos	9	20.022	-
Dividendos a pagar		185	1.626
Total do passivo circulante		<u>20.719</u>	<u>2.101</u>
<u>Não circulante</u>			
Impostos e contribuições diferidos		105	75
Total do passivo não circulante		<u>105</u>	<u>75</u>
<u>Patrimônio líquido</u>			
Capital social	11	8.494	24.286
Reserva de capital		-	650
Reserva Legal		39	-
Reserva de Lucros		556	-
Total do patrimônio líquido		<u>9.089</u>	<u>24.936</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>29.913</u>	<u>27.112</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita operacional líquida	12	3.040	2.837
Custo de operações	13	(357)	(579)
Lucro bruto		<u>2.683</u>	<u>2.258</u>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	14	(979)	(713)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<u>1.705</u>	<u>1.545</u>
Receitas financeiras		298	330
Despesas financeiras		(762)	(9)
Resultado financeiro líquido	15	<u>(464)</u>	<u>321</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		<u>1.241</u>	<u>1.866</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	16	(432)	(410)
Imposto de renda e contribuição social diferidos		(29)	(32)
Lucro líquido do exercício		<u>780</u>	<u>1.424</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro do exercício	780	1.424
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>780</u>	<u>1.424</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Notas	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva de lucros	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		24.286	-	650	-	24.936
Lucro líquido do exercício	11	-	-	-	1.424	1.424
Distribuição de dividendos	11	-	-	-	(1.424)	(1.424)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		24.286	-	650	-	24.936
Lucro líquido do exercício	11	-	-	-	780	780
Aumento/Redução de Capital Social	11	(15.792)	-	-	-	(15.792)
Constituição de reservas	11	-	39	-	(39)	-
Distribuição de dividendos	11	-	-	(650)	(185)	(835)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		8.494	39	-	556	9.089

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	780	1.424
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício		
Juros provisionados	739	-
Amortização de mais valia	18	-
Amortização de custo de captação	20	-
Impostos e contribuições sociais diferidos	29	32
Provisão de perda esperada com crédito de Liquidação Duvidosa	25	-
Alienação de ativo permanente	-	68
Depreciações e amortizações	359	359
Variações no de ativos e passivos		
Redução (aumento) de contas a receber de clientes e outras	(115)	(244)
Redução (aumento) de contas a receber partes relacionadas	16	345
Impostos a recuperar	-	(8)
Aumento (redução) de contas a pagar a fornecedores e outros	20	86
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	-	3
Aumento (redução) de impostos e contribuições a pagar	18	423
Aumento (redução) de contas a pagar com partes relacionadas	-	(1.459)
Outros		
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-	(376)
Pagamento de Juros	(1.326)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>583</u>	<u>653</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Baixa (Aquisição) de benfeitorias e instalações em imóveis	(63)	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>(63)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(1.626)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamentos	<u>(1.626)</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.106)</u>	<u>653</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo inicial do exercício	3.565	2.912
Saldo final do exercício	2.459	3.565
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.106)</u>	<u>653</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A (“Companhia” ou “BPG Cabral”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Torre Paineira - 15º andar, Parque da Cidade, Vila Gertrudes, foi constituída 28 de março de 2022 e iniciou suas operações em 11 de julho de 2022 e tem por objeto social a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideais, a locação de imóveis, a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades, como sócia ou acionistas, no país ou no exterior (holding). Seu exercício social encerra-se em 31 de dezembro.

Em 31 de dezembro de 2024, o balanço patrimonial da Companhia apresentou excesso de passivo circulante sobre o ativo circulante no montante de R\$ 17.675 representado substancialmente pelos juros de empréstimos ser superior as receitas de aluguel. Considerando a política de caixa mínimo da Companhia, a controladora definiu aportes de capital regulares ao longo do exercício em favor da Companhia à medida que houver eventual necessidade de desembolso de caixa.

1.1. Reorganização societária

Em 30 de outubro de 2024, foi realizada a incorporação reversa da totalidade do patrimônio líquido da controladora BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A (“BPMG SP1”) que detinha 100% das ações da Sociedade. Por conta deste evento, a Sociedade assumiu a totalidade do acervo líquido da BPGM SP1 Empreendimentos e Participações S.A, motivado pela simplificação da estrutura societária das envolvidas e de seus acionistas, que fazem parte de um mesmo grupo econômico; e (i) a racionalização da estrutura operacional da Sociedade, com a consolidação das Dívidas e das atividades operacionais em uma única entidade.

Após a reorganização societária, o BPG V Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“Fundo”) passou a ser detentor de 100% das ações ordinárias da entidade. Anteriormente o fundo detinha o controle da BPG Cabral de forma indireta por meio da BPGM SP1.

Seguem os saldos incorporados pela BPG Cabral conforme Laudo de Avaliação, para fins de tal incorporação emitido pelo avaliador especializado Meden Consultoria Companhia S.A.

	30/09/2024		30/09/2024
Ativo circulante	1.387	Passivo circulante	5.404
Caixa equivalente de caixa	222	Empréstimo e financiamento	5.217
Impostos a recuperar	641	Fornecedores	182
Dividendos a receber	523	Impostos a Recolher	0
Ativo não circulante	269.257	Outros Passivos	4
Investimentos	269.257		
BPG Cabral - Equivalência Patrimonial (100%)	25.598	Passivo não circulante	188.000
BPG Cabral - Mais-Valia PPI	4.293	Empréstimo e financiamento	188.000
BPG Piqueri - Equivalência Patrimonial (100%)	56.479		
BPG Piqueri - Mais-Valia PPI	19.940	Patrimônio líquido	77.240
BPG Vilas Parque - Equivalência Patrimonial (100%)	47.325	Capital social	129.658
BPG Vilas Parque - Mais-Valia PPI	9.652	Resultados acumulados	- 37.704
BPG Parque Industrial - Equivalência Patrimonial (100%)	66.544	Resultado do período	- 14.715
BPG Parque Industrial - Mais-Valia PPI	17.910		
BPG Jardim Carvalho - Equivalência Patrimonial (100%)	21.516		
Total do Ativo	270.644	Total do Passivo	270.644

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Exceto pela rubrica de caixa e equivalentes de caixa, as demais rubricas da Demonstração dos Fluxos de Caixa refletem efeitos não caixa, não impactando o fluxo de caixa efetivo da entidade na incorporação reversa.

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais

2.1. Base de elaboração

As demonstrações foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

A Companhia preparou essas demonstrações financeiras com base no pressuposto de que continuará em operação futura. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvida significativa sobre a continuidade da Companhia.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração e sua emissão foi autorizada em 31 de março de 2025.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

b) Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações financeiras. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.2. Base de mensuração--continuação

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo riscos de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

Nota explicativa 6 - Propriedade para investimento: mensuração do valor de mercado para fins de *impairment*.

Nota explicativa 10 - Provisões para riscos e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos;

i) Mensuração do valor justo

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes contábeis emanadas na Lei nº 6.404/76 alterada pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11941/09.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo por exemplo: três meses ou menos a contar da data da contratação.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.4. Contas a receber

Valores de locações de imóveis residenciais e comerciais a receber de clientes correspondentes aos contratos firmados junto à Companhia, apropriados conforme o regime de competência. Sua classificação é apresentada no circulante, pois o prazo de recebimento é inferior a um ano.

A Administração analisou a estimativa de perda esperada sob os saldos de contas a receber e determinou que a atual probabilidade de inadimplência é muito baixa, uma vez que possui seguro inadimplência em seus contratos de locação.

2.5. Propriedade para investimento

Propriedade para investimento é definida como propriedade (terreno, edificações, parte de edificações, ou ambos) mantida pelo proprietário, ou pelo arrendatário segundo contrato de arrendamento financeiro, para rendimento de aluguéis ou valorização ou ambos, e não para: (a) uso na produção de bens ou serviços ou para fins administrativos; ou (b) venda no curso das atividades normais do negócio.

A Companhia é proprietária de imóveis, localizados na cidade de Contagem no estado de Minas Gerais, que será mantido para rendimento de locações e para valorização. Os imóveis não serão ocupados pela Companhia.

A Administração reconhece a propriedade para investimento através do método de custo menos a sua depreciação e qualquer provisão para perda acumulada. O custo representa o custo histórico de aquisição.

A depreciação será calculada pelo método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, levando em consideração as taxas de depreciação aplicáveis e reconhecidas no resultado do exercício. Os terrenos não são depreciados. A administração estimou a vida útil da propriedade para investimento em aproximadamente 60 anos. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, no início de cada exercício e seus valores calculados de forma prospectiva.

2.6. Despesas antecipadas

As despesas antecipadas representam os pagamentos antecipados cujo benefício ou prestação de serviço ocorrerá em períodos futuros. São registradas no ativo no momento do desembolso financeiro, observado o princípio da competência para o devido reconhecimento no resultado, a medida em que os benefícios ou prestação dos serviços forem usufruídos.

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros sejam gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes) --Continuação

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.8. Redução ao valor recuperável de ativos financeiros não-derivativo

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido.

2.9. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente e/ou quando ocorre algum evento específico o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil ao valor recuperável. Essas perdas são lançadas ao resultado do exercício quando identificadas.

2.10. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.11. Provisões para riscos

As provisões para processos de naturezas cíveis, trabalhista, previdenciária e fiscal objeto de contestação judicial são reavaliadas periodicamente, e são contabilizadas com base na melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício considerando o risco e incerteza nas opiniões do Departamento Jurídico interno, dos consultores legais independentes e da Administração sobre o provável desfecho dos processos judiciais nas datas dos balanços. As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

2.12. Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$240. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

Conforme facultado pela legislação tributária, a BPG Cabral optou pelo regime de tributação com base no lucro presumido, o qual a base de apuração do imposto de renda e da contribuição social é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas provenientes da prestação de serviços, 8% sobre venda de mercadoria (12% para contribuição social) e de 100% das receitas financeiras e outras receitas, sobre as quais se aplica a alíquota regular de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

2.13. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao Valor Justo por meio do Resultado - VJR) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial.

Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR) são reconhecidos imediatamente no resultado.

i. Classificação dos ativos e passivos financeiros

Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao Custo Amortizado (CA) ou ao valor justo dependendo da classificação dos ativos financeiros.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.13. Instrumentos financeiros—Continuação

i. Classificação dos ativos e passivos financeiros--Continuação

- Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao Custo Amortizado (CA):
- O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros, a fim de coletar fluxos de caixa contratuais;
- Os termos contratuais do ativo financeiro geram em datas específicas fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.

Em geral todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao Custo Amortizado (CA) pelo método da taxa de juros efetiva ou ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

Passivos financeiros são classificados ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR) quando o passivo financeiro for:

- (i) Uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios;
- (ii) Mantido para negociação;
- (iii) Designado ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

Em geral, todos os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao Custo Amortizado (CA) pelo método da taxa de juros efetiva.

ii. Baixa de ativos e passivos financeiros

A Companhia baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Companhia transfere o ativo financeiro e substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade.

Se a Companhia não transfere ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a Companhia reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a Companhia pode ter que pagar. Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido a Companhia continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos.

A Companhia baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado. A Companhia contabiliza a modificação substancial dos termos e as condições de um passivo existente ou parte dele como liquidação do passivo financeiro original e baixa do novo passivo.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Resumo das principais políticas contábeis materiais--Continuação

2.14 Receita de Aluguel

As receitas de aluguéis resultantes de arrendamentos mercantis operacionais das propriedades para investimento são reconhecidas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos de arrendamento mercantil. A Companhia avaliou seus contratos na data-base e não identificou contratos com diferença entre a vigência dos contratos de locação e os períodos de pagamentos, de tal forma que não houve a necessidade de ajuste à contabilização da "linearização" das receitas de locação em bases lineares.

3. Normas e interpretações novas e revisadas

3.1 Alterações recentes em pronunciamentos contábeis aplicados em vigor

Pronunciamentos que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024:

A Companhia avaliou e não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

Data efetiva	Novas normas ou alterações
01 de janeiro de 2024	Acordos de financiamento de fornecedores – Alterações ao IAS 7 e IFRS 7: as alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) – Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

3.2. Novas normas contábeis que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2024

O IASB (*International Accounting Standards*) trabalha com a emissão de novos pronunciamentos e revisão de pronunciamentos existentes, os quais entrarão em vigência, com a convergência dos pronunciamentos pelo CPC, sendo:

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
01 de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial: em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB. A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas. A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-la a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3.2. Novas normas contábeis que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2024—Continuação

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
01 de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade: em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo <i>Lack of Exchangeability</i> emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade. As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa. O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e bancos	10	-
Aplicações financeiras (a)	<u>2.449</u>	<u>3.565</u>
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>2.459</u></u>	<u><u>3.565</u></u>

(a) As aplicações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023, estavam representadas, substancialmente, por operações compromissadas lastreadas em CDBs de emissão de instituições financeiras de primeira linha, sendo resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações e remuneradas a taxa de 99% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Contas a receber

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo é composto da seguinte forma:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
-		
Clientes Contrato Locação Residencial	592	623
(-)PECLD	(25)	-
Total	<u><u>567</u></u>	<u><u>623</u></u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A vencer	352	384
Vencidos até 60 dias	106	66
Vencidos entre 61 a 90 dias	17	18
Vencidos entre 91 a 180 dias	38	65
Vencidos entre 181 a 365 dias	78	62
Vencidos a mais de 365 dias	1	28
Total	<u><u>567</u></u>	<u><u>623</u></u>

6. Propriedade para investimento

Os investimentos em imóveis da Companhia são classificados como propriedade para investimento e destinados a renda sendo demonstrados pelo custo de aquisição, reduzido pela depreciação, calculada pelo método linear, às taxas anuais de 1,7% conforme o CPC 28 – Propriedade para Investimento.

As taxas de depreciação levam em consideração os prazos de vida útil-econômica dos ativos novos os quais são revisados anualmente e/ou pela vida residual de ativos adquiridos já em uso a depender do seu estado de conservação e tempo de uso.

Movimentações ocorridas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Propriedade	Localização	Valor de custo 31/12/2023	Baixas/Adições	Depreciação	Custo Líquido 31/12/2024
BPG Cabral	Contagem/MG	22.890	63	(359)	22.594
		<u>22.890</u>	<u>63</u>	<u>(359)</u>	<u>22.594</u>

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

6. Propriedade para investimento--continuação

Movimentações ocorridas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Propriedade	Localização	Valor de custo 31/12/2022	Baixas/Adições	Depreciação	Custo Líquido 31/12/2023
BPG Cabral	Contagem/MG	23.317	(68)	(359)	22.890
		<u>23.317</u>	<u>(68)</u>	<u>(359)</u>	<u>22.890</u>

A Companhia anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento, conforme demonstrado a seguir:

Propriedades	Área Locável 31/12/2024	Valor Justo 31/12/2024	Área Locável 31/12/2023	Valor Justo 31/12/2023
Empreendimento - BPG Cabral	6.700	44.200	6.700	39.900
Total	<u>6.700</u>	<u>44.200</u>	<u>6.700</u>	<u>38.900</u>

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas externos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macroeconômicas para um período de dez anos.

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação em 2024:

Empreendimento	Área Locável (m ²)	Taxa média de desconto real	Cap rate	Taxa de ocupação	Taxa de crescimento real na perpetuidade
BPG Cabral	6.700	8%	6%	95%	6%

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação em 2023:

Empreendimento	Área Locável (m ²)	Taxa média de desconto real	Cap rate	Taxa de ocupação	Taxa de crescimento real na perpetuidade
BPG Cabral	6.700	8%	6%	97.0%	6%

7. Intangível

	<u>31/12/2024</u>
Mais Valia Cia Fechadas- BPG Cabral	4.293
Total (i)	<u>4.293</u>
Amortização Mais Valia Cia Fechadas BPG Cabral	(18)
Total (i)	<u>(18)</u>
Total	<u><u>4.275</u></u>

(i) A Mais Valias líquidas de amortizações no montante de R\$ 4.275 (BPG Cabral) foram apurados pela Companhia BPGM SP1 quando adquirido o empreendimento Cabral. Em virtude da reorganização societária ocorrida em 30 de outubro, o montante antes registrado na figura da controladora passou a ser parte da propriedade da companhia. A Mais Valia está economicamente fundamentada por meio da rentabilidade futura dos Empreendimentos.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

8. Fornecedores

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores - MRV Luggo	302	116
Fornecedores - nacionais	53	223
Total	<u>355</u>	<u>339</u>

A BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A., em conjunto com a MRV Engenharia e Participações S.A. possuem o instrumento particular de contrato de gestão de empreendimento imobiliário, imóvel e outras avenças com objetivo a prestação dos serviços de gestão, administração e supervisão comercial do Imóvel, do Empreendimento e das Locações, cuja remuneração em contraprestação à realização dos Serviços, a Gestora receberá da Proprietária, em moeda corrente nacional (reais), remuneração mensal igual a 11,67% (onze inteiros e sessenta e sete centésimos por cento) da Receita Bruta Ajustada.

9. Empréstimos e financiamentos

Em 30 de outubro de 2024, a Companhia reconheceu, após evento de incorporação reversa, o valor correspondente de R\$ 20.086, referente a 1ª Notas Comerciais.

A 1ª emissão de Notas Comerciais, foram emitidas em 30 de junho de 2022 pela incorporada BPGM SP1 e Participações S.A.

Os juros remuneratórios correspondem à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI, acrescida de spread de 2,50% ao ano pagos semestralmente e na data da incorporação acumulava o valor de R\$598.

Em 31 de dezembro de 2024, os contratos de financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas (“covenants”) ou garantias.

	Agente fiduciário	Banco liquidante e escriturador	Índice	Cupom (%) a.a.	Vencimento final	2024
Notas Comerciais Escriturais	VÓRTX	Bradesco	CDI	2.50%	30/12/2025	20,086
Custos de transação a amortizar						(75)
Juros Notas Comerciais						11
Saldo no final do exercício						<u>20.022</u>
		<u>31/12/2024</u>				
Saldo inicial a pagar		-				
Captações/Incorporação		20.684				
Custos de captação pagos		(262)				
Custos de captação amortizados		187				
Juros provisionados		739				
Pagamento de juros amortizados		(1.326)				
Saldo final a pagar		<u>20.022</u>				

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

10. Provisões para riscos

A Companhia constitui provisões para riscos levando-se em conta apenas os processos classificados pela Administração como prováveis de perda com base na opinião de seus assessores jurídicos e provisões integrais relacionadas às obrigações legais cuja legalidade vem sendo questionada pela Companhia.

Nenhuma contingência envolvendo a Companhia possui estas características motivo pelo qual não há provisão registrada nas demonstrações financeiras.

Não existem processos com probabilidade de perda possível ou remota sendo movidas contra a Companhia.

11. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia, totalmente integralizado, é de R\$8.494 (R\$ 24.286 em 31 de dezembro de 2023), composto por um total de 24.286 quotas totalmente integralizadas pela BPGM SP1.

Em 30 de outubro de 2024, na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, foi realizado a redução do capital social da Sociedade em R\$15.792, mediante a incorporação reversa da BPGM SP1. Passando o capital de R\$24.286 para R\$8.494 composto por um total de 24.286 ações ordinárias, nominativas e sem valor

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social somado as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

c) Dividendos

O Estatuto Social da Sociedade confere aos titulares das ações dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado conforme os termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76.

d) Lucros acumulados

Em 31 de dezembro de 2024 a Sociedade registrou Lucro acumulado de R\$556 em 31 de dezembro de 2023 R\$0.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

11. Patrimônio líquido--continuação

e) Efeitos incorporação reversa

Em 31 de Outubro de 2024, a acionista BPGM SP1 celebrou Ata da Assembleia Geral Extraordinária da qual foi deliberada a aprovação do Protocolo de Incorporação pela Companhia, bem como do Laudo de Avaliação, para fins de tal incorporação emitido pelo avaliador especializado Meden Consultoria Companhia S.A. O acervo líquido da BPGM SP1, respectivamente no montante de R\$77.240. A Companhia BPG Cabral possui um percentual de participação de 11%, que representa R\$ 8.231. Este montante foi incorporado na Companhia, nos termos do Protocolo de Incorporação e Laudo de Avaliação. Por fim, foi aprovado a extinção da BPGM SP1, em razão da incorporação pela Companhia, a qual a sucederá em todos os seus direitos e obrigações, inclusive aqueles gerados em atos ou fatos gerados posteriormente a presente data, tudo em conformidade com as deliberações supramencionadas.

12. Receita operacional líquida

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de aluguéis	3.302	3.187
Desconto sobre contrato de locação	(144)	(241)
(-) PIS	(21)	(20)
(-) COFINS	(97)	(89)
Total receita operacional líquida	<u>3.040</u>	<u>2.837</u>

13. Custos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Taxa de administração	2	(220)
Depreciação	(359)	(359)
Total	<u>(357)</u>	<u>(579)</u>

14. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
-		
Consultorias e auditorias	(470)	(163)
Honorários advocatícios	(6)	(111)
Legais e cartorais	-	(1)
Taxas e contribuições	(11)	(6)
Despesas com processo de incorporação	(26)	-
Seguros	(135)	(142)
Condomínio	(96)	(56)
Serviços e manutenções gerais	(192)	(228)
Depreciações e amortizações	(18)	-
Despesas Gerais	-	(6)
Provisão de perda esperada com crédito de Liquidação Duvidosa	(25)	-
Total	<u>(979)</u>	<u>(713)</u>

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

15. Resultado Financeiro

	2024	2023
Rendimento de aplicação financeira	298	330
Total receita financeira	298	330
Despesa bancárias	(2)	(3)
Impostos e taxas sobre operações financeiras	-	(1)
Amortização de encargos sobre empréstimo	(20)	
Juros sobre empréstimos	(739)	
Multas e Juros	(1)	(5)
Total de despesa financeira	(762)	(9)
Resultado financeiro	(464)	321

16. Imposto de renda e contribuição social correntes

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são apurados através de 'lucro presumido caixa'. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a: i) 32% (locação) do faturamento da Companhia acrescido de 100% das outras receitas operacionais para fins de imposto de renda; e ii) 32% da mesma base tributável para fins de contribuição social.

O imposto de renda corrente é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido tributável, acrescido do adicional de 10%. A contribuição social corrente é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável

	31/12/2024	31/12/2023
Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes	(432)	(410)
Total	(432)	(410)

	31/12/2024	31/12/2023
(=) Lucro antes das compensações (32%)	1.340	1.277
Alíquota imposto de renda	15%	15%
Alíquota imposto de renda (adicional 10%)	10%	10%
(=) Imposto de renda normal (15%)	(201)	(191)
(=) Imposto de renda adicional	(110)	(104)
Imposto CSLL apurado		Total
(=) Lucro antes das compensações	1.340	1.277
Alíquota contribuição social	9%	9%
(=) Imposto CSLL normal (9%)	(121)	(115)
Total	(432)	(410)

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

17. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras com boas classificações de riscos ("rating") e em títulos de curto prazo. O risco de crédito é minimizado, pois os contratos de aluguel foram celebrados com cliente que possui boa situação financeira para honrar esse compromisso de longo prazo.

17.1. Risco de crédito

Os principais riscos financeiros são:

O risco de crédito ao qual a Companhia está sujeita se divide em dois grupos: crédito bancário (aplicações financeiras) e crédito a clientes.

No que concerne ao risco de crédito bancário, existe um comitê financeiro na Companhia que determina os limites de crédito de aplicação para cada banco, mantendo aplicações somente nos bancos de com boa classificação de "rating", nacionais ou estrangeiros. A Companhia possui apenas um locatário de seu galpão comercial e monitora, permanentemente, o nível de suas contas a receber, o que limita o risco de contas inadimplentes.

17.2. Risco de taxa de juros

As receitas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas receitas de juros geradas a partir dos saldos de suas aplicações financeiras.

A Companhia procura reduzir estes riscos por meio da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas.

17.3. Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, de forma a manter uma sólida estrutura de capital e minimizar o risco derivado de saídas de caixa imprevistas ou intempestivas. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

BPG Cabral Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

17. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--continuação

Categoria dos instrumentos financeiros	31/12/2024	31/12/2023
<u>Ativos financeiros</u>		
Valor justo por meio do resultado:		
Caixa e equivalentes de caixa	2.459	3.565
Custo amortizado:		
Contas a receber clientes	567	623
Total	<u>3.026</u>	<u>4.188</u>
 <u>Passivos financeiros</u>		
Custo amortizado:		
Empréstimos e Financiamento	20.022	-
Fornecedores	355	339
Total	<u>20.377</u>	<u>339</u>