

LDK2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 97.194.732/0001-00

Balanco Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	120.014	276.312	Fornecedores	38.552	36.863
Contas a receber de clientes	256.991	244.516	Empréstimos e financiamentos	0	0
Adiantamentos	0	0	Impostos e contribuições a recolher	81.368	77.667
Estoques	11.630.989	11.630.989	Salários e encargos sociais	2.837	2.764
Impostos e contribuições a recuperar	2.753	2.629	Dividendos propostos	0	0
Outros ativos	0	0	Créditos de Sócios	720.000	718.753
Total do ativo circulante	12.010.747	12.154.446	Credores Diversos	25.000	12.500
			Total do passivo circulante	867.756	848.547
Não circulante			Não circulante		0
Investimentos	0	0	Bonificações Contratuais	0	0
Depósitos judiciais	0	0	Obrigações Fiscais Diferidos	3.441.874	3.441.874
Imobilizado	88.088	305.085	Outras contas a pagar	0	0
Intangível	2.119.979	2.118.617	Total do passivo não circulante	3.441.874	3.441.874
Total do ativo não circulante	2.208.067	2.423.702			
Total do ativo	14.218.814	14.578.148	Patrimônio Líquido		
			Capital social	760.000	760.000
			Ajuste de avaliação patrimonial	4.857.994	5.041.978
			Reservas de Reavaliação	1.388.894	1.388.894
			Reserva Legal	325.068	228.495
			Reservas de Lucros	2.577.227	2.868.360
			Total do passivo e patrimônio líquido	9.909.183	10.287.727
				14.218.814	14.578.148

Tamara Hoff Vicentin
Diretora Financeira

Caroline Grazieli Paz
Contadora - CRC/RS TC 064601/O-0