



EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 12.360.052/0001-58

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2024

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	563.216.038,62
<i>Serviços Prestados</i>	170.596,63
<i>(-) Deduções da Receita Bruta</i>	(8.466.115,80)
Receita Líquida de Vendas	554.920.519,45
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	(352.903.602,99)
(=) Lucro bruto	202.016.916,46
(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(248.605,10)
<i>Despesas Comerciais</i>	(31.080.915,99)
<i>Provisões</i>	(5.488,79)
<i>Outras Despesas Operacionais</i>	(5.681.262,77)
	(37.016.272,65)
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	165.000.643,81
<i>Receitas Financeiras</i>	2.150.445,53
<i>Despesas Financeiras</i>	(128.541,23)
(=) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	167.022.548,11
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(3.328.711,77)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(2.773.893,50)
(=) Resultado Antes das Participações	160.919.942,84
(=) Lucro Líquido do exercício	160.919.942,84

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8