



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 12.360.052/0001-58

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2024**

**Ativo Circulante**

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	39.396.783,34
<i>Contas a Receber</i>	51.408.380,28
<i>Imóveis a Comercializar</i>	684.829.844,98
<i>Outros Créditos</i>	134.439,70
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>775.769.448,30</b>

**Ativo Não Circulante**

<i>Contas a Receber</i>	106.048.899,81
<i>Partes Relacionadas</i>	381.302.398,19
	<b>487.351.298,00</b>
<i>Imobilizado Líquido</i>	13.812.639,91
	<b>13.812.639,91</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>501.163.937,91</b>

**Total do Ativo**

**1.276.933.386,21**

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 12.360.052/0001-58

BALANÇO PATRIMONIAL  
PASSIVO

(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2024**

**Passivo Circulante**

<i>Fornecedores</i>	2.184.989,33
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	74.453.258,08
<i>Adiantamento de Clientes</i>	68.837.819,87
<i>Partes Relacionadas</i>	22.974.605,66
<i>Contas à pagar</i>	3.940.746,17
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>172.391.419,11</b>

**Passivo Não Circulante**

<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	427.218.037,19
<i>Adiantamento de Clientes</i>	187.050.409,33
<i>Obrigações Trabalhistas e Tributárias</i>	2.773.893,50
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	140.930,56
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>617.183.270,58</b>

**Patrimônio Líquido**

<i>Capital Social</i>	303.559.430,00
<i>Reserva de Lucros</i>	22.879.323,68
<i>Lucro do exercício</i>	160.919.942,84
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>487.358.696,52</b>

**Total do Passivo**

**1.276.933.386,21**

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8