



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2024

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	20.308.400,68
<i>(-) Deduções da Receita Bruta</i>	(1.035.012,06)
Receita Líquida de Vendas	19.273.388,62
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	(13.921.395,51)
(=) Lucro bruto	5.351.993,11
(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(16.058,17)
<i>Despesas Comerciais</i>	(570.130,40)
<i>Provisões</i>	(428.752,80)
<i>Outras Despesas Operacionais</i>	(1.933,03)
	(1.016.874,40)
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.335.118,71
<i>Receitas Financeiras</i>	580.564,32
<i>Despesas Financeiras</i>	(136.984,00)
(=) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.778.699,03
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(303.243,26)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(166.922,89)
(=) Resultado Antes das Participações	4.308.532,88
(=) Lucro líquido do exercício	4.308.532,88

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8