



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2024

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	6.145.697,78
<i>Contas a Receber</i>	9.634.010,90
<i>Imóveis a Comercializar</i>	65.641.392,73
<i>Outros Créditos</i>	74.000,51
Total do Ativo Circulante	81.495.101,92

Ativo Não Circulante

<i>Contas a Receber</i>	18.459.938,51
Total do Ativo Não Circulante	18.459.938,51

Total do Ativo

99.955.040,43

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2024

Passivo Circulante

<i>Fornecedores</i>	373.844,64
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	108.000,00
<i>Adiantamento de Clientes</i>	6.927.714,60
<i>Partes Relacionadas</i>	2.072.099,26
<i>Contas à pagar</i>	769.673,54
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	223.708,92
Total do Passivo Circulante	10.475.040,96

Passivo Não Circulante

<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	30.966.396,05
<i>Obrigações Trabalhistas e Tributárias</i>	550.188,07
Total do Passivo Não Circulante	31.516.584,12

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	49.375.690,00
<i>Reserva de Lucros</i>	4.279.192,47
<i>Lucro do exercício</i>	4.308.532,88
Total do Patrimônio Líquido	57.963.415,35

Total do Passivo

99.955.040,43

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8