

SAC AVENIDA ABRAHÃO CARAM PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 31.102.407/0001-53

NIRE – JUCEMG Nº 31300122069

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A “SAC AVENIDA ABRAHÃO CARAM PARTICIPAÇÕES S/A” é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de agosto de 2018 e é regida pelo seu Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, incluindo a Lei n. 6.404, de 1976.

A Companhia tem por objeto o desenvolvimento e exploração do empreendimento comercial do tipo Open Mall no imóvel constituído pelo terreno urbano localizado na Avenida Antônio Abraão Caram, nº 252, Bairro São José, Belo Horizonte/MG, CEP 31.275-00, devidamente averbado junto ao 6º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, sob a matrícula 9.155, com área bruta total de 19.248,00 m² (dezenove mil e duzentos e quarenta e oito metros quadrados), sendo destinados, aproximadamente, 7.430,00m² (sete mil, quatrocentos e trinta metros quadrados) de Área Bruta Locável (“ABL”) ao street mall, incluindo a ABL das lojas, do espaço destinado à locação para academia ou outra operação comercial e da área gourmet definida no empreendimento como food hall, além de aproximadamente 130 (cento e trinta) vagas de carros, 20 (vinte) vagas de moto e 03 (três) vagas de carga e descarga exclusivas para o Empreendimento; 1.350,00m² (um mil e trezentos e cinquenta metros quadrados) de ABL destinada ao ambiente corporativo, dividido em 48 (quarenta e oito) salas comerciais sem vagas exclusivas para estacionamento; e, 4.660,00m² (quatro mil seiscentos e sessenta metros quadrados) de área bruta destinada ao residencial, que possuirá 73 (setenta e três) unidades residenciais, além de áreas de lazer e 44 (quarenta e quatro) vagas exclusivas para estacionamento; bem como promover a gestão e administração da propriedade imobiliária e, participação em outras sociedades, exceto holdings.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

(a) Apuração do Resultado: o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (b) Ativo Circulante: é apresentado ao valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. (c) Ativo Não Circulante: os Investimentos estão registrados ao custo de aquisição. (d) Passivo Circulante: é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. (e) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social: o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme normas estabelecidas para as empresas que tem como base de apuração o Lucro Presumido. (f) Passivo não Circulante: o Adiantamento para o Futuro Aumento de Capital refere-se ao investimento de novos acionistas na Companhia e que posteriormente será convertido em ações.

Em 14/04/2020 a sociedade adquiriu 750 quotas na empresa VETTORE ABRAHAO CARAM GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA, representando 75% do seu Capital Social.

O investimento foi registrado pelo custo de aquisição e é avaliado anualmente pelo Método da Equivalência Patrimonial.

3- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social: O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) ações nominativas e sem valor nominal, sendo 650 (seiscentos e cinquenta) ações ordinárias e 350 (trezentos e cinquenta) ações preferenciais.

b) Reservas de Lucros: do Lucro apurado no ano de 2024 não houve destinação para a Reserva Legal, uma vez que já foi atingido o limite de 20% do Capital Social. O resultado apurado foi integralmente destinado para a Reserva de Investimento, Expansão e Capital de Giro.

c) Abaixo composição do Patrimônio Líquido em 31/12/2024 e 31/12/2023.

ANO	2024	2023
PATRIMONIO LIQUIDO	R\$ 642	R\$ 189
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	R\$ 1	R\$ 1
RESERVA LEGAL	R\$ 0	R\$ 0
RESERVA DE INV., EXPANSÃO E CAPITAL DE GIRO	R\$ 641	R\$ 187

José Flávio Fonseca – CRC-MG 039599

CONTABILIDADE JOSÉ FLÁVIO FONSECA LTDACRC- MG 6356