

www.pwc.com.br

NE400 Participações S.A.
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021
relatório do auditor independente



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 e relatório do auditor independente.



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
NE400 Participações S.A.

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da NE400 Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da NE400 Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Conforme mencionado na Nota 10.7 às demonstrações financeiras, a Companhia tem como política reconhecer a receita oriunda de transações com unidades autônomas relativas ao empreendimento RioMar Trade Center pelo regime de caixa. As práticas contábeis adotadas no Brasil requerem que as receitas sejam reconhecidas quando a entidade satisfizer a obrigação de performance ao transferir o controle do bem ou o serviço prometido ao cliente que, nesta atividade de negócio, ocorre quando da transferência da propriedade ao cliente (entrega das chaves). Como consequência, os saldos de contas a receber, tributos a recolher e o patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2021, estão apresentados a menor em R\$ 50 mil (2020 - a menor em R\$ 197 mil), a menor em R\$ 2 mil (2020 - a menor em R\$ 7 mil) e a menor em R\$ 48 mil (2020 - a menor em R\$ 190 mil), respectivamente, e lucro líquido do exercício findo nessa data, está apresentado a maior em R\$ 141 mil (2020 - a maior em R\$ 993 mil), líquido dos efeitos tributários.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.



NE400 Participações S.A.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações



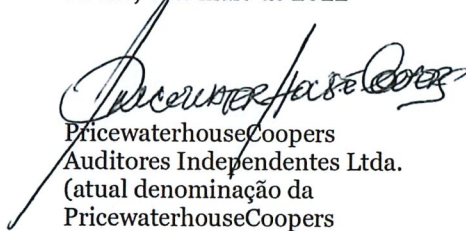
NE400 Participações S.A.

financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.


Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 6 de maio de 2022


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
(atual denominação da
PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes)
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:

Signed By VINICIUS FERRERA BRITTO REGO 92933610515
CPF: 97923610515
Signing Time: 05 May 2022 | 13:46 BRT


Vinicius Ferreira Britto Rêgo
Contador CRC 1BA024501/O-9

NE400 Participações S.A.**Balço patrimonial em 31 de dezembro**
Em milhares de reais

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	2.081	1.248	Fornecedores	4	1
Estoques (Nota 4)	<u>3</u>	<u>4</u>	Contas a pagar a empresa ligada (Nota 9)	24	22
	<u>2.084</u>	<u>1.252</u>	Tributos a pagar	<u>107</u>	<u>97</u>
				<u>135</u>	<u>120</u>
Não circulante			Patrimônio líquido (Nota 6)		
Propriedades para investimento (Nota 5)	2.010	2.564	Capital social	2.500	2.500
Imobilizado (Nota 10.5)	<u>2</u>	<u>3</u>	Reserva de lucros	<u>1.461</u>	<u>1.199</u>
	<u>2.012</u>	<u>2.567</u>		<u>3.961</u>	<u>3.699</u>
Total do ativo	<u><u>4.096</u></u>	<u><u>3.819</u></u>	Total do passivo e do patrimônio líquido	<u><u>4.096</u></u>	<u><u>3.819</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE400 Participações S.A.**Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receitas líquidas (Nota 7)	2.210	3.530
Custo dos imóveis vendidos (Nota 10.7)	<u>(97)</u>	
Lucro bruto	2.113	3.530
Despesas administrativas		
Despesas gerais (Nota 8)	(362)	(303)
Depreciação	<u>(496)</u>	<u>(495)</u>
Lucro operacional	1.255	2.732
Receitas financeiras (Nota 10.7)	203	619
Despesas financeiras	<u>(6)</u>	<u>(23)</u>
Lucro antes da contribuição social e do imposto de renda	1.452	3.328
Contribuição social (Nota 10.7)	(59)	(97)
Imposto de renda (Nota 10.7)	<u>(131)</u>	<u>(229)</u>
Lucro líquido do exercício	<u>1.262</u>	<u>3.002</u>
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Lucro líquido do exercício por ação do capital no fim do exercício - R\$	<u>0,50</u>	<u>1,20</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE400 Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	<u>1.262</u>	<u>3.002</u>
Outros componentes do resultado abrangente	<u> </u>	<u> </u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u>1.262</u>	<u>3.002</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE400 Participações S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Em milhares de reais

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Retenção		
Em 31 de dezembro de 2019	2.500	500	1.697		4.697
Lucro líquido do exercício				3.002	3.002
Realização de reservas (Nota 6(b))			(998)	998	
Dividendos antecipados (Nota 6(c))				(4.000)	(4.000)
Em 31 de dezembro de 2020	2.500	500	699		3.699
Lucro líquido do exercício				1.262	1.262
Constituição de reservas (Nota 6(b))			262	(262)	
Dividendos antecipados (Nota 6(c))				(1.000)	(1.000)
Em 31 de dezembro de 2021	<u>2.500</u>	<u>500</u>	<u>961</u>		<u>3.961</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE400 Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
 Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes da contribuição social e do imposto de renda	1.452	3.328
Ajuste de		
Depreciação	496	495
Variações nos ativos e passivos		
Estoques	97	
Outros ativos		7
Fornecedores	3	(5)
Contas a pagar a empresa ligada	2	(32)
Tributos a pagar	16	(15)
	<u>2.066</u>	<u>3.778</u>
Caixa gerado pelas operações	2.066	3.778
Imposto de renda e contribuição social pagos	(196)	(356)
	<u>1.870</u>	<u>3.422</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de propriedades para investimento (Nota 5)	(37)	
	<u>(37)</u>	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(37)	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(1.000)	(4.000)
	<u>(1.000)</u>	<u>(4.000)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(1.000)	(4.000)
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	833	(578)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>1.248</u>	<u>1.826</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>2.081</u>	<u>1.248</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE400 Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Seção A - Informações gerais

1.1 Contexto operacional

A NE400 Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações, constituída em 1º de março de 2010, com sede em Recife - PE, que tem como objeto o investimento em bens móveis e imóveis, loteamento de terrenos, incorporação imobiliária, construção de prédios destinados à venda, venda de imóveis adquiridos para revenda e administração e locação de bens móveis e imóveis.

Em meados de março de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) declarou alerta de pandemia do novo coronavírus (COVID-19), afetando a rotina da população e da atividade econômica global.

Atualmente, a Companhia vem adotando todas as medidas possíveis para minimizar os impactos trazidos pela pandemia da COVID-19 em suas operações, atuando de forma prudente e seguindo todas as medidas sugeridas pelas autoridades sanitárias, com o objetivo principal de preservar a saúde e a segurança de seus colaboradores, clientes e a população em geral.

É importante destacar que a Companhia vem cumprindo com todos os seus compromissos imediatos, não apresentando, até o momento, necessidade de captação de recursos financeiros para a manutenção de suas atividades operacionais.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria da Companhia em 6 de maio de 2022.

1.2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor e preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua (“moeda funcional”) e, também, a sua moeda de apresentação.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas na Nota 10.

Seção B - Riscos

2 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à divulgação de valor justo e à seleção das vidas úteis de propriedades para investimento, dos bens do ativo imobilizado, determinação de provisões para tributos e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

NE400 Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Seção C - Notas explicativas relevantes selecionadas

3 Caixa e equivalentes de caixa

O saldo em 31 de dezembro de 2021 é composto por R\$ 158 relativos a recursos em conta corrente (2020 - R\$ 398) e R\$ 1.923 em aplicações financeiras em renda fixa (2020 - R\$ 850). As aplicações financeiras em renda fixa referem-se a certificados de depósitos bancários e quotas de fundos de investimento, os quais possuem liquidez imediata e têm remuneração atrelada à variação dos certificados de depósito interfinanceiro - CDI.

4 Estoques

Está demonstrado ao custo de aquisição e são representados por terreno, situado no município de Recife-PE, e por gastos de formação de imóveis a comercializar. Em 31 de dezembro de 2021, o empreendimento com 440 salas comerciais encontrava-se concluído e a totalidade das salas foram vendidas ou destinadas para locação de longo prazo e mantidas como propriedades para investimento. O saldo em 31 de dezembro de 2021 é composto pelo terreno, no valor de R\$ 1 (2020 - R\$ 2) e por imóveis, no montante de R\$ 2 (2020 - R\$ 2), que representam 1 sala comercial vendida, porém ainda não entregue ao comprador.

5 Propriedades para investimento

	<u>2021</u>		<u>2020</u>		
	<u>Custo de aquisição</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>	<u>Vida útil estimada (em anos)</u>
Terrenos	24		24	26	
Edificações	46	(11)	35	41	25
Instalações	<u>4.743</u>	<u>(2.792)</u>	<u>1.951</u>	<u>2.497</u>	10
	<u>4.813</u>	<u>(2.803)</u>	<u>2.010</u>	<u>2.564</u>	
			<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Saldo em 1º de janeiro			2.564	3.057	
Aquisições			37		
Transferência para estoques			(96)		
Depreciação			<u>(495)</u>	<u>(493)</u>	
Saldo em 31 de dezembro			<u>2.010</u>	<u>2.564</u>	

A Companhia optou pela manutenção do salão comercial, com 933 m² de área para auferir renda de aluguel e, nesse contexto, mantém os custos de aquisição do referido imóvel em propriedades para investimento, além de ter investido em instalações necessárias para a adequação do imóvel aos locatários.

NE400 Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em função da doação referida na Nota 11, a administração entende que estabelecer valor justo para essa propriedade torna-se irrelevante para fins de divulgação.

6 Patrimônio líquido

(a) Capital Social

O capital social em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 está representado por 2.500.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) Reserva de Lucros

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Em 2020, a administração propôs a realização da reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 998, tendo destinado tais recursos na distribuição de dividendos aos acionistas. Em 2021, a administração propôs a destinação do saldo remanescente do lucro líquido do exercício, no montante de R\$ 262, para reserva de retenção de lucros, uma vez que foram utilizados para atender investimentos de capital próprio. A realização da reserva em 2020 foi aprovada em Assembleia de Acionistas realizada em 26 de abril de 2021 e a constituição da reserva em 2021 será deliberada oportunamente em Assembleia de Acionistas que aprovará as demonstrações financeiras deste exercício.

(c) Distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado, estatutariamente, um dividendo mínimo obrigatório de 12% do lucro líquido do exercício ajustado nos termos da Lei das Sociedades por Ações. Durante o exercício de 2021, a diretoria pagou dividendos antecipados no montante de R\$ 1.000 (2020 - R\$ 4.000). O estatuto da Companhia autoriza previamente a distribuição de dividendos, conforme o proposto pela administração.

7 Receitas líquidas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita de aluguel	1.547	2.632
Receita de vendas de imóveis	747	1.031
Deduções - PIS e COFINS	<u>(84)</u>	<u>(133)</u>
	<u>2.210</u>	<u>3.530</u>

NE400 Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Despesas administrativas - gerais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Compartilhamento da estrutura do Grupo (Nota 9)	(213)	(183)
Manutenção	(86)	(42)
Encargos condominiais	(29)	(16)
Serviços prestados	(19)	(19)
Publicações	(9)	(39)
Legais e judiciais	(1)	(2)
Outras	(5)	(2)
	<u>(362)</u>	<u>(303)</u>

9 Partes relacionadas

A Companhia é parte integrante de um grupo de empresas, denominado Grupo JCPM, que atua de forma integrada e os benefícios das estruturas operacional e administrativa são atribuídos a cada empresa, segundo a razoabilidade das suas operações (Nota 8).

As contas a pagar a empresa ligada, JCPM Shopping Centers S.A., no valor de R\$ 24 (2020 - R\$ 22), referem-se à parcela em aberto que cabe à Companhia no compartilhamento das estruturas operacional e administrativa do grupo econômico no qual está inserida.

O pessoal-chave da administração está representado pelos diretores, cuja remuneração anual paga ou provisionada corresponde aos salários e encargos, no montante de R\$ 41 (2020 - R\$ 33), os quais são atribuídos à Companhia por meio de compartilhamento de despesas.

Seção D - Políticas contábeis

10 Resumo das principais políticas contábeis

10.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

10.2 Ativos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros como "ativos financeiros mensurados ao custo amortizado", os quais são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, representados unicamente por principal e juros, não cotados em um mercado ativo, e estão apresentados no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados no ativo não circulante). As receitas com juros provenientes destes ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Esses ativos compreendem as aplicações financeiras e outros ativos.

10.3 Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor. O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para efetuar a venda.

NE400 Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10.4 Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de salas comerciais mantidas para fins de renda de aluguel de longo prazo. Esses imóveis não são ocupados pela Companhia e estão demonstrados ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, pelas vidas úteis estimadas mencionadas na Nota 5.

10.5 Imobilizado

Referem-se a bens utilizados pela Companhia em suas operações, representados por equipamentos, móveis e utensílios e equipamentos de informática. É demonstrado ao custo, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear às taxas anuais que variam de 10% a 20%.

10.6 Contas a pagar

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, quando aplicável. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

10.7 Apuração do resultado

As receitas de venda das unidades imobiliárias são registradas quando efetivamente recebidas.

As receitas de aluguel de salas comerciais são registradas quando efetivamente recebidas. Os distratos são contabilizados quando os instrumentos são firmados com os clientes e os valores são efetivamente pagos.

O custo dos imóveis vendidos é apropriado ao resultado no momento da entrega dos imóveis aos compradores, quando os riscos e benefícios são substancialmente transferidos.

As despesas administrativas gerais referem-se principalmente a gastos compartilhados relativos à parcela do uso da infraestrutura administrativa mantida pelo Grupo JCPM (Nota 9), a gastos com pessoal e serviços contratados, além de outras despesas necessárias para a condução das atividades da Companhia e estão registradas pelo regime de competência.

As receitas financeiras referem-se substancialmente a rendimentos de aplicações financeiras, além de juros e atualização monetária decorrentes dos contratos de venda das unidades imobiliárias e são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social foram determinados com base no lucro presumido, às alíquotas aplicáveis.

11. Evento subsequente

Em 19 de janeiro de 2022, a Companhia realizou doação de salão comercial, situado no pavimento térreo/G1 do empreendimento Riomar Trade Center III, no valor de R\$ 2.010, para a Fundação Pedro Paes Mendonça. O imóvel estava originalmente registrado como propriedade para investimento.

* * *