

**PIONEIRA DA COSTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 10.595.195/0001-13**  
**NIRE: 42300033227**

ATIVO	2024	2023	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS PARA EXERCÍCIOS FINDOS DE 31 DE DEZEMBRO	
			2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>42,01</b>	<b>267,01</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>42,01</b>	<b>267,01</b>	<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>6.611.029,86</b>
Caixa	-	-	Resultado na Equivalência Patrimonial	6.611.029,86
Bancos Cta Movimento	42,01	267,01	Dividendos Recebidos	-
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Rendimentos de Aplic. Financeira	-
IRRF s/ aplicações	-	-	<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>6.611.029,86</b>
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>32.296.775,67</b>	<b>53.031.087,89</b>	<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>25.454,00</b>
<b>CREDITOS E VALORES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Gerais e Administrativas	25.229,00
Adiantamento a acionistas	-	-	Resultado financeiro	225,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>32.296.775,67</b>	<b>53.031.087,89</b>	<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO</b>	<b>6.585.575,86</b>
Biterra Empreendimentos Imob. Ltda	16.485.970,67	18.624.940,81	(-/+ Outras Receita e Despesas (perda equiv.))	(18.595.342,08)
Pesqueira Pioneira da Costa S/A	12.092.719,23	29.854.491,32	<b>LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(12.009.766,22)</b>
Pioneira da Costa Constr. Incorp. Ltda	3.718.085,77	4.551.655,76		<b>40.746.522,03</b>

TOTAL DO ATIVO		DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024				
2024	2023	Mutações da conta	Capital social	Reserva Legal	Outras Reservas	Totais
<b>32.296.817,68</b>	<b>53.031.354,90</b>	<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>22.144.000,00</b>	<b>2.975.940,23</b>	<b>27.358.442,56</b>	<b>52.478.382,79</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	Reserva Legal	600.488,31	(600.488,31)	-
<b>CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Distribuição Dividendos	-	(8.750.000,00)	-
<b>Exigibilidades</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Lucros/Prejuízos Acumulados	-	-	-
Obrigações Fiscais	-	-	Ajuste exerc. Anteriores	-	-	-
Lucros distribuídos a pagar	-	-	Resultado Líquido do Exercício	-	(12.009.766,22)	-
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>578.201,11</b>	<b>552.972,11</b>	<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>22.144.000,00</b>	<b>3.576.428,54</b>	<b>31.718.616,57</b>
<b>Empréstimos de empresas ligadas</b>	<b>578.201,11</b>	<b>552.972,11</b>				
Biterra Empreend. Imob. Ltda	455.690,00	455.690,00				
Pioneira da Costa Constr. Incorp. Ltda	122.511,11	97.282,11				

PATRIMÔNIO LIQUIDO		NOTAS EXPLICATIVAS	
2024	2023		
<b>31.718.616,57</b>	<b>52.478.382,79</b>	<b>1. CONTEXTO OPERACIONAL:</b>	
Capital Social	22.144.000,00	A sociedade iniciou suas atividades em 2009 e o objeto social da empresa é a participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, majoritária ou minoritária.	
Reserva Legal	3.412.167,53	<b>2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:</b>	
Outras Reservas de Lucro	6.162.449,04	As demonstrações Contábeis do exercício findo de 31 de dezembro de 2024 da empresa PIONEIRA DA COSTA PARTICIPAÇÕES S/A foram elaboradas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os princípios emanados da lei 6.404/76 (Lei das Sociedades Anônimas) e as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e Leis 11.941/09 e os pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.	

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO		3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:	
2024	2023		
<b>Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>2024</b>	<b>a) Apuração do Resultado:</b> As despesas e as receitas são contabilizadas pelo regime de competência.	
Lucro líquido antes do exercício	(12.009.766,22)	<b>b) Investimentos:</b> os principais investimentos são participações no capital das empresas Biterra Empreend. Imobiliários Ltda, Pesqueira Pioneira da Costa S/A e Pioneira da Costa Const e Incorp Ltda. Estes investimentos nas sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecidos no resultado do exercício como receita ou despesas operacional.	
<b>Ajustes:</b>	<b>11.984.312,22</b>	<b>c) Resultados a disposição da aGO:</b> na data da apresentação do balanço a empresa apresentou lucros acumulados de R\$ 5.998.188,03	
. Resultado da Equivalência Patrimonial	-	<b>d) Caixas e Equivalentes de Caixa:</b> Incluem numerários em espécie e depósitos bancários disponíveis.	
. Ajustes	-	<b>4. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA:</b> De acordo com a IAS 7/CPC 3 a demonstração do fluxo de caixa foi elaborada pelo método indireto partindo das informações contábeis.	
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	<b>25.229,00</b>		
. Aumento / (Redução) de passivos circulantes	-		
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(225,00)</b>		
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>-</b>		
. Distribuição de lucros	-		
<b>Caixa Líquido usado nas Atividades de Investimento</b>	<b>-</b>		
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>		
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do ano	267,01		
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do ano</b>	<b>42,01</b>		
. Representado por:			
. Caixa e bancos	42,01		
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do ano</b>	<b>42,01</b>		

5. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:		Valores da Equivalência		Resultado Equivalência Patrimonial	
Empresa	PL	%	2024	2023	
Biterra Empreend. Imobiliários Ltda	16.960.875,18	97,20	16.485.970,67	6.611.029,86	
Pesqueira Pioneira da Costa S/A	17.399.596,02	69,50	12.092.719,23	- 17.761.772,09	
Pioneira da Costa Const. Incorp. Ltda	74.361.715,59	5,00	3.718.085,78	- 833.569,99	
<b>Total</b>			<b>32.296.775,69</b>	<b>(11.984.312,22)</b>	

**6. CAPITAL SOCIAL**  
O Capital Social é de R\$ 22.144.000,00 (vinte dois milhões, cento quarenta e quatro mil reais), dividido em 22.144.000,00 (vinte dois milhões, cento quarenta e quatro mil reais) ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado pelos acionistas.

Florianópolis/SC, 31 de Dezembro de 2024.

Edson Arlindo da Costa  
Diretor Presidente  
CPF: 523.294.299-91

Vilmar Arnoldo Sartori  
Tec. Contabilidade CRC/SC 14.746/0-7  
CPF: 464.787.879-15