

# **Demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

## **Brasal Participações S.A.**

31 de dezembro de 2024  
com relatório do auditor independente

# **Brasal Participações S.A.**

## Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório da Administração .....	1
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	4
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
Balanços patrimoniais.....	11
Demonstrações dos resultados.....	13
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	14
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	15
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	16
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	17

## Relatório da Administração

### Destaques do Período:

- Endividamento líquido consolidado de R\$ 1,06Bi
- Ebitda de R\$ 66,4MM
- Resultado líquido consolidado R\$ 116,6 MM
- Faturamento bruto consolidado R\$2,17Bi
- Aportes no segmento de Incorporações R\$ 85,5MM
- Aportes no segmento de Energia R\$ 153,3MM

Apresentamos o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

O ano de 2024 foi de investimento para a Brasal Participações, que teve como principal operação a finalização da obra da PCH Verde 2 Energética S.A., que entrou em operação em 2025. Por esse motivo, foi necessário um aporte no segmento de Energia de R\$ 153,3 milhões. Em decorrência do aumento significativo nos custos relacionados à construção da PCH Verde 2 Energética S.A, a Administração procedeu à revisão do valor recuperável dos ativos vinculados ao projeto. A avaliação revelou que o valor contábil de determinados ativos, incluindo equipamentos, estruturas e outros itens associados à obra, ultrapassou o valor recuperável estimado com base nos fluxos de caixa futuros projetados.

Como resultado dessa revisão, foi identificada uma perda por impairment, a qual foi devidamente registrada nas demonstrações financeiras do exercício. A perda foi calculada considerando a atualização dos custos e a revisão das projeções de geração de receita, conforme os critérios estabelecidos pelas normas contábeis vigente, notadamente o pronunciamento técnico CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. A perda registrada em 2024 totaliza o montante de R\$ 115,5 milhões.

A Administração está tomando as medidas necessárias para mitigar os impactos desse aumento de custo e continuar a execução do projeto com o objetivo de otimizar a geração de caixa no futuro. Todos os ajustes contábeis foram realizados de acordo com os princípios da prudência e da transparência, assegurando que as demonstrações financeiras reflitam com precisão a situação econômica e financeira do empreendimento. Por esse motivo, o resultado líquido da Brasal Participações S.A. foi negativo no período.

### Estrutura Organizacional

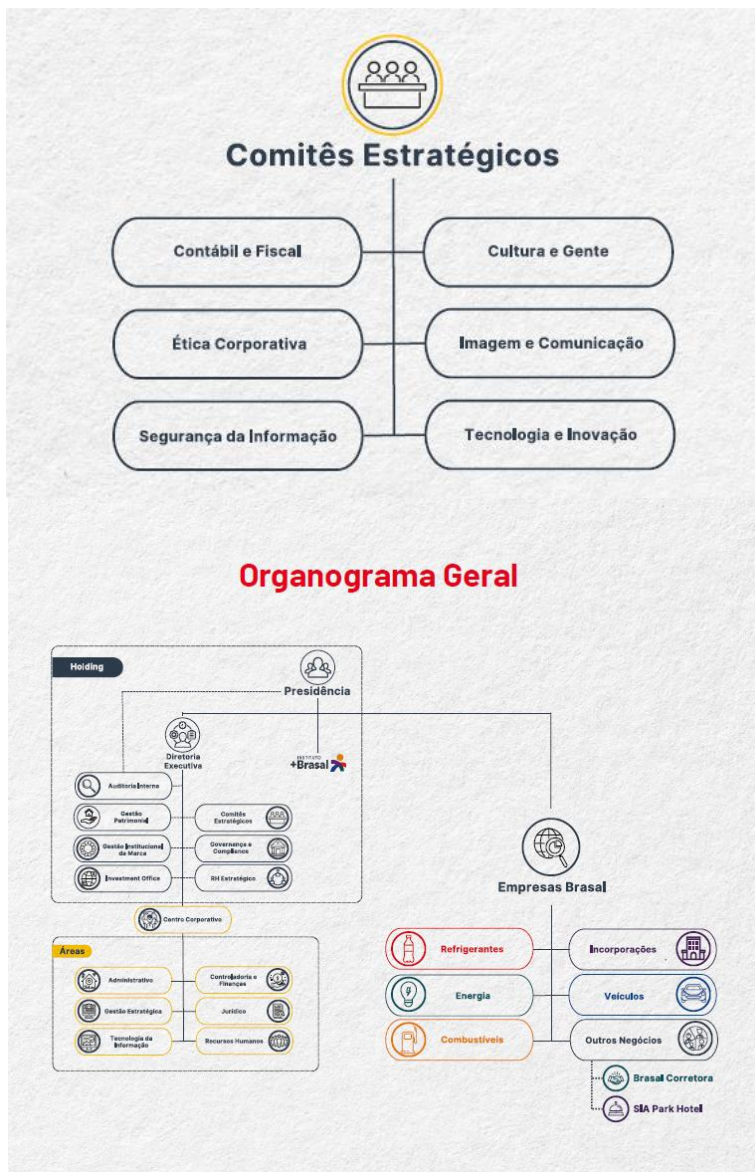
#### Autonomia com alinhamento

O Ecossistema Brasal é composto pela Holding, que define o sistema de gestão, diretrizes e políticas corporativas aos cinco segmentos de negócios, garantindo um importante alinhamento estratégico ao grupo, com apoio da Auditoria, do Centro Corporativo e dos Comitês Estratégicos.

**O Centro Corporativo** atua como um hub de serviços compartilhados, prestando serviços a todos os segmentos de negócios, promovendo a disseminação da Cultura, favorecendo o intercâmbio de conhecimento, fomentando a integração, garantindo eficiência e fluidez operacional e a otimização de recursos. Composto por uma equipe multifuncional com profissionais do jurídico, financeiro, contábil

fiscal, administrativa, gestão de pessoas, planejamento financeiro, planejamento estratégico, marketing e tecnologia da informação.

Ratificando a sua atualização, por sete anos consecutivos a Brasal Participações S.A. é reconhecida como uma das melhores empresas para trabalhar do Centro-Oeste, segundo o ranking *Great Place To Work* (GPTW).



## Práticas de Gestão Corporativa

### Canal de Ética

Por meio do site da Brasal a sociedade pode enviar informações sobre práticas que não estejam em conformidade com os princípios e valores do Código de Ética e Conduta da empresa. A ideia é estabelecer e preservar a confiança e a transparência nas relações com todas as partes interessadas. As manifestações são coordenadas pela Auditoria Corporativa e submetidas à alta direção da empresa.

## **Comitês Estratégicos**

Os Comitês Estratégicos agem como aceleradores do desenvolvimento e da definição de novas práticas de gestão. Com a identificação de oportunidades, elaboração e implementação de políticas adequadas a cada segmento de negócio, e permanente troca de conhecimento e boas práticas entre as empresas. São eles:

### **Comitê de Tecnologia e Inovação**

Atua para identificar as melhores soluções no universo digital de forma a garantir a satisfação do cliente, otimização de recursos humanos e financeiros e manter a Brasal na trajetória pela busca da inovação e excelência. Promove fóruns de discussões e permanente contato com a área acadêmica e startups. Como resultado, a implementação de soluções que imprimam mais agilidade e qualidade a processos e serviços.

### **Comitê de Imagem e Comunicação**

É responsável por garantir a credibilidade da marca Brasal. Desenvolve e mantém processos que asseguram a disseminação e internalização consciente das diretrizes de comunicação e representação da marca junto aos segmentos de negócios. Cabe também ao Comitê zelar pela presença da marca, gerenciar riscos e manter o fluxo de propagação das informações institucionais junto a todo o Ecossistema Brasal.

### **Comitê de Cultura e Gente (RH)**

Atua para alinhar a gestão do capital humano ao planejamento estratégico da Brasal visando a concretização de suas metas de negócios. Propõe políticas de engajamento, motivação e retenção de talentos, ações que motivem o voluntariado e programas voltados ao bem-estar e qualidade de vida dos colaboradores.

### **Comitê Contábil e Fiscal**

Tem como missão coordenar, controlar, revisar e recomendar procedimentos e posturas em matérias contábil e tributária, de forma transversal a todas as empresas, com profissionalismo e ética.

### **Comitê de Ética Corporativa**

Com foco na avaliação de relatos, ocorrências, revisão do Código de Ética e Conduta e esclarecimento de dúvidas e interpretações que possam existir em relação ao código, assegurando a correta aplicação do código de conduta e compliance.

### **Comitê de Segurança da Informação**

Atua no fortalecimento das medidas de cibersegurança e segurança da informação necessárias à proteção de dados e manutenção de ambiente digital seguro na empresa.

Além dos Comitês Estratégicos, a Brasal conta ainda com o **Comitê Tático**. Composto por colaboradores seniores de todos os setores do Centro Corporativo, e que tem como objetivo agilizar o processo de tomada de decisão. Sugere mudanças, propõe melhorias e inovações para o ambiente de trabalho, contribui para encontrar soluções para problemas que nem sempre são percebidos no dia a dia.



Setor Hoteleiro Sul - Quadra 06  
Conjunto A - Bloco A  
1º andar - salas 104 e 105  
70316-000 - Brasília - DF - Brasil  
Tel: +55 61 2104-0100  
ey.com.br

**Shape the future  
with confidence**

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos  
Acionistas e aos Administradores da  
**Brasal Participações S.A.**  
Brasília-DF

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Brasal Participações S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

Conforme descrito nas notas explicativas nos. 2 e 3.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia e suas controladas, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.



Shape the future  
with confidence

## Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

### Reconhecimento de receita de incorporação imobiliária

Conforme demonstrado na nota explicativa 3.1 e 21 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia e suas controladas registraram receita de incorporação imobiliária consolidada no montante de R\$ 1.071.058 mil no exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Conforme descrito na nota explicativa 3.1, a Companhia reconhece sua receita de incorporação imobiliária no decorrer da construção dos imóveis, com base no percentual dos custos incorridos, incluindo os relacionados aos terrenos, projetos e construção, em relação aos custos totais orçados do projeto. Como parte do processo de reconhecimento de receita, a diretoria revisa sua estimativa dos custos totais a incorrer para cada projeto periodicamente. O monitoramento desse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos, além das incertezas inerentes à determinação da estimativa sobre os valores esperados de rentabilidade dos empreendimentos, tendo em vista os controles de acompanhamento da previsão dos custos a serem incorridos até o final da obra, da avaliação do reconhecimento ou não da receita, considerando a transferência de controle e cumprimento das obrigações de performance e aos eventos de alteração e atualização dos orçamentos de obra. Uma mudança no orçamento das obras e respectivamente nas margens, não identificada tempestivamente, pode gerar um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto:*

Nossos procedimentos de auditoria, em bases amostrais, incluíram, entre outros: (a) a comparação dos orçamentos entre exercícios e obtenção de esclarecimentos para variações não usuais. Para os empreendimentos concluídos, (a) confrontamos o custo total efetivo com os orçamentos previamente efetuados; (b) avaliamos as premissas utilizadas na preparação das estimativas, no cálculo da atualização dos orçamentos de custos de construção individualizados por empreendimento e na razoabilidade entre o andamento físico e o percentual dos custos incorridos em relação ao total



**Shape the future  
with confidence**

orçado; (c) inspecionamos fisicamente os canteiros de obra para assegurar a existência; (d) inspecionamos os documentos suporte para custos incorridos, contratos de venda, comprovantes de liquidação financeira referentes ao exercício; (e) recalculamos o saldo a receber de acordo com o índice contratual vigente; (f) recalculamos a receita reconhecida no exercício com base nos percentuais de conclusão apurados e confrontamos com aqueles apurados pela diretoria; e (g) revisamos a adequação das divulgações incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como resultado destes procedimentos identificamos ajuste de auditoria indicando a necessidade de reversão da provisão para distratos, sendo este ajuste não registrado pela administração tendo em vista sua imaterialidade sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Baseado no resultado de nossos procedimentos de auditoria efetuados sobre o reconhecimento de receita de incorporação imobiliária, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Companhia, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em seu conjunto.

#### Valor realizável líquido dos estoques

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía saldo de estoques consolidado de R\$ 1.076.592 mil. Conforme descrito na nota explicativa 3.4 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, os estoques (terrenos, imóveis em construção e imóveis concluídos) são demonstrados pelo seu custo de aquisição ou construção, que não excede seu valor realizável líquido. Quando o custo exceder o fluxo de caixa esperado através de suas vendas, ou o custo de um terreno ainda não explorado for superior ao seu valor realizável, uma provisão ao valor realizável líquido é reconhecida no exercício em que foi determinado que o valor contábil não seja realizável. O valor realizável líquido dos estoques é revisado pela diretoria anualmente, levando em consideração estudos de viabilidades de projetos já lançados ou planejados, cotações de mercado, proposta de partes não relacionadas para compra de terrenos, projeções internas de vendas futuras e custos a incorrer, dentre outras premissas. A relevância do saldo de estoques e a complexidade e julgamento envolvidos na determinação destas estimativas, levou-nos a identificar este assunto como significativo para nossa auditoria.

#### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto:*

Nossos procedimentos de auditoria, em bases amostrais, incluíram, entre outros: (a) para os estoques de imóveis a comercializar, incluindo os terrenos, examinamos o estudo preparado pela diretoria e corroboramos as informações de projeções de vendas subseqüentes com base nas últimas informações de vendas ocorridas no período, a fim de concluirmos quanto a eventual necessidade de constituição de provisão para ajuste ao valor realizável líquido dos estoques; (b) revisamos a adequação das divulgações incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como resultado destes procedimentos identificamos ajuste de auditoria indicando a necessidade de complemento do saldo de provisão para ajuste ao valor realizável líquido dos estoques, sendo este ajuste não registrado pela administração tendo em vista sua imaterialidade sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.



**Shape the future  
with confidence**

Baseado no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela Companhia, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em seu conjunto.

#### Recuperabilidade de ativos não financeiros (*impairment*)

Conforme divulgado nas notas explicativas 2.4.1 e 11 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui ativos não financeiros significativos, representados principalmente por ativos imobilizados e por ágios e mais valias gerados em aquisições de participações societárias. Tais ativos são avaliados anualmente com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas e operacionais que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, sendo que ativos intangíveis com vidas úteis indefinidas, incluindo os ágios, devem ser submetidos a testes de *impairment* anualmente, independente de indicativos de deterioração.

A avaliação quanto à recuperabilidade desses ativos, incluindo a definição das Unidades Geradoras de Caixa (UGC), tem alto grau de subjetividade, assim como é baseado em diversas premissas cuja realização é afetada por projeções de mercado e cenários econômicos incertos. Devido à relevância dos saldos, o nível de incerteza e alto grau de julgamento inerentes à determinação dos valores recuperáveis correspondentes, consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria.

#### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros (i) o exame de informações internas e externas que pudessem indicar desvalorização significativa dos ativos não financeiros; (ii) análise da correta aplicação do CPC 01(R1) pelas próprias investidas, por meio do exame da análise de indicativos e do cálculo do valor recuperável dos seus ativos, quando aplicável; (iii) análise do processo, controles e premissas utilizadas pela diretoria para identificação de indicativos de *impairment* e cálculo do seu valor recuperável líquido, quando aplicável e (iv) envolvimento de profissionais de auditoria mais experientes na definição da estratégia de testes, exame da documentação suporte de auditoria e na supervisão dos procedimentos de auditoria executados. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como resultado destes procedimentos identificamos ajuste de auditoria indicando a necessidade de complemento da provisão de perda ao valor recuperável, sendo este ajuste não registrado pela administração tendo em vista sua imaterialidade sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o teste de valor recuperável dos ativos não financeiros, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas de valor recuperável adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.



**Shape the future  
with confidence**

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da diretoria pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.



**Shape the future  
with confidence**

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório



**Shape the future  
with confidence**

porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Brasília, 31 de março de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP015199/O

  
Alexandre Dias Fernandes  
Contador CRC DF-012460/O

## Brasal Participações S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5	<b>6.600</b>	11.176	<b>149.234</b>	97.910
Aplicação financeira	6	<b>10.207</b>	416	<b>10.207</b>	416
Contas a receber	7	<b>3.833</b>	14.252	<b>590.134</b>	367.376
Estoques	8	-	-	<b>917.001</b>	897.277
Tributos a recuperar		<b>2.340</b>	5.192	<b>7.663</b>	8.686
Outros ativos		<b>5.979</b>	4.810	<b>31.042</b>	32.268
Total do ativo circulante		<b>28.959</b>	35.846	<b>1.705.281</b>	1.403.933
<b>Não circulante</b>					
Contas a receber	7	-	-	<b>271.901</b>	263.994
Estoques	8	-	-	<b>159.591</b>	135.937
Partes relacionadas	9	-	-	<b>4.507</b>	4.507
Dividendos a receber	9	<b>7.303</b>	9.303	<b>577</b>	50.601
Outros ativos		<b>1.053</b>	17	<b>22.540</b>	14.138
Investimentos	10	<b>1.659.740</b>	1.485.970	<b>495.988</b>	510.892
Imobilizado	11	<b>44.033</b>	37.154	<b>566.609</b>	553.604
Intangível		<b>129</b>	244	<b>4.570</b>	3.501
Total do ativo não circulante		<b>1.712.258</b>	1.532.688	<b>1.526.283</b>	1.537.174
Total do ativo		<b>1.741.217</b>	1.568.534	<b>3.231.564</b>	2.941.107

## Brasal Participações S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	12	715	1.167	88.492	96.996
Empréstimos e financiamentos	13	34.807	27.064	311.578	333.743
Imóveis a pagar	15	-	-	28.324	43.001
Tributos a recolher		377	327	8.905	9.120
Obrigações trabalhistas		2.848	2.626	28.931	26.265
Partes relacionadas	9	-	-	76	76
Dividendos a pagar	9	-	21.228	-	21.647
Tributos diferidos	14.1	-	-	21.149	10.687
Adiantamento de clientes	16	-	-	75.599	132.872
Outros passivos		72	62	38.453	34.121
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>38.819</b>	52.474	<b>601.507</b>	708.528
<b>Não circulante</b>					
Fornecedores	12	-	-	8	480
Empréstimos e financiamentos	13	158.017	80.068	910.132	603.022
Imóveis a pagar	15	-	-	3.436	5.737
Tributos diferidos	14.1	-	-	104.134	101.896
Obrigações trabalhistas		-	-	1.442	1.568
Partes relacionadas	9	262.612	165.806	244.973	165.806
Provisão para garantia de obra	17	-	-	29.071	24.670
Contas a pagar por aquisição de investimento		-	-	-	-
Provisão para passivo a descoberto	10	-	-	-	-
Provisão para demandas judiciais	18	-	-	620	3.272
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>420.629</b>	245.874	<b>1.293.816</b>	906.451
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	19	928.714	793.714	928.714	793.714
Adiantamento para futuro aumento de capital		35.875	-	35.875	-
Reserva de lucros		317.180	476.472	317.180	476.472
		<b>1.281.769</b>	1.270.186	<b>1.281.769</b>	1.270.186
Participações de não controladores		-	-	54.472	55.942
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>1.281.769</b>	1.270.186	<b>1.336.241</b>	1.326.128
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>1.741.217</b>	1.568.534	<b>3.231.564</b>	2.941.107

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Brasal Participações S.A.

Demonstrações de resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita operacional líquida	21	-	-	<b>1.941.189</b>	1.439.219
Custos dos imóveis, mercadorias e serviços prestados	22	-	-	<b>(1.649.927)</b>	(1.304.745)
Lucro bruto		-	-	<b>291.262</b>	134.474
Despesas gerais e administrativas	23	-	(4.010)	<b>(115.969)</b>	(116.564)
Despesas comerciais	24	-	-	<b>(40.684)</b>	(42.851)
Despesas com obras concluídas	25	-	-	<b>(28.414)</b>	(23.703)
Resultado da equivalência patrimonial	9	<b>(72.252)</b>	(80.891)	<b>42.114</b>	46.668
Outras receitas (despesas) operacionais	26	<b>278</b>	2.588	<b>(180.900)</b>	(42.050)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<b>(71.974)</b>	(82.313)	<b>(37.784)</b>	(44.026)
Receitas financeiras	27	<b>12.420</b>	4.882	<b>32.049</b>	22.750
Despesas financeiras	27	<b>(57.038)</b>	(27.447)	<b>(87.411)</b>	(61.696)
Resultado financeiro, líquido		<b>(44.617)</b>	(22.565)	<b>(55.362)</b>	(38.946)
Resultado antes do IRPJ e CSLL		<b>(116.592)</b>	(104.878)	<b>(87.953)</b>	(82.972)
Imposto de renda e contribuição social corrente	13.2	-	-	<b>(33.195)</b>	(23.518)
Imposto de renda e contribuição social diferido		-	-	-	7.067
Prejuízo do exercício		<b>(116.592)</b>	(104.878)	<b>(121.148)</b>	(99.423)
Resultado atribuível aos:		-	-	<b>(116.592)</b>	(104.878)
Controladores		-	-	<b>(4.556)</b>	5.455
Não controladores					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.



## Brasal Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo do exercício	(116.592)	(104.878)	(121.148)	(99.423)
Resultado abrangente	-	-	-	-
Total do resultado abrangente	(116.592)	(104.878)	(121.148)	(99.423)
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	-	-	(116.592)	(104.878)
Acionistas não controladores	-	-	(4.556)	5.455

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.



## Brasal Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Lucros acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<b>658.888</b>	-	<b>105.672</b>	<b>23.211</b>	<b>558.139</b>	-	<b>1.345.910</b>	<b>41.345</b>	<b>1.387.255</b>
Aumento de capital	29.154	-	-	-	-	-	<b>29.154</b>	-	<b>29.154</b>
Integralização de capital	105.672	-	(105.672)	-	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(104.878)	<b>(104.878)</b>	5.455	<b>(99.423)</b>
Transação de capital	-	-	-	-	-	-	-	(1.915)	<b>(1.915)</b>
Participação de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	11.057	<b>11.057</b>
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	(104.878)	104.878	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<b>793.714</b>	-	-	<b>23.211</b>	<b>453.261</b>	-	<b>1.270.186</b>	<b>55.942</b>	<b>1.326.128</b>
Aumento de capital	135.000	-	(135.000)	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	170.875	-	-	-	<b>170.875</b>	-	<b>170.875</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(116.592)	<b>(116.592)</b>	(4.556)	<b>(121.148)</b>
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(42.700)	-	<b>(42.700)</b>	-	<b>(42.700)</b>
Transação de capital	-	-	-	-	-	-	-	3.085	<b>3.085</b>
Participação de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	(116.592)	116.592	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<b>928.714</b>	-	<b>35.875</b>	<b>23.211</b>	<b>293.969</b>	<b>(102.059)</b>	<b>1.281.769</b>	<b>54.472</b>	<b>1.336.241</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Brasal Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método Indireto)  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(116.592)</b>	(104.878)	<b>(87.953)</b>	(82.972)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Provisão para demandas judiciais	-	(286)	<b>(2.652)</b>	(8.038)
Provisão para devedores duvidosos e distratos	-	-	<b>3.147</b>	(4.854)
Reversão de perda por redução de valor recuperável	-	-	<b>115.513</b>	-
Baixas de ativo imobilizado e intangível	<b>3.461</b>	12.243	<b>3.461</b>	34.907
Depreciação e amortização	<b>2.816</b>	3.008	<b>17.651</b>	17.619
Provisão para garantia de obra	-	-	<b>4.871</b>	5.240
Juros e variação monetária	<b>23.513</b>	20.452	<b>40.444</b>	48.386
Amortização da mais valia do investimento	-	-	<b>10.218</b>	24.849
Ganho na compra vantajosa de participação acionária, líquidos de impostos	-	-	-	9.243
Impairment de ágio	-	-	<b>4.443</b>	10.405
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	<b>(33.195)</b>	16.451
Descontos obtidos	-	-	-	(9.790)
Equivalência patrimonial	<b>72.252</b>	80.891	<b>(42.114)</b>	(46.668)
	<b>(14.550)</b>	11.430	<b>33.834</b>	14.778
Variações nos ativos e passivos:				
Decréscimo/(acrécimo) em ativos:				
Contas a receber	<b>10.419</b>	(487)	<b>(233.812)</b>	(85.985)
Estoques	-	-	<b>(43.378)</b>	(155.453)
Tributos Diferidos	-	-	<b>12.700</b>	9.738
Tributos a recuperar	<b>2.852</b>	(202)	<b>1.023</b>	(1.370)
Outros ativos	<b>(2.204)</b>	(1.025)	<b>(7.176)</b>	753
(Decréscimo)/acrécimo em passivos:				
Fornecedores	<b>(452)</b>	(192)	<b>(8.976)</b>	(1.747)
Imóveis a pagar	-	-	<b>(14.677)</b>	(28.107)
Obrigações trabalhistas	<b>(222)</b>	109	<b>2.540</b>	1.142
Tributos a recolher	<b>50</b>	(56)	<b>(2.516)</b>	(46.406)
Outros passivos	<b>9</b>	7	<b>3.862</b>	5.810
Adiantamento de clientes	-	-	<b>(57.273)</b>	(8.845)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<b>(3.654)</b>	9.584	<b>(313.849)</b>	(295.692)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:				
Aplicações financeiras	<b>(9.791)</b>	110.890	<b>(9.791)</b>	110.890
Redução (aporte) de capital em investimentos	-	(8.654)	<b>(419)</b>	9.297
Distribuição de lucros em investimentos	<b>2.000</b>	8.055	<b>97.548</b>	36.386
Adiantamento para futuro aumento de capital em investimentos	<b>(233.201)</b>	(250.505)	<b>(3.134)</b>	(4.913)
Caixa e Equivalência de caixa adquirido em ganho de controle	-	-	-	-
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	<b>(13.041)</b>	(1.813)	<b>(133.203)</b>	(281.490)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<b>(254.033)</b>	(142.027)	<b>(48.999)</b>	(129.830)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:				
Captação de empréstimos e financiamentos	<b>100.000</b>	-	<b>694.033</b>	656.521
Pagamento de empréstimos e financiamentos	<b>(37.821)</b>	(44.761)	<b>(467.028)</b>	(442.342)
Partes relacionadas	<b>83.985</b>	145.164	<b>80.639</b>	145.164
Adiantamento para futuro aumento de capital	<b>35.875</b>	-	<b>35.875</b>	-
Integralização de capital	<b>135.000</b>	29.154	<b>135.000</b>	29.154
Distribuição de lucros	<b>(63.928)</b>	(17.955)	<b>(64.347)</b>	(18.495)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) nas atividades de financiamento	<b>253.111</b>	111.602	<b>414.172</b>	370.002
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>(4.576)</b>	(20.841)	<b>51.324</b>	(55.520)
Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	<b>11.176</b>	32.017	<b>97.910</b>	153.430
No final do exercício	<b>6.600</b>	11.176	<b>149.234</b>	97.910

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A Brasal Participações S.A. (“Companhia”), constituída em 04 de julho de 1972, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na TR SIA Trecho 2, Lote 630, na cidade de Brasília, Distrito Federal, é uma holding do Grupo Brasal que atua nos setores:

Incorporações - atua em empresas cujo ramo de atividade é o de incorporação e construção de imóveis, por conta própria ou por meio de parcerias com terceiros, tendo sua área geográfica de atuação nos Estados de Goiás, Distrito Federal e Minas Gerais. Os empreendimentos desenvolvidos são estruturados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específicas (SPEs). Essas sociedades controladas compartilham, de forma significativa, as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais do segmento.

Veículos - é representante das marcas Volkswagen e Ford, comercializa veículos novos, seminovos e peças, além de oferecer assistência técnica especializada no Distrito Federal.

Combustíveis - representa as bandeiras Shell e Petrobrás e possui filiais em pontos estratégicos do Distrito Federal. É reconhecida no sistema de distribuição de combustíveis regional.

Energia - geração e o comércio atacadista de energia elétrica, o comércio atacadistas de máquinas e equipamentos de produção e armazenamento de energia elétrica, a prestação de serviços de instalação e manutenção elétrica, a prestação de serviços de engenharia bem como a realização de estudos e projetos comerciais, industriais e de serviços, e a sua implantação, a intermediação e assessoria de negócios, no país ou no exterior, importação de bens e serviços, e a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista, operando como holding de instituições não financeiras.

Serviços - administração e locação de imóveis, corretagem de seguros bem como, hotelaria.

Todas as empresas investidas em Sociedades de Propósito Específicas (SPEs), demonstradas na Nota Explicativa nº 4, foram criadas com o objetivo de desenvolver a incorporação e construção de empreendimentos imobiliários.

A divulgação das participações societárias em cada empresa do Grupo está apresentada na nota explicativa nº 4.

Os dados não financeiros incluídos nesta demonstração financeira, tais como geração de energia em MW e aspectos qualitativos para determinar a cobertura de seguros, não foram auditados/revisados pelos auditores independentes

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e individuais e consolidadas**

### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil pela Companhia e suas controladas, que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Dentre essas normas está incluído o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 destinado às entidades de incorporação imobiliária, no que diz respeito aos registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias brasileiras do setor de incorporação imobiliária, decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC).

Foram adotadas também as exigências regulatórias pelas investidas do Grupo Brasal Energia, pautadas no Manual de Contabilidade do Setor Elétrico, emitido pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, que contempla além das instruções contábeis, o roteiro para divulgação de informações econômicas e financeiras, resultando em importantes alterações nas práticas contábeis e de divulgação, até então aplicáveis, às empresas do setor.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e somente elas estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão das operações da Companhia.

A emissão destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi aprovada pela diretoria da Companhia em 31 de março de 2025.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 2.2 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e de suas controladas em continuar operando normalmente e está convencida de que elas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

A Companhia apresentou em 31 de dezembro de 2024, na Controladora, passivos circulantes excedentes aos ativos circulantes no montante de R\$ 340 (em 2023 R\$ 16.628). No Consolidado, apresentou ativos circulantes excedentes aos passivos circulantes no montante de R\$ 1.251.368 (R\$ 695.405 em 2023), e os lucros acumulados em 2024 foram de R\$ 396.028 (R\$ 453.261 em 2023).

### 2.3 Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros e dos pagamentos baseados em ações, mensurados pelo valor justo.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (“R\$”), que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Companhia.

### 2.4 Estimativas e julgamentos contábeis

Na aplicação das políticas contábeis o Grupo para a elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores, se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

Os principais temas que envolvem julgamentos e estimativas efetuados pela Administração durante o processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo são os seguintes:

- Custo estimado e receitas de incorporações de imóveis – método POC (notas 21 e 22)
- Provisão para garantia de obras (nota 17)
- Provisão para perda esperada de crédito e distratos (nota 7);
- Vidas úteis do ativo imobilizado e prazo de amortização dos intangíveis com vidas úteis definidas (notas 11);

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

- Provisão demandas judiciais e mensuração e risco e valores das contingências passivas de risco possível (nota 18);
- Análise de indicadores de redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (notas 2.4.1, 10 e 11);
- Alocação do preço de aquisição das aquisições societárias (nota 3);

### *2.4.1 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)*

A cada data de apresentação das demonstrações financeiras a Administração da Companhia apura se há indicação de perda no seu valor recuperável nos valores contábeis dos ativos não financeiros (imobilizado). Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

Os fatores considerados pela Companhia incluem resultados operacionais de curto prazo, tendências e perspectivas, assim como os efeitos de obsolescência, demanda, concorrência e outros fatores econômicos.

O cálculo realizado para testar a recuperabilidade dos ativos levou em consideração o modelo econômico-financeiro da Companhia, projetado de forma nominal e mensal ao longo do prazo da concessão, para tanto, o fluxo de caixa projetado foi descontado à taxa de 10.65% a.a. (médio) Calculada pelo modelo WACC (Weighted Average Cost of Capital) móvel.

No cálculo do fluxo de caixa, foram ainda considerados os estudos de gestão tributária e curvas de PLD mais aderentes à realidade atual da geração. De forma geral o modelo de cálculo levou em consideração as seguintes premissas: metodologia de fluxo de caixa descontado – abordagem da receita; período de projeção de janeiro de 2025 a dezembro de 2054; taxa de desconto WACC volume físico de energia; tarifas; custos e despesas (projetado por IPCA); entre outras medidas intrínsecas ao negócio.

A Administração da Companhia realizou ao final do exercício de 2024 a revisão do valor recuperável do ativo imobilizado e do intangível e concluiu pela existência de perda ao valor recuperável no valor de R\$ 115.513 (vide nota 11).

A perda foi calculada considerando a atualização dos custos e a revisão das projeções de geração de receita, conforme os critérios estabelecidos pelas normas contábeis vigente, notadamente o pronunciamento técnico CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis materiais**

#### **3.1 Reconhecimento da receita**

##### Incorporação imobiliária e venda de imóveis

A Companhia aplicou o CPC 47 - Receitas de Contratos com Clientes a partir de 1º de janeiro de 2018, incluindo as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas entidades de incorporação imobiliárias.

De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (at a point in time) ou ao longo do tempo (over time), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

A Companhia registra os efeitos contábeis dos contratos somente quando: (i) as partes aprovam o contrato; (ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; (iii) o contrato possuir substância comercial; e (iv) for provável o recebimento da contraprestação que a Companhia tem direito.

Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência de controle, independentemente do prazo para liquidação financeira, pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado da seguinte forma:

- As receitas de vendas, os custos de terrenos e construção e as comissões de vendas são apropriados ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento (“POC”) e a fração ideal do terreno de cada unidade, sendo esses percentuais mensurados em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado e o m<sup>2</sup> da unidade em relação ao m<sup>2</sup> total do empreendimento, respectivamente.
- Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. O efeito de tais revisões afeta o resultado

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

prospectivamente, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativas e Retificações de Erros.

- Os montantes das receitas de vendas reconhecidos que sejam superiores aos valores efetivamente recebidos de clientes, são registrados em ativo circulante ou realizável a longo prazo, na rubrica “Contas a receber”. Os montantes recebidos com relação à venda de unidades que sejam superiores aos valores reconhecidos de receitas, são contabilizados na rubrica “Adiantamentos de clientes”;
- Os juros e a variação monetária, incidentes sobre o saldo de contas a receber, assim como o ajuste a valor presente do saldo de contas a receber, são apropriados ao resultado de incorporação e venda de imóveis quando incorridos, obedecendo ao regime de competência dos exercícios “pro rata temporis”;
- Os encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e os diretamente associados ao financiamento da construção, são capitalizados e registrados aos estoques de imóveis a comercializar, e apropriados ao custo incorrido das unidades em construção até a sua conclusão e observando-se os mesmos critérios de apropriação do custo de incorporação imobiliária na proporção das unidades vendidas em construção;
- Os tributos incidentes e diferidos sobre a diferença entre a receita incorrida de incorporação imobiliária e a receita acumulada submetida à tributação são calculados e refletidos contabilmente por ocasião do reconhecimento dessa diferença de receita;
- As demais despesas, incluindo, de propaganda e publicidade são apropriadas ao resultado quando incorridas.

O tratamento contábil adotado pela Companhia para os distratos de vendas é o estorno do saldo devedor do cliente, deduzindo as receitas registradas na demonstração do resultado do período na rubrica de receitas, e em contrapartida é estornado também o custo desta unidade contra o estoque da Companhia.

### Demais empresas

As demais controladas da Companhia efetuam o reconhecimento da receita representando a transferência ou promessa de bens ou serviços a clientes no montante que reflete sua consideração de qual valor espera ser capaz de trocar por aqueles bens ou serviços. Especificamente, a Companhia aplica o modelo de 5 passos para o reconhecimento da receita, requerido pela norma:

- Identificar o(s) contrato(s) com o cliente.
- Identificar as obrigações de desempenho definidas no contrato.
- Determinar o preço da transação.
- Alocar o preço da transação às obrigações de desempenho previstas no contrato.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

- Reconhecer a receita quando (ou conforme) a entidade atende cada obrigação de desempenho.

As demais controladas da Companhia reconhecem a receita quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é transferido ao cliente.

As demais controladas da Companhia reconhecem a receita pelo valor justo da contraprestação a receber no momento em que os produtos são entregues aos clientes.

### **3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos em outros fins.

### **3.3. Contas a receber**

#### Incorporações imobiliárias

São apresentadas aos valores presentes e de realização, reconhecidos de acordo com o critério descrito na Nota Explicativa nº 3.1. Em função dos créditos perante os clientes possuem garantia real do próprio imóvel não é constituída provisão para perdas de crédito esperadas, considerando o risco de perda como insignificante. Houve provisões de distratos, onde foram considerados, os clientes com parcelas inadimplentes, nos empreendimentos. No cálculo, foram abatidos os custos com impostos e taxas de administração.

#### Demais empresas

Para as demais empresas controladas, são apresentadas igualmente, aos valores presentes e de realização, de acordo com o regime de competência, sendo constituída provisão para perdas de crédito esperada, de acordo com análise do prazo de vencimento e inadimplência.

### **3.4. Imóveis a comercializar - segmento de incorporações imobiliárias**

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois o menor e estão compostos por terrenos, imóveis em construção e imóveis concluídos. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada (própria ou contratada de terceiros) e despesas com incorporação e encargos financeiros decorrentes dos empréstimos e financiamentos durante o período de desenvolvimento e construção dos empreendimentos imobiliários.

No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os imóveis a comercializar são revisados para avaliar a recuperação do valor contábil, quando eventos ou mudanças nos cenários macroeconômicos indicarem que o valor contábil não será recuperável. Se o valor contábil de um empreendimento imobiliário não for recuperável, comparado com o seu valor realizável por meio dos fluxos de caixa esperados, uma provisão é contabilizada.

### **3.5. Combinação de negócios**

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Inicialmente, o ágio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos). Se o valor justo dos ativos líquidos adquiridos for superior à contraprestação agregada transferida, o ganho é contabilizado no resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de perdas do valor recuperável, se houver. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado às respectivas unidades geradoras de caixa que se espera sejam beneficiadas pela combinação. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar o ganho ou perda na alienação.

### **3.6. Investimentos**

#### Em controladas ou com acordo de participação

De acordo com o CPC 36 (R3), existe somente uma base de consolidação, o controle. Consequentemente, o CPC 36 (R3) inclui uma nova definição de controle que contém três

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

elementos: (a) poder sobre uma investida; (b) exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e (c) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação com outros empreendedores, formando uma “*Joint Venture*” (controle compartilhado).

### *Participações em entidades controladas*

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Companhia, no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no exercício, é reconhecido como receita (ou despesa) operacional. As movimentações em reservas de capital, ou em outros itens integrantes do patrimônio líquido são reconhecidos de forma reflexa, no patrimônio líquido da Companhia.

A Companhia e suas controladas avaliam periodicamente o valor recuperável de seus investimentos, quando existem indícios que o valor registrado possa não ser recuperado através das operações da Companhia.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas com práticas consistentes e para o mesmo período de divulgação da Companhia.

### *Acordos de participação*

De acordo com o CPC 19 (R2), os acordos de participação são as obrigações das partes. Resumidamente, a classificação depende se o investidor tem direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Companhia ou se o investidor tem direitos e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Conseqüentemente, nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as joint ventures são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3.7. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios.

Em relação especificamente ao segmento de Incorporações imobiliárias, as contas a pagar por aquisição de imóveis são relacionadas a aquisição de terrenos para o desenvolvimento de projetos do segmento. Contas a pagar aos fornecedores e credores por aquisição de imóveis são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano; caso contrário são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura/contrato correspondente acrescidas dos encargos financeiros incorridos e das respectivas baixas pela liquidação das obrigações.

### **3.8. Imobilizado**

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto que os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos. A recuperação dos ativos imobilizados por meio das operações futuras, bem como as vidas úteis e o seu valor residual são acompanhados periodicamente e ajustados de forma prospectiva, se necessário.

### **3.9. Adiantamento de clientes - incorporações imobiliárias**

Nas obrigações relacionadas com as operações de permutas de terrenos, tendo por objeto a entrega de apartamentos a construir, o valor do terreno adquirido pela Companhia do segmento é apurado com base no valor justo das unidades imobiliárias a serem entregues.

O valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes no passivo, no momento da assinatura do instrumento particular ou contrato relacionado à referida transação. As receitas e os custos decorrentes de operações de permutas são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 3.1.

Os recebimentos por vendas de imóveis, superiores ao reconhecimento das receitas conforme prática contábil descrita na Nota Explicativa nº 3.1, são controlados no passivo na conta “Adiantamentos de clientes”.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos.

### **3.10. Despesas comerciais**

As despesas com propaganda, marketing, promoção de vendas e outras atividades correlatas são reconhecidas ao resultado, na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil dos exercícios, de acordo com o respectivo período de veiculação.

Em relação ao segmento de Incorporações, os gastos incorridos e diretamente relacionados à construção de estande de vendas e de apartamento-modelo, bem como aqueles relativos à aquisição das mobílias e decoração do estande de vendas e do apartamento-modelo de cada empreendimento imobiliário são registrados em rubrica de “Ativo imobilizado”, desde que o prazo esperado para a sua utilização e geração de benefícios ultrapasse o período de 12 meses, e são depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimado desses itens. A despesa de depreciação desses ativos é reconhecida na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) e não causa impacto na determinação do percentual de evolução financeira dos empreendimentos imobiliários.

As comissões sobre vendas das unidades imobiliárias quando arcadas pela entidade de incorporação imobiliária são registradas como pagamentos antecipados, os quais são apropriados ao resultado na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas), observando-se os mesmos critérios de apropriação do resultado de incorporação e venda de imóveis, descritos na Nota 3.1.

### **3.12. Despesas com vendas a apropriar - incorporações imobiliárias**

As despesas com vendas a apropriar são representadas principalmente por despesas com comissões sobre as vendas realizadas, sendo apropriadas ao resultado, observando-se o mesmo critério adotado para reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas (Nota 3.1).

### **3.13. Empréstimos e financiamentos**

Reconhecidos inicialmente quando do recebimento dos recursos, líquidos quando aplicável, dos custos de transação. Em seguida, são apresentados pelo método do custo amortizado.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3.14. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A Companhia optou pelo regime de lucro real e suas controladas optaram pelo regime de lucro presumido e lucro real.

Além da opção pelo regime de lucro presumido, as controladas do segmento de Incorporações Imobiliárias também optaram pelo RET - Regime Especial de Tributação, em que as receitas oriundas exclusivamente das atividades que envolvem negociação de unidades imobiliárias são submetidas à alíquota única de 4%. As demais receitas são oferecidas à tributação com base no lucro presumido, quando aplicável.

Quando a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias, comentado na Nota Explicativa nº 14.

### **3.15. Instrumentos financeiros**

A Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado e valor justo por meio do resultado, e os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado.

#### Ativos financeiros

Exceto para o saldo de contas a receber, um ativo financeiro é avaliado a cada data de reporte para determinar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se existir uma evidência objetiva de perda como o resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados daquele ativo que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou o atraso no pagamento por parte do devedor, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título.

#### Passivos financeiros

A Companhia não designou passivos financeiros como valor justo por meio do resultado, permanecendo todos classificados como custo amortizado.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Em relação aos juros transcorridos dos empréstimos e financiamentos, relativos ao segmento de Incorporações Imobiliárias, diretamente relacionados a fase de construção, foram capitalizados ao ativo na rubrica de estoques e passam a ser contabilizados na conta de resultado como despesas financeiras após a conclusão do empreendimento.

### **3.16. Ajuste a valor presente de ativos e passivos - incorporações imobiliárias**

Os ativos e passivos monetários, decorrentes de operações de longo prazo ou de curto prazo quando houver efeito relevante, são ajustados a valor presente.

Entidades de incorporação imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, apresentam recebíveis com atualização monetária, inclusive parcela das chaves, sem juros, os quais devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. O registro e a reversão do ajuste a valor presente são realizados tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária.

Para outros ativos e passivos sujeitos ao ajuste a valor presente o registro e a reversão são alocados nas linhas de receita e despesa financeira. A taxa de desconto utilizada pela Companhia possui como fundamento e premissa a taxa de desconto da tabela de vendas das unidades.

### **3.17. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (*impairment*)**

A cada data de apresentação das demonstrações financeiras a Administração da Companhia apura se há indicação de perda no seu valor recuperável nos valores contábeis dos ativos não financeiros (imobilizado e investimentos, incluindo os ágios). Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

Os fatores considerados pela Companhia e suas controladas incluem resultados operacionais de curto prazo, tendências e perspectivas, assim como os efeitos de obsolescência, demanda, concorrência e outros fatores econômicos.

Os valores recuperáveis de ágio são avaliados anualmente, independentemente da existência de indicadores de perda em seus valores recuperáveis. Os *impairments* reconhecidos estão destacados na nota explicativa nº 11.

### **3.18. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024**

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

### **3.19. Normas emitidas, mas ainda não vigentes**

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

#### **IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (primary financial statements (PFS)) e das notas explicativas.

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente. A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

#### **IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**

Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Para ser elegível, no final do período de relatório, uma entidade deve ser uma controlada conforme definido no IFRS 10 (CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas), não pode ter responsabilidade pública e deve ter uma controladora (final ou intermediária) que prepare demonstrações financeiras consolidadas, disponíveis para uso público, que estejam em conformidade com os padrões contábeis IFRS. O IFRS 19 entrará em vigor para períodos de relatório iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com aplicação antecipada permitida. Como os instrumentos patrimoniais da Companhia são negociados publicamente, ele não é elegível para pela aplicação do IFRS 19.

### **Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial**

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas na Companhia.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incorporam os saldos das contas patrimoniais e de resultado da Companhia e de suas controladas apresentadas a seguir:

#### Participações em 2024

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2024		2023	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Village Arquitetura de Lazer Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE – Residencial Jardins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Reserva Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Premier Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Residence Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Residencial Brasal Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Residencial Samambaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Investimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 01 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 02 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 03 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 04 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 05 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 06 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 08 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 09 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 10 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 11 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 12 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 01 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 02 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 03 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 04 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 05 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 06 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 07 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 08 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 09 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 10 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	98,86%	-	100%
INC 11 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 12 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 13 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 14 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 15 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 16 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 17 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 18 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 19 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 20 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 21 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 22 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 23 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 24 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 25 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 26 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 27 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 28 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 29 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%



## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

INC 30 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 31 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 32 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 33 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 34 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 35 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 36 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 37 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 38 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 39 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 40 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 41 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 42 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 43 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 44 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 45 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
INC 46 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
Brasal Construções Imobiliárias Ltda	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	100%
Brasal Armazém Ltda	Controlada	Incorporação imobiliária	-	<b>100%</b>	-	-
Brasal Incorporações e Construções de Imóveis Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	Controlada	Incorporação imobiliária	<b>99,99%</b>	-	99,99%	-
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Administradora de Ativos S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>0,01%</b>	<b>99,99%</b>	0,01%	99,99%
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>3,32%</b>	<b>96,68%</b>	0,05%	99,95%
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	Controlada	Tecnologia	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	Controlada	Varejo	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	Controlada	Seguradora	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Automotivo	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	Controlada	Hotelaria	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Combustíveis Ltda.	Controlada	Combustíveis e lubrificantes	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Brasal Energia S.A.	Controlada	Holding	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
BE02 Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
UFVBE04 Locação Instalação e Manutenção de Equ Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
Verde 02 Energética S.A.	Controlada	Geração de energia	-	<b>88,35%</b>	-	83,86%



## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### Participações em 2023

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2023		2022	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
INC 19 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 20 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 21 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 22 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 23 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 24 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 25 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 26 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 27 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 28 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 29 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 30 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 31 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 32 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 33 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 34 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 35 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 36 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 37 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 38 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 39 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 40 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 41 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 42 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 43 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 44 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 45 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 46 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Construções Imobiliárias Ltda	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Incorporações e Construções de Imóveis Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	100,00%	-	100,00%	-
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	Controlada	Incorporação imobiliária	99,99%	-	99,99%	-
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Administradora de Ativos S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	0,01%	99,99%	0,01%	99,99%
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	0,05%	99,95%	0,05%	99,95%
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	Controlada	Tecnologia	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	Controlada	Varejo	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	Controlada	Seguradora	100,00%	-	100,00%	-

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2023		2022	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	Controlada	Hotelaria	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Combustíveis Ltda.	Controlada	Combustíveis e lubrificantes	100,00%	-	100,00%	-
Brasal Energia S.A.	Controlada	Holding	100,00%	-	100,00%	-
BE02 Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	100,00%	-	100,00%
UFVBE04 Locação Instalação e Manutenção de Equip Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	100,00%	-	100,00%
Verde 02 Energética S.A.	Controlada	Geração de energia	-	83,86%	-	60,00%

Apresentamos a seguir as demais participações societárias:

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2024		2023	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Guanhães Energia S.A.	Controlada em conjunto	Geração de energia	-	51,00%	-	51,00%
Paracambi Energética S.A.	Controlada em conjunto	Geração de energia	-	51,00%	-	51,00%
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	30,66%	-	30,66%
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Controlada em conjunto	Incorporação imobiliária	-	50%	-	50%
Construtora Eldorado S.A.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	37,50%	-	37,50%
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	30,00%	-	30,00%
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	Coligada	Pecuária	12,70%	-	12,70%	-
AP15 - Brasal Construtora Ltda	Coligada	Incorporação imobiliária	29,79%	-	26,54%	-

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo está a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são usualmente elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Todos os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação, dentre as quais as principais são os saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas controladora e controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações e participação no capital social e lucro líquido (prejuízo) do exercício das empresas controladas.

O exercício social das controladas incluídas na consolidação é coincidente com o da controladora, e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme àquelas utilizadas pela controladora e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior. Todos os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação. As transações entre a controladora e as empresas controladas são realizadas em condições estabelecidas entre as partes.

### Participação societária na Guanhães Energia S.A.

A Companhia, através da sua controlada Basal Energia, adquiriu em 30 de junho de 2022 participação equivalente a 51% das ações da Guanhães Energia S.A. ("Guanhães"). A investida situada na cidade de Ipatinga-MG é uma sociedade anônima de capital fechado que dedica-se ao serviço de geração e comercialização de energia elétrica. A Guanhães detém o controle de quatro pequenas centrais hidrelétricas - PCH localizadas na extensão do Rio Guanhães, sendo elas:

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

<u>Nome</u>	<u>Capacidade geradora</u>
PCH Senhora do Porto S.A.	12MWh
PCH Dores de Guanhães S.A.	14MWh
PCH Fortuna II S.A.	9MWh
PCH Jacaré S.A.	9MWh

### Participação societária na Paracambi Energética S.A.

A Companhia, através da sua controlada Brasal Energia adquiriu em 30 de junho de 2022 participação equivalente a 51% das ações da Paracambi Energética S.A. (“Paracambi”, anteriormente denominada Lightger S.A.). A investida é uma sociedade por ações de capital fechado com sede no Rio de Janeiro-RJ responsável pela geração e comercialização da energia gerada pela PCH Paracambi que possui potência instalada de 25,7MWh.

### Controle compartilhado

A Companhia detém 51,00% (cinquenta e um por cento) do capital social votante da Paracambi Energética S.A e Guanhães Energia S.A. e pode aprovar isoladamente, com exceção das matérias listadas na cláusula 3.4 do Acordo de Acionistas, as matérias deliberadas em Assembleia Geral e ter o direito de indicar 2 (dois) dos 4 (quatro) membros do Conselho de Administração. O poder de controle será exercido de forma simultânea por dois ou mais acionistas, e, portanto, a administração entende que a Brasal detém o controle compartilhado da Paracambi e Guanhães, exercendo-o em conjunto com a Cemig Geração e Transmissão S.A o que não garante à Companhia a condição de controladora.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2024 das controladas incluídos na consolidação são os seguintes:

Brasal Participações S/A	31/12/2024													
	Incorporações	Comércio	Corretora	Energia	AP10	Ford	Hotel	Veiculos	Administradora	SIA Offices	Combustíveis	Taguauto	AP12	Outros
Ativo														
Circulante	1.366.856	4.380	2.453	27.825	1.092	50.932	1.686	72.613	9.164	138.131	14.894	277	4.821	1.184
Não circulante	504.822	1.020	37	877.887	12.725	10.765	5.727	8.686	80	2.979	18.699	18.036	6.503	4.148
	<b>1.871.678</b>	<b>5.400</b>	<b>2.490</b>	<b>905.712</b>	<b>13.817</b>	<b>61.696</b>	<b>7.413</b>	<b>81.299</b>	<b>9.244</b>	<b>141.110</b>	<b>33.594</b>	<b>18.313</b>	<b>11.324</b>	<b>5.333</b>
Passivo														
Circulante	352.671	203	587	14.052	58	29.573	833	39.513	317	1.322	10.068	133	188	34
Não circulante	641.125	0	0	384.304	0	0	0	0	0	829	2.926	36	0	0
Adiantamento para futuro aumento de capital	14.000	4	0	47.650	0	0	0	0	0	0	0	585	0	140
Patrimônio líquido	863.882	5.193	1.902	459.706	13.759	32.124	6.580	41.786	8.927	138.959	20.600	17.559	11.135	5.159
	<b>1.871.678</b>	<b>5.400</b>	<b>2.490</b>	<b>905.712</b>	<b>13.817</b>	<b>61.696</b>	<b>7.413</b>	<b>81.299</b>	<b>9.244</b>	<b>141.110</b>	<b>33.594</b>	<b>18.313</b>	<b>11.324</b>	<b>5.333</b>
Demonstrações dos resultados:														
Receita operacional líquida	933.569	0	3.729	10.310	1.145	321.270	6.735	468.038	2.995	8.073	193.949	0	5.388	988
Custos dos imóveis vendidos	(724.565)	0	(576)	(3.756)	0	(304.901)	(891)	(442.412)	(13)	(10.581)	(177.108)	0	0	(124)
Lucro bruto	209.005	0	3.153	6.554	1.145	16.368	5.844	25.626	2.982	(2.508)	16.842	0	5.388	864
Despesas operacionais	(128.611)	454	(1.472)	(148.310)	(649)	(8.182)	(4.430)	(22.852)	(921)	(724)	(13.513)	264	(374)	(97)
Resultado financeiro líquido	213	294	(52)	(11.974)	22	1.070	69	(1.171)	816	(68)	(408)	4	293	147
Lucro (prejuízo) operacional	80.607	748	1.629	(153.731)	517	9.256	1.483	1.602	2.876	(3.299)	2.921	268	5.307	913
Imposto de renda e contribuição social	(21.489)	(165)	(542)	(4.500)	(119)	(3.097)	(0)	(511)	(653)	(315)	(995)	0	(684)	(125)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	50.715	583	1.087	(139.570)	398	6.160	1.483	1.091	2.224	(3.614)	1.926	268	4.623	789

- (i) A controladora apresentou em 31 de dezembro de 2024 passivos circulantes excedentes aos ativos circulantes no montante de R\$ 9.860 (R\$ 16.628 em 31 de dezembro de 2023). Contudo, a Companhia encontra-se em momento de expansão de seus negócios no segmento de energia e os endividamentos refletem as captações realizadas para aquisição de novos negócios e conclusão das obras de suas controladas. Considerando este contexto e a intenção de consolidar-se no segmento de energia, a Companhia tem a intenção de aportar recursos em sua controlada para cumprir com seu plano de negócios. Assim, a administração tem uma expectativa razoável de que a Controlada terá recursos suficientes para continuar operando em um futuro previsível.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2023 das controladas incluídos na consolidação são os seguintes:

	Incorporações	Comércio	Corretora	Energia (i)	AP10	Ford	Hotel	Veículos	Administradora	SIA Offices	Combustíveis	Taguauto	AP12	Outros
<b>Ativo</b>														
Circulante	855.586	2.813	704	43.516	1	30.257	465	76.084	14.878	142.612	15.532	265	4	4.995
Não circulante	471.048	8.461	29	680.399	14.048	7.421	4.028	5.805	80	1.468	14.137	18.465	7.248	4.216
	<u>1.326.634</u>	<u>11.274</u>	<u>733</u>	<u>723.915</u>	<u>14.049</u>	<u>37.678</u>	<u>4.493</u>	<u>81.889</u>	<u>14.958</u>	<u>144.080</u>	<u>29.669</u>	<u>18.730</u>	<u>7.252</u>	<u>9.211</u>
<b>Passivo</b>														
Circulante	400.753	1.834	191	151.363	-	18.880	604	40.826	571	10.472	9.144	489	-	460
Não circulante	230.205	-	2	188.091	-	291	20	47	-	2.108	4.880	949	-	2.546
Adiantamento para futuro aumento de capital	79.871	4	0	111.780	-	-	100	59	-	12.600	(1)	1.205	380	327
Patrimônio líquido	615.805	9.436	540	272.681	14.049	18.507	3.769	40.957	14.387	118.900	15.646	16.087	6.872	5.878
	<u>1.326.634</u>	<u>11.274</u>	<u>733</u>	<u>723.915</u>	<u>14.049</u>	<u>37.678</u>	<u>4.493</u>	<u>81.889</u>	<u>14.958</u>	<u>144.080</u>	<u>29.669</u>	<u>18.730</u>	<u>7.252</u>	<u>9.211</u>
<b>Demonstrações dos resultados:</b>														
Receita operacional líquida	655.535	-	2.518	7.139	-	105.041	4.406	371.658	2.685	5.466	193.750	0	-	9.251
Custos dos imóveis vendidos	(481.675)	-	(820)	(2.137)	-	(95.307)	(578)	(345.200)	(10)	(8.738)	(174.121)	0	-	(1.006)
Lucro bruto	173.860	-	1.698	5.002	-	9.734	3.828	26.458	2.675	(3.272)	19.629	0	-	8.245
Despesas operacionais	(125.276)	(143)	(1.009)	208.753	(583)	(7.061)	(3.423)	(15.711)	(67)	(1.475)	(13.125)	(520)	(373)	(89)
Resultado financeiro líquido	(8.412)	729	6	(12.724)	-	(97)	(14)	(490)	731	147	(408)	(11)	-	130
Lucro (prejuízo) operacional	40.172	586	695	201.031	(583)	2.576	391	10.257	3.339	(4.600)	6.096	(531)	(373)	8.286
Imposto de renda e contribuição social	(14.807)	(137)	(165)	1.647	-	(845)	(75)	(3.351)	(528)	(134)	(1.954)	-	-	(363)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>25.365</u>	<u>449</u>	<u>530</u>	<u>202.678</u>	<u>(583)</u>	<u>1.731</u>	<u>316</u>	<u>6.906</u>	<u>2.811</u>	<u>(4.734)</u>	<u>4.142</u>	<u>(531)</u>	<u>(373)</u>	<u>7.923</u>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os principais saldos das entidades coligadas em 2024 são:

	31/12/2024							
	Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Construtora Eldorado S.A.	Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	AP15 - Brasal Construtora Ltda	Paracambi Energética S.A.	Guanhães Energia S.A.
Ativo								
Circulante	9	13.521	17.185	73.711	1.642	15.373	11.535	32.177
Não circulante	21.656	33.859	-	426	15.007	32.417	95.034	425.397
	<b>21.665</b>	<b>47.380</b>	<b>17.185</b>	<b>74.137</b>	<b>16.649</b>	<b>47.790</b>	<b>106.569</b>	<b>457.573</b>
Passivo								
Circulante	16	822	-	10.141	2	49	11.485	30.658
Não circulante	-	3.747	-	34.417	0	1	21.554	70.915
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.200	-	-	34	-	-	-
Patrimônio líquido	21.649	41.611	17.185	29.579	16.613	47.740	73.531	356.000
	<b>21.665</b>	<b>47.380</b>	<b>17.185</b>	<b>74.137</b>	<b>16.649</b>	<b>47.790</b>	<b>106.569</b>	<b>457.573</b>
Demonstrações dos resultados:								
Receita operacional líquida	-	2.352	-	18.266	-	-	57.936	62.566
Custos dos imóveis vendidos	-	(916)	-	(17.004)	-	-	(8.050)	(41.212)
Lucro bruto	-	1.436	-	1.263	-	-	49.887	21.355
Despesas operacionais	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(84)	(1.939)	21.048
Resultado financeiro líquido	(1)	101	(1)	435	0	(2)	(859)	(4.119)
Lucro (prejuízo) operacional	(3)	(290)	(1)	771	(100)	(2)	47.089	38.283
Imposto de renda e contribuição social	0	(52)	-	(174)	-	(0)	(2.732)	(3.245)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<b>(3)</b>	<b>(342)</b>	<b>(1)</b>	<b>597</b>	<b>(100)</b>	<b>(3)</b>	<b>44.357</b>	<b>35.038</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Os principais saldos das entidades coligadas em 2023 são:

	Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Construtora Eldorado S.A.	Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	AP15 - Brasal Construtora Ltda	Paracambi Energética S.A.	Guanhães Energia S.A.
<b>Ativo</b>								
Circulante	396	13.880	17.184	32.261	38	13.503	63.385	132.619
Não circulante	17.425	36.784	-	562	15.012	32.417	109.684	402.797
	<b>17.821</b>	<b>50.664</b>	<b>17.184</b>	<b>32.823</b>	<b>15.050</b>	<b>45.920</b>	<b>173.069</b>	<b>535.416</b>
<b>Passivo</b>								
Circulante	3	5.015	-	4.135	-	310	19.969	56.806
Não circulante	-	2.565	-	20	-	-	38.089	78.672
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.528	6.641	14.203	555	525	1.500	-	-
Patrimônio líquido	16.290	36.443	2.981	28.113	14.525	44.110	118.011	399.938
	<b>17.821</b>	<b>50.664</b>	<b>17.184</b>	<b>32.823</b>	<b>15.050</b>	<b>45.920</b>	<b>176.069</b>	<b>535.416</b>
<b>Demonstrações dos resultados:</b>								
Receita operacional líquida	-	15.630	-	5.311	-	-	56.763	49.079
Custos dos imóveis vendidos	-	(1.996)	-	(3.803)	-	(18)	(17.188)	-
Lucro bruto	-	13.634	-	1.508	-	(18)	39.575	49.079
Despesas operacionais	(631)	(15.926)	(31)	(1.788)	(154)	(1)	(2.054)	(10.135)
Outras receitas não operacionais	-	-	-	-	1.240	-	-	-
Resultado financeiro líquido	(1)	68	(1)	(6)	-	(2)	1.531	79.161
Lucro (prejuízo) operacional	(632)	(2.224)	(32)	(286)	1.086	(21)	39.052	118.105
Imposto de renda e contribuição social	-	(523)	-	(19)	(345)	(1)	(3.804)	(32.062)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<b>(632)</b>	<b>(2.747)</b>	<b>(32)</b>	<b>(305)</b>	<b>741</b>	<b>(22)</b>	<b>35.248</b>	<b>86.043</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

Brasal Participações S/A	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	1.560	4.741	43.984	35.145
Aplicações financeiras	5.040	6.435	105.250	62.765
	<b>6.600</b>	11.176	<b>149.234</b>	97.910

Esses investimentos financeiros referem-se, substancialmente, a fundos de renda fixa, remunerados a taxas que variam entre 20% a 85% (20% a 85% em 2023) do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). E compromissadas de terceiros 80% a 99% (80% a 99% em 2023) do CDI.

### 6. Aplicações financeiras de curto prazo

Produto financeiro	Indexador	Vencimento	Controladora e Consolidado	
			31/12/2024	31/12/2023
Fundo Multimercado – CP – Capital I	CDI	-	704	372
Fundo de Investimento Renda Fixa - Capital III	CDI	-	48	44
Fundo de investimento	-	-	7.324	-
Debêntures	-	-	2.131	-
			<b>10.207</b>	416

### 7. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Promitentes compradores de imóveis	-	-	899.144	666.241
Clientes	3.833	14.252	52.620	57.155
(-) Provisão para perdas de crédito esperadas	-	-	(67.523)	(69.761)
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(22.206)	(22.265)
	<b>3.833</b>	14.252	<b>862.035</b>	631.370
Circulante	3.833	14.252	590.134	367.376
Não circulante	-	-	271.901	263.994

O saldo consolidado de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas possui seu registro limitado à receita reconhecida, conforme descrito na Nota Explicativa 3.1.

A carteira de recebíveis é atualizada mensalmente pelo INCC e ICC para empreendimentos que estão em execução e IGP-M para empreendimentos entregues, acrescido de juros médios de 1% a. m. de acordo com o empreendimento.

Foi constituída provisão para perdas esperadas sobre os créditos a receber para os quais não há expectativa de realização, face aos riscos envolvidos, sendo considerada suficiente para cobrir eventuais perdas na realização desses créditos.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

As contas a receber de imóveis não concluídos foram mensuradas a valor presente considerando a taxa de desconto compatível com as transações realizadas. A taxa média praticada pela controlada Brasal Incorporações S.A foi de 3,66% ao ano em 2024 (3,66% em 2023).

Apresentamos as contas a receber em 31 de dezembro de 2024 e 2023, já deduzidas das parcelas recebidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Contas a receber financeiro (circulante)	<b>3.833</b>	14.252	<b>969.454</b>	674.998
Contas a receber financeiro (não circulante)	-	-	<b>592.092</b>	890.364
	<b>3.833</b>	14.252	<b>1.561.546</b>	1.565.362
(-) Vendas contratadas a apropriar (nota 18)	-	-	<b>(675.703)</b>	(974.839)
(+) Adiantamento de cliente (nota 16)	-	-	<b>66.101</b>	132.873
(=) Contas a receber contábil	<b>3.833</b>	14.252	<b>951.944</b>	723.396

Cronograma da carteira de recebíveis em 31 de dezembro de 2024 e 2023 por ano:

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Vencidos	<b>1.329</b>	35.123
2024	<b>36.709</b>	639.875
2025	<b>877.678</b>	581.675
A partir de 2026	<b>645.830</b>	308.689
	<b>1.561.546</b>	1.565.362

## 8. Estoques

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Unidades a comercializar	<b>842.822</b>	828.682
Terrenos para futura incorporação	<b>159.591</b>	138.806
Veículos novos	<b>47.241</b>	38.475
Veículos seminovos	<b>12.842</b>	15.560
Peças e acessórios	<b>11.041</b>	8.231
Combustíveis e lubrificantes	<b>2.884</b>	1.915
Outros	<b>171</b>	1.545
	<b>1.076.592</b>	1.033.214
Circulante	<b>917.001</b>	897.277
Não circulante	<b>159.591</b>	135.937



## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos

#### 10.1. Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Participação em empresas controladas	1.577.914	1.123.120	-	-
Participação em empresas coligadas	15.560	15.572	44.533	43.958
Participação em empresas controlada em conjunto	-	-	219.061	223.013
Ágio na aquisição de investimentos	-	-	5.979	10.422
Mais Valia de investimentos	-	-	218.081	228.299
	-	-	-	-
	<b>1.593.474</b>	<b>1.138.692</b>	<b>487.654</b>	<b>505.692</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	66.266	347.278	8.334	5.200
	<b>1.659.740</b>	<b>1.485.970</b>	<b>495.988</b>	<b>510.892</b>
	<b>1.659.740</b>	<b>1.485.970</b>	<b>495.988</b>	<b>510.892</b>

### Participações societárias

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

#### Investimentos em 31/12/2024

Controladas	% Participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimento	Equivalência patrimonial
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	18	-	18	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,01%	13.759	398	2	-
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	3,32%	4.143	(14)	137	-
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	11.135	4.623	11.135	4.623
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	920	812	920	812
Brasal Administradora de Ativos S.A.	100,00%	8.927	2.224	8.927	2.224
Brasal Combustíveis Ltda.	100,00%	20.600	1.926	20.600	1.926
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	100,00%	5.197	583	5.193	583
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	32.124	6.160	32.124	6.160
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	100,00%	1.902	1.087	1.902	1.087
Brasal Energia S.A.	100,00%	486.210	(139.570)	438.560	(139.570)
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	100,00%	6.580	1.483	6.580	1.452
Brasal Incorporações S.A.	100,00%	844.559	50.715	853.434	50.715
Brasal Veículos Ltda.	100,00%	41.786	1.091	41.786	1.091
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	138.959	(3.614)	138.958	(3.614)
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	18.144	268	17.559	268
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	100,00%	219	(9)	79	(9)
		<b>1.635.182</b>	<b>(71.837)</b>	<b>1.577.914</b>	<b>(72.252)</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Coligadas	% Participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimento	Equivalência patrimonial
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	30,66%	21.649	(3)	5.924	(2)
Construtora Eldorado S.A.	37,50%	42.811	(342)	14.861	(128)
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	50,00%	29.579	597	4.389	298
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	30,00%	17.185	(1)	3.799	(0)
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	12,70%	16.648	(100)	1.833	(11)
AP15 - Brasal Construtora Ltda	29,79%	47.740	(2)	13.727	(1)
		<b>175.612</b>	<b>149</b>	<b>44.533</b>	<b>156</b>
<b>Controle em conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.		73.531	44.357	37.501	22.622
Guanhães Energia S.A.		356.000	35.038	181.560	17.863
		<b>429.531</b>	<b>79.395</b>	<b>219.061</b>	<b>40.485</b>
<b>Mais-valia - Controlada em conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.		-	-	105.438	-
Guanhães Energia S.A.		-	-	112.643	-
				<b>218.081</b>	
<b>Ágio na aquisição de investimentos</b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.		-	-	5.690	-
Construtora Eldorado S.A.		-	-	161	-
Premium Armazenagem e Administração Ltda.		-	-	128	-
				<b>5.979</b>	
		<b>2.240.325</b>	<b>7.706</b>	<b>2.086.373</b>	<b>(31.611)</b>

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Investimentos em 31/12/2023					
Controladas	% Participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimento	Equivalência patrimonial
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	18	2	18	2
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	-	-	-	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,01%	13.361	(688)	2	(0)
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,05%	4.147	(13)	2	(0)
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	8.513	1.261	8.133	1.261
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	1.109	770	1.109	770
Brasal Administradora de Ativos S.A.	100,00%	14.112	3.024	14.112	3.024
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	100,00%	-	-	-	27
Brasal Combustíveis Ltda.	100,00%	18.673	3.028	18.674	2.928
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	100,00%	4.614	1.695	4.610	1.695
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	24.964	1.480	19.914	1.480
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	100,00%	815	783	815	783
Brasal Energia S.A.	100,00%	472.529	8.606	371.429	8.606
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	100,00%	5.116	797	5.116	797
Brasal Incorporações S.A.	100,00%	713.162	(108.381)	487.720	(108.377)
Brasal Veículos Ltda.	100,00%	41.695	5.729	41.695	5.729
SIa Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	132.674	(376)	118.522	(376)
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	17.370	(177)	17.290	(177)
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	100,00%	1.909	961	1.770	961
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	12.192	(4)	12.189	(4)
		<b>1.486.973</b>	<b>(81.503)</b>	<b>1.123.120</b>	<b>(80.871)</b>
Coligadas	% Participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimento	Equivalência patrimonial
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	33,01%	21.435	1	5.450	4
Construtora Eldorado S.A.	37,50%	43.153	1.102	13.692	(441)
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	50,00%	28.982	(314)	4.089	157

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Premium Armazenagem e Administração Ltda.	22,10%	17.186	5	5.156	(2)
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	12,70%	15.042	8	1.844	(1)
AP15 - Brasal Construtora Ltda	26,54%	46.363	66	13.727	(20)
		<b>172.161</b>	<b>868</b>	<b>43.958</b>	<b>(303)</b>
<b>Controle em conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.		78.060	39.537	42.127	20.164
Ganhães Energia S.A.		354.668	52.551	180.887	26.807
		<b>432.728</b>	<b>92.088</b>	<b>223.014</b>	<b>46.971</b>
<b>Mais-valia - Controlada em conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.		-	-	111.186	-
Ganhães Energia S.A.		-	-	117.113	-
		-	-	<b>228.299</b>	-
<b>Ágio na aquisição de investimentos</b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.		-	-	8.684	-
Construtora Eldorado S.A.		-	-	967	-
Premium Armazenagem e Administração Ltda.		-	-	771	-
		-	-	<b>10.422</b>	-
		<b>2.091.862</b>	<b>11.453</b>	<b>1.628.813</b>	<b>(34.203)</b>

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Controladas	Saldo inicial	Aporte (redução)	Distribuição de lucros	Equivalência patrimonial	Saldo final
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	18	-	-	-	18
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	-	-	-	2
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	140	(4)	-	137
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	8.133	380	(2.000)	4.623	11.135
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	1.109	-	(1.000)	812	920
Brasal Administradora de Ativos S.A.	14.112	(5.908)	(1.500)	2.224	8.927
Brasal Combustíveis Ltda.	18.674	-	-	1.926	20.600
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	4.610	-	-	583	5.193
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	19.914	8.050	(2.000)	6.160	32.124
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	815	-	-	1.087	1.902
Brasal Energia S.A.	371.429	206.700	-	(139.570)	438.560
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	5.116	-	-	1.452	6.580
Brasal Incorporações S.A.	487.720	315.000	-	50.715	853.434
Brasal Veículos Ltda.	41.695	2.000	(3.000)	1.091	41.786
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	118.522	24.050	-	(3.614)	138.958
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	17.290	-	-	268	17.559
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	1.770	(1.184)	(500)	(9)	79
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	12.188	(12.188)	-	-	-
	<b>1.123.119</b>	<b>537.040</b>	<b>(10.004)</b>	<b>(72.252)</b>	<b>1.577.914</b>
<b>Coligadas</b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	5.450	419	-	-	5.869
Construtora Eldorado S.A.	13.692	-	-	1.347	13.564
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	5.155	-	-	1	5.156
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	1.844	-	-	(11)	1.835
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	4.089	-	-	293	4.382
AP15 - Brasal Construtora Ltda	13.728	-	-	(1)	13.727
	<b>43.958</b>	<b>419</b>	-	<b>1.629</b>	<b>44.533</b>
<b>Controle em Conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.	42.127	-	(27.248)	22.622	37.501
Guanhães Energia S.A.	180.887	-	(17.190)	17.863	181.560
	<b>223.014</b>	-	<b>(44.438)</b>	<b>40.485</b>	<b>219.061</b>



## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

<b>1.390.091</b>	<b>537.459</b>	<b>(54.442)</b>	<b>(30.138)</b>	<b>1.841.508</b>
------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Controladas	Saldo inicial	Aporte (redução)	Distribuição de lucros	Equivalência patrimonial	Saldo final
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	16	-	-	2	18
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	718	(718)	-	-	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	-	-	(0)	2
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	-	-	(0)	2
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	6.872	-	-	1.261	8.133
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	339	-	-	770	1.109
Brasal Administradora de Ativos S.A.	14.387	1	(3.300)	3.024	14.112
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	-	(27)	-	27	(0)
Brasal Combustíveis Ltda.	15.646	100	-	2.928	18.674
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	9.436	(6.521)	-	1.695	4.610
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	18.507	-	(73)	1.480	19.914
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	535	(502)	-	783	815
Brasal Energia S.A.	251.043	111.780	-	8.606	371.429
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	3.769	550	-	797	5.116
Brasal Incorporações S.A.	598.088	5	(1.997)	(108.377)	487.720
Brasal Veículos Ltda.	40.958	59	(5.050)	5.729	41.695
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	118.899	0	-	(376)	118.522
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	16.087	1.380	-	(177)	17.290
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	706	103	-	961	1.770
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	1	12.190	-	(3)	12.188
	<b>1.096.011</b>	<b>118.399</b>	<b>(10.420)</b>	<b>(80.871)</b>	<b>1.123.120</b>
<b>Coligadas</b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	4.754	692	-	4	5.450
Construtora Eldorado S.A.	13.666	467	-	(441)	13.692
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	648	4.509	-	(2)	5.156
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	1.845	0	-	(1)	1.844
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	3.626	306	-	157	4.089
AP15 - Brasal Construtora Ltda	11.713	2.034	-	(20)	13.728
	<b>36.252</b>	<b>8.008</b>	<b>-</b>	<b>(303)</b>	<b>43.958</b>
<b>Controle em Conjunto</b>					
Paracambi Energética S.A.	60.186	(11.254)	(26.969)	20.164	42.127
Ganhães Energia S.A.	203.968	(49.888)	-	26.807	180.887
	<b>264.154</b>	<b>(61.142)</b>	<b>(26.969)</b>	<b>46.971</b>	<b>223.014</b>
	<b>1.396.417</b>	<b>65.266</b>	<b>(37.389)</b>	<b>(34.203)</b>	<b>1.390.092</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10.3. Adiantamento para futuro aumento de capital

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Brasal Energia S.A.	47.650	101.100	-	-
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda	-	5.050	-	-
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	2.231	525	2.231	525
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	14.150	-	-
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	585	80	-	-
Brasal Incorporações S/A	14.000	225.442	-	-
AP09 Brasal Administradora de Patrimônio	-	-	-	-
AP 15 Brasal Construtora Ltda	1.660	280	1.660	280
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	140	140	-	-
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	1.185	1.137
Construtora Eldorado S.A.	-	-	3.258	3.258
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	-	130	-	-
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	-	380	-	-
AP 17 - Brasal Administração de Patrimônio Ltda.	-	1	-	-
	<b>66.266</b>	<b>347.278</b>	<b>8.334</b>	<b>5.200</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 11. Imobilizado

Custo	Controladora										
	Terrenos	Máquinas, equipamentos e ferramentas	Móveis, utensílios e instalações	Veículos	Benfeitorias imóveis terceiros	em de	Adiantamento para compra imobilizado	para de	Imobilizado andamento	em	Outros
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>16.570</b>	<b>507</b>	<b>2.818</b>	<b>24.156</b>	<b>5.280</b>				<b>5.337</b>	<b>2.420</b>	<b>57.088</b>
Adições	-	24	28	895	-				639	227	1.813
Baixas	(12.189)	-	-	(54)	-				-	-	(12.243)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.381</b>	<b>531</b>	<b>2.846</b>	<b>24.997</b>	<b>5.280</b>				<b>5.976</b>	<b>2.647</b>	<b>46.658</b>
Adições	12.189	7	4	556	-				177	108	13.041
Baixas	(2.790)	(66)	(42)	(520)	(37)				-	(6)	(3.461)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>13.780</b>	<b>472</b>	<b>2.808</b>	<b>25.033</b>	<b>5.243</b>				<b>6.153</b>	<b>2.749</b>	<b>56.238</b>
<b>Depreciação</b>											
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>-</b>	<b>(325)</b>	<b>(1.660)</b>	<b>(1.183)</b>	<b>(843)</b>				<b>-</b>	<b>(2.611)</b>	<b>(6.622)</b>
(-) Depreciação	-	(41)	(188)	(142)	(211)				-	(2.300)	(2.882)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>-</b>	<b>(366)</b>	<b>(1.848)</b>	<b>(1.325)</b>	<b>(1.054)</b>				<b>-</b>	<b>(4.911)</b>	<b>(9.504)</b>
(-) Depreciação	-	21	(132)	(2.193)	(199)				(198)	-	(2.701)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(345)</b>	<b>(1.980)</b>	<b>(3.518)</b>	<b>(1.253)</b>				<b>(198)</b>	<b>(4.911)</b>	<b>(12.205)</b>
<b>Imobilizado líquido</b>											
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.381</b>	<b>165</b>	<b>998</b>	<b>23.672</b>	<b>4.226</b>				<b>5.976</b>	<b>(2.264)</b>	<b>37.154</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>13.780</b>	<b>127</b>	<b>828</b>	<b>21.515</b>	<b>3.990</b>				<b>5.955</b>	<b>(2.162)</b>	<b>44.033</b>
Taxa de depreciação a.a.	-	10%	10%	20%	4%				-	-	20%

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Custo	Terrenos	Edificações	Máquinas, equipamentos e ferramentas	Móveis, utensílios e instalações	Veículos	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Estande de vendas	Adiantamento para compra de imobilizado	Imobilizado em andamento	Outros	Perda de valor recuperável	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	51.118	121.288	64.994	7.972	21.082	16.108	61.172	19.601	17.605	9.661	-	390.601
Adições	11.437	178.869	7.605	791	6.832	769	10.376	42.452	18.253	967	-	278.351
(-) Baixas	(12.189)	-	(1.336)	(361)	2.132	-	(529)	(15.142)	(1.645)	(294)	-	(29.364)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	50.366	300.157	71.263	8.402	30.046	16.877	71.019	46.911	34.213	10.334	-	639.588
Adições	20.657	52.514	26.537	559	56	3.782	2.327	2.471	40.389	338	-	149.630
(-) Baixas	-	(13)	-	(143)	(3.305)	-	-	-	-	-	(115.513)	(118.974)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>71.023</b>	<b>352.658</b>	<b>97.800</b>	<b>8.818</b>	<b>26.797</b>	<b>20.659</b>	<b>73.346</b>	<b>49.382</b>	<b>74.602</b>	<b>10.672</b>	<b>(115.513)</b>	<b>670.244</b>
<b>Depreciação</b>												
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	(8.361)	(6.836)	(4.866)	(4.506)	(5.801)	(33.312)	(168)	(714)	(3.801)	-	(68.365)
(-) Depreciação	-	(1.549)	(1.844)	(449)	(147)	(957)	(9.483)	-	(529)	(2.661)	-	(17.619)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	(9.910)	(8.680)	(5.315)	(4.653)	(6.758)	(42.795)	(168)	(1.243)	(6.462)	-	(85.984)
(-) Depreciação	-	(1.503)	(3.422)	(346)	(2.273)	(1.039)	(8.464)	-	-	(605)	-	(17.651)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	-	(11.413)	(12.102)	(5.661)	(6.926)	(7.797)	(51.259)	(168)	(1.243)	(7.067)	-	(103.635)
<b>Imobilizado líquido</b>												
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	50.366	290.247	62.583	3.087	25.393	10.119	28.224	46.743	32.970	3.872	-	553.604
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	71.023	341.245	85.698	3.157	19.871	12.862	22.087	49.214	73.359	3.605	(115.513)	566.609
<b>Taxa de depreciação a.a.</b>	-	4%	10%	10%	20%	4%	20%	-	-	20%		

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### Capitalização de juros

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram capitalizados juros de R\$ 17.946, líquido das receitas financeiras, (R\$20.519 em 2023), referente aos empréstimos para construção dos empreendimentos da Companhia.

### Provisão para redução ao valor recuperável

De acordo com o CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, a Companhia avaliou, ao final de cada exercício, eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos que pudessem gerar necessidade de teste sobre seu valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças de condições do mercado, dentre outros.

Em decorrência do aumento significativo nos custos relacionados à construção da PCH Verde 2 Energética S.A, a Administração procedeu com a revisão do valor recuperável dos ativos vinculados ao projeto. A avaliação revelou que o valor contábil de determinados ativos, incluindo equipamentos, estruturas e outros itens associados à obra, ultrapassou o valor recuperável estimado com base nos fluxos de caixa futuros projetados.

Como resultado dessa revisão, foi identificada uma perda por impairment, a qual foi devidamente registrada nas demonstrações financeiras do exercício. A perda foi calculada considerando a atualização dos custos e a revisão das projeções de geração de receita, conforme os critérios estabelecidos pelas normas contábeis aplicáveis, como o CPC 01 e as normas internacionais de contabilidade (IFRS). A perda, registrada em 2024 totaliza o montante de R\$ 115.513.

A Companhia está tomando as medidas necessárias para mitigar os impactos desse aumento de custo e continuar a execução do projeto com o objetivo de otimizar a geração de caixa no futuro. Todos os ajustes contábeis foram realizados de acordo com os princípios da prudência e da transparência, assegurando que as demonstrações financeiras reflitam com precisão a situação econômica e financeira do empreendimento.

## 12. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores	<b>715</b>	1.167	<b>88.492</b>	97.476
	<b>715</b>	1.167	<b>88.492</b>	97.476
Circulante	<b>715</b>	1.167	<b>88.484</b>	96.996
Não circulante	-	-	<b>8</b>	480

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 13. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Moeda	Taxas contratuais	Índice	Controladora		Consolidado	
				31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Leasing	BRL	6,60% a.a.	-	-	-	-	3
Cédula de crédito bancário	BRL	2,05% à 9,50% a.a.	-	140.763	107.132	895.337	823.147
Debêntures (i)	BRL	2,00%	CDI	52.061	-	52.061	113.615
Debêntires (ii)	BRL	2,40%	CDI	-	-	103.649	113.615
Debêntures (iii)	BRL	7,60%	IPCA	-	-	170.663	-
<b>Total</b>				<b>192.824</b>	<b>107.132</b>	<b>1.221.710</b>	<b>936.765</b>
Circulante				34.807	27.064	311.578	333.743
Não circulante				158.017	80.068	910.132	603.022

- (i) A Companhia realizou, no primeiro trimestre de 2024, a emissão de debêntures simples mediante oferta pública com esforços restritos no valor total de R\$ 50.000 e com vencimento em 2029. Há incidência de juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI – Depósito Interbancário acrescido de spread de 2,4% ao ano. O recurso foi utilizado substancialmente para financiamento das obras de construção da Usina.
- (ii) No primeiro trimestre de 2022 a controlada Brasal Energia S.A realizou a emissão de debêntures simples mediante oferta pública com esforços restritos no valor total de R\$ 110.000 e com vencimento em 32 anos. Há incidência de juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI – Depósito Interbancário acrescido de spread de 2,4% ao ano. O recurso foi utilizado substancialmente para financiamento das obras de expansão das investidas e aquisição de novos negócios.
- (iii) No primeiro trimestre de 2024 a Verde 2 Energética S.A. (controlada) realizou a emissão de debêntures simples mediante oferta pública com esforços restritos no valor total de R\$170.000 e com vencimento em 2040. Há incidência de juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo acrescido de spread de 7,6% ao ano. O recurso foi utilizado substancialmente para financiamento das obras de construção da Usina.

#### Covenants

Os contratos possuem cláusulas restritivas (*covenants*) que estabelecem que ao final de cada exercício social determinados índices do Grupo precisam ser atingidos, como: (i) Dívida Líquida/EBITDA e (ii) EBITDA/Despesas financeiras. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia declara estar adimplente em todas as obrigações contratuais.

Existem também covenants financeiros contidos na escritura das debêntures emitidas pela Brasal Energia S.A que é avaliado pelo Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD). Não há evidências de quebra de covenants em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Os montantes registrados no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2024 e 2023 apresentam o seguinte cronograma de vencimentos:

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Aging	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
2025	-	26.955	-	274.129
2026	<b>13.187</b>	26.921	<b>181.883</b>	198.148
Acima de 2027	<b>144.830</b>	26.192	<b>728.249</b>	130.745
<b>Total</b>	<b>158.017</b>	80.068	<b>910.132</b>	603.022

## 14. Tributos diferidos

### 14.1. Apuração dos tributos diferidos

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação, conforme o recebimento (Instrução Normativa nº 84/79 SRF) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário:

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Contas a receber bruto (vendas de unidades imobiliárias)	899.312	459.402
( - ) Provisão para perdas de crédito esperadas	(67.523)	(69.761)
( - ) Ajuste a valor presente	(22.206)	(22.265)
( - ) Adiantamento de clientes	(75.599)	(132.872)
( = ) Base de cálculo	<b>733.984</b>	234.504
<b>Tributo diferido</b>	<b>135.897</b>	17.533
Mais valia do ativo fixo	96.476	120.839
Mais valia do contrato de concessão	110.959	142.739
	<b>207.435</b>	263.578
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	77.662	82.852
Contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL	27.959	29.836
	<b>105.621</b>	112.688
(-) Amortização da mais valia do ativo fixo	5.035	11.093
(-) Amortização da mais valia da concessão	5.183	9.746
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ sobre amortização da mais valia	-	7.772
Contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL sobre a amortização da mais valia	-	2.799
Tributo diferido reconhecido no resultado	-	7.067
Tributo diferido reconhecido no resultado da compra vantajosa	95.050	95.050
Tributos diferidos passivos (*)	<b>125.283</b>	112.583
Circulante	21.149	10.687
Não circulante	<b>104.134</b>	101.896

- (i) Os tributos diferidos registrados no resultado são decorrentes das diferenças temporárias pelas amortizações das mais valias de ativos e dos intangíveis identificados no processo de alocação do preço de compra das aquisições dos investimentos da controlada Brasal Energia.
- (ii) As controladas da Brasal Incorporações recolhem os impostos pelo regime especial de tributação (RET) do patrimônio de afetação. A receita está sujeita ao pagamento equivalente a 4% da receita mensal recebida, o qual corresponde ao pagamento unificado de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL, conforme Lei nº 10.931/04 e alterações.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 14.2. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

	Consolidado					
	2024			2023		
	IRPJ	CSLL	Total	IRPJ	CSLL	Total
<b>Apuração Lucro real:</b>						
<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS</b>	<b>16.880</b>	<b>16.880</b>		78.327	77.789	
Adições:	574	574		21.000	21.000	
Exclusões:	(163)	(163)		(73.352)	(73.352)	
Prejuízo fiscal 30%	(449)	(449)		(1.640)	(1.640)	
<b>Base de cálculo do Lucro real</b>	<b>16.843</b>	<b>16.843</b>		24.335	23.797	
Alíquota	15%	9%		15%	9%	
Imposto apurado	(2.094)	(1.516)		(3.407)	(2.044)	
Adicional – 10%	(1.578)			(1.972)	-	
<b>IRPJ e CSLL correntes – Lucro real</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(1.516)</b>	<b>(5.188)</b>	(5.379)	(2.044)	(7.423)
<b>Apuração Lucro presumido:</b>						
Receita com venda de Unidades	889.468	889.468		688.200	688.200	
(%) RET	1,26%	0,66%		1,26%	0,66%	
<b>IRPJ e CSLL pelo RET</b>	<b>(11.882)</b>	<b>(6.224)</b>	<b>(18.106)</b>	(8.671)	(4.542)	(13.213)
Receita Serviços/Aluguel	48.717	48.717		14.845	14.845	
(%) Presunção	32%	32%		32%	32%	
<b>Venda de mercadoria</b>	<b>1.604</b>	<b>1.604</b>		-	-	
(%) Presunção	8%	12%		8%	12%	
<b>Base de cálculo do Lucro presumido</b>	<b>15.748</b>	<b>15.776</b>		4.750	4.750	
Alíquota	15%	9%		15%	9%	
Imposto apurado	(2.362)	(1.420)		(713)	(428)	
Imposto adicional – 10%	(642)	-		(475)	-	
<b>IRPJ e CSLL Lucro presumido</b>	<b>(3.004)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(4.424)</b>	(1.188)	(428)	(1.616)
Receitas financeiras/outras	16.378	16.378		8.842	8.842	
Alíquota	25%	9%		25%	9%	
Imposto apurado	(4.095)	(1.474)	(5.569)	(2.214)	(796)	(3.010)
<b>IRPJ e CSLL – Lucro presumido</b>	<b>(18.980)</b>	<b>(9.028)</b>	<b>(28.008)</b>	(12.073)	(5.765)	(17.839)
<b>Despesa com IRPJ e CSLL</b>	<b>(22.651)</b>	<b>(10.544)</b>	<b>(33.195)</b>	(17.452)	(7.809)	(25.262)
Tributo diferido reconhecido no resultado sobre amortização	-	-	-	2.608	939	3.547
<b>Despesa com IRPJ e CSLL</b>	<b>(22.651)</b>	<b>(10.544)</b>	<b>(33.195)</b>	(14.844)	(6.870)	(21.715)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 15. Imóveis a pagar

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, encontram-se em aberto os valores conforme seguem demonstrados abaixo, referentes à compra dos terrenos dos empreendimentos a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
CESB - Centro De Educação Superior De Brasília Ltda	-	-	1.181	1.181
Patricia Helena Rebello Guimarães	-	-	431	431
Perge Rosa	-	-	412	412
Investpar Investimentos E Participacoes Eireli	-	-	6.000	8.418
RC Empreendimentos E Participações Ltda	-	-	12.000	16.835
Reserva Investimentos E Participacoes Ltda	-	-	6.000	8.418
Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap	-	-	-	5.007
Make Or Break Imóveis S/A	-	-	5.736	8.036
	-	-	31.760	48.738
Circulante	-	-	28.324	43.001
Não circulante	-	-	3.436	5.737

### 16. Adiantamentos de clientes

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
SPE 10 - Brasal Incorporação Ltda.	201	4.832
SPE 11 - Brasal Incorporação Ltda.	-	744
INC 06 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	312
INC 07 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	16
INC 08 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	382
INC 09 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.567	7.206
INC 10 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	1.789
INC 11 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	2.401
INC 12 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	256
INC 13 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	6.084	14.552
INC 14 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	994	6.155
INC 15 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	1.080
INC 16 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2	1.264
INC 18 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	4.678	5.440
INC 19 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.200	2.318
INC 20 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2	10.879
INC 23 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.531	7.340
INC 24 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.142	44
INC 26 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.279	6.174
INC 27 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	11.625	10.416
INC 28 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.243	1.455
INC 30 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	844	1.137
INC 31 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	12.181	18.706
INC 34 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	10.256	14.118
INC 35 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	5.119	4.199
INC 41 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.141	139
BE 02 Locação Inst. e Manut. Equip. Elétricos Ltda	12	-
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	231	95
Brasal Com. de Automóveis e Serv Ltda.	3.621	1.859
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	49	22
Brasal Veículos Ltda.	5.576	7.202
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	21	341
	75.599	132.872

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 17. Provisão para garantia de obra

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	-	70
INC 01 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.055	3.198
INC 02 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	339
INC 03 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	189	311
INC 04 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	464
INC 06 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	599	1.043
INC 07 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	412	852
INC 08 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	763	377
INC 09 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.719	1.275
INC 10 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.055	885
INC 11 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.272	1.018
INC 12 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	667	1.382
INC 13 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.338	730
INC 14 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	844	477
INC 15 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.072	676
INC 16 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.152	813
INC 18 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.056	491
INC 19 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.659	1.551
INC 20 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.005	648
INC 23 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	1.234	554
INC 24 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	400	102
INC 26 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	711	401
INC 27 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	731	285
INC 28 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	560	268
INC 30 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	571	215
INC 31 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	432	186
INC 34 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	844	384
INC 35 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	802	338
INC 41 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	309	79
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	735	-
SPE 03 – Brasal Incorporação Ltda.	639	1.297
SPE 06 – Brasal Incorporação Ltda.	-	(199)
SPE 09 – Brasal Incorporação Ltda.	279	341
SPE 10 – Brasal Incorporação Ltda.	1.967	1.313
SPE 11 – Brasal Incorporação Ltda.	-	1.771
	<b>29.071</b>	<b>23.935</b>

A controlada Brasal Incorporações S.A. e suas investidas mantêm provisão para cobrir gastos com reparos nos empreendimentos imobiliários cobertos no período de garantia, com base em estimativa que considera o histórico dos gastos incorridos, com a porcentagem estimada de 2% do valor orçado da obra. O prazo de garantia oferecido é de cinco anos a partir da entrega do empreendimento.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 18. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas investidas são parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, oriundos do curso normal de suas operações, envolvendo questões de natureza cíveis, trabalhistas e fiscais. As provisões para demandas judiciais são determinadas com base em análise de ações em curso, autuações e avaliações de risco onde os prognósticos de perda são considerados prováveis pela Administração e pelos consultores jurídicos da Companhia.

	Controladora			Total
	Cível	Trabalhista	Tributária	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	286	286
Adições	-	-	-	-
Reversões	-	-	(286)	(286)
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-
Adições	-	-	-	-
Reversões	-	-	-	-
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	-	-	-	-
				<b>Consolidado</b>
	Cível	Trabalhista	Tributária	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	6.860	2.379	2.071	11.310
Adições	412	229	2.631	3.272
Reversões	(6.860)	(2.379)	(2.071)	(11.310)
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	412	229	2.631	3.272
Adições	29	-	422	451
Reversões	(243)	(229)	(2.631)	(3.103)
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	198	-	422	620

A Companhia tem ações de natureza cíveis, trabalhistas e tributárias, substancialmente relacionadas a pedidos de rescisão de contratos de clientes. Envolvendo riscos de perda classificados pelos assessores jurídicos da Companhia como possíveis, para as quais não há provisão constituída, no montante, conforme apresentado no quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Cível	-	-	38.675	36.366
Trabalhista	-	91	13.821	11.042
Tributária	-	-	1.443	3.817
<b>Total</b>	-	91	53.939	51.225

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 19. Patrimônio líquido

#### 19.1. Capital social

Em 2024, através de assembleia geral extraordinária, os acionistas da companhia aprovaram por unanimidade o aumento do capital social através da emissão de ações para R\$ 928.714 em moeda corrente do país e bens, dividido em 420.013.577 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuído da seguinte forma:

	31/12/2024			31/12/2023		
	Ações	R\$	%	Ações	R\$	%
Osório Adriano Filho	418.101.725	924.487	99,54	380.954.444	789.745	99,54
Osório Adriano Neto	1.911.852	4.227	0,45	1.741.989	3.969	0,45
	<b>420.013.577</b>	<b>928.714</b>	<b>100</b>	<b>382.696.433</b>	<b>793.714</b>	<b>100</b>

#### 19.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante a aplicação de 5% do lucro líquido ajustado do exercício social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº6.404/76, limitado a 20% do capital social. Não houve constituição de reserva legal em 2024 devido ao prejuízo do exercício.

#### 19.3. Distribuição de dividendos

O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 10% do lucro auferido no exercício, ajustado na forma da Lei. Considerando que a companhia encerrou o exercício com prejuízo, não houve previsão de distribuição de dividendos obrigatórios. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram distribuídos dividendos totais de R\$ 42.700.

Descrição	2024	2023
Lucro líquido do exercício	(14.534)	(104.878)
Reserva legal (5%)	-	-
Base de cálculos dos dividendos	(14.534)	(104.878)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 19.4. Reserva de lucros retidos

O prejuízo registrado no exercício de 2024 foi absorvido com saldo da reserva de lucros retidos, a qual será enviada para aprovação da Assembleia Geral Ordinária (AGO), em conformidade com as disposições estatutárias. O saldo dessa reserva em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 396.028 (R\$ 453.261 em 31 de dezembro de 2023).

### 19.5. Adiantamento para futuro aumento de capital

No exercício de 2024, a Companhia aportou por meio de futuro aumento de capital o montante de R\$ 170.875, equivalente a R\$ 1 (um real) por ação, que será integralizado em 2025.

## 20. Resultado da venda de imóveis a apropriar

A Companhia adota os procedimentos e normas estabelecidas descritas na nota 3.1 para registro contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em função das práticas adotadas, os saldos de custos orçados das unidades em construção vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

Os recebimentos superiores aos saldos de contas a receber de clientes (respectivamente ao empreendimento), bem como os valores recebidos de clientes, cujas vendas estejam sob cláusula suspensiva estão registrados como adiantamentos de clientes.

O resultado a apropriar não refletido nas demonstrações financeiras é:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	2023
Receita de vendas a apropriar	<b>675.703</b>	974.839
Custo de vendas a apropriar		(651.591)
(=) Resultado bruto a apropriar	<b>675.703</b>	323.248
Lucro bruto		33%

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 21. Receita operacional líquida

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receita bruta:</b>		
Receita de venda de unidades imobiliárias	<b>1.071.058</b>	794.915
Receita de vendas de veículos e peças	<b>789.440</b>	605.090
Receita de vendas de combustíveis e lubrificantes	<b>192.478</b>	163.790
Receita de revenda de mercadorias	<b>1.604</b>	2.307
Receita de serviços	<b>24.484</b>	6.428
Receita de aluguéis	<b>23.698</b>	16.696
Receita de atualização monetária	<b>2.165</b>	1.871
Outras receitas	<b>57.636</b>	47.960
	<b>2.162.563</b>	1.639.057
<b>Deduções:</b>		
(-) Distratos	<b>(177.910)</b>	(164.619)
(-) Ajuste a valor presente	<b>611</b>	(5.785)
(-) Impostos sobre venda	<b>(19.412)</b>	(11.099)
(-) Impostos sobre serviços	<b>(12.117)</b>	(9.463)
(-) Impostos sobre aluguéis	<b>(834)</b>	(400)
(-) Desconto concedidos	<b>(11.712)</b>	(8.472)
	<b>(221.374)</b>	(199.838)
	<b>1.941.189</b>	1.439.219

### 22. Custos dos imóveis, mercadorias e serviços prestados

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Material aplicado	<b>(156.414)</b>	(119.126)
Serviços prestados	<b>(32.530)</b>	(2.236)
Despesas operacionais de construção	<b>(174.602)</b>	(183.554)
Custos de obra realizados	<b>(327.919)</b>	(231.136)
Provisão para garantia de obra	<b>(4.871)</b>	(3.975)
Encargos com financiamentos reconhecidos	<b>(27.315)</b>	(13.830)
Terrenos adquiridos	<b>(251)</b>	(35.069)
Custo de veículos e peças	<b>(697.260)</b>	(525.529)
Custo de combustíveis e lubrificantes	<b>(176.806)</b>	(147.376)
Custo de revenda de mercadorias	<b>(1.317)</b>	(952)
Salários e encargos	<b>(19.391)</b>	(16.918)
Outros	<b>(31.251)</b>	(25.044)
	<b>(1.649.927)</b>	(1.304.745)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 23. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesa com pessoal	-	(3.354)	<b>(61.056)</b>	(65.944)
Serviços públicos	-	(3)	<b>(3.769)</b>	(3.081)
Impostos e taxas	-	(6)	<b>(1.937)</b>	(1.676)
Locação e manutenção	-	(413)	<b>(17.762)</b>	(15.967)
Despesas com transporte	-	(181)	<b>(1.325)</b>	(1.179)
Propaganda e marketing	-	(10)	<b>(2.395)</b>	(2.985)
Depreciação	-	(253)	<b>(4.762)</b>	(4.958)
Serviços de terceiros	-	(77)	<b>(22.572)</b>	(25.177)
Provisão para demandas judiciais	-	287	<b>(391)</b>	4.403
	-	(4.010)	<b>(115.969)</b>	(116.564)

### 24. Despesas comerciais

	Consolidado	
	2024	2023
Propaganda e publicidade	<b>(20.284)</b>	(25.687)
Comissões sobre vendas	<b>(10.971)</b>	(7.371)
Estande de vendas	<b>(9.429)</b>	(9.793)
	<b>(40.684)</b>	(42.851)

### 25. Despesas com obras concluídas

	Consolidado	
	2024	2023
Manutenção pós obra (i)	<b>(24.708)</b>	(16.467)
Condomínio, IPTU e taxas	<b>(3.706)</b>	(7.236)
	<b>(28.414)</b>	(23.703)

(i) Refere-se substancialmente a mão de obra e manutenções em empreendimentos já entregues.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 26. Outras receitas (despesas) operacionais

	Consolidado	
	2024	2023
<b>Outras receitas operacionais</b>		
Ganho na compra vantajosa	-	-
Ganho de capital	2.075	1.869
Venda de imobilizado	-	2.640
Remuneração sobre depósito	-	3.500
Outras Receitas	5.797	7.075
	<b>7.872</b>	<b>15.084</b>
<b>Outras despesas operacionais</b>		
Amortização da mais valia	(10.218)	(20.497)
Impostos	(1.187)	(2.063)
Perda ao valor recuperável	(115.513)	-
Perda de capital	(4.155)	(5.570)
Outras despesas operacionais (ii)	(49.004)	-
Custo histórico	(3.290)	(11.323)
Outras despesas	(5.405)	(17.681)
	<b>(188.772)</b>	<b>(57.134)</b>
	<b>(180.900)</b>	<b>(42.050)</b>

#### Resultado não recorrente na controlada Brasal Energia

##### (i) Provisão para redução ao valor recuperável

Em decorrência do aumento significativo nos custos relacionados à construção da PCH Verde 2 Energética S.A, a Administração procedeu com a revisão do valor recuperável dos ativos vinculados ao projeto. A avaliação revelou que o valor contábil de determinados ativos, incluindo equipamentos, estruturas e outros itens associados à obra, ultrapassou o valor recuperável estimado com base nos fluxos de caixa futuros projetados.

Como resultado dessa revisão, foi identificada uma perda por impairment, a qual foi devidamente registrada nas demonstrações financeiras do exercício. A perda foi calculada considerando a atualização dos custos e a revisão das projeções de geração de receita, conforme os critérios estabelecidos pelas normas contábeis aplicáveis, como o CPC 01 (R1). A perda, registrada em 2024 totaliza o montante de R\$ 115.513. Vide outras informações na nota 11.

##### (ii) Ativos supervenientes

A Companhia por força de Contrato de Compra e Venda das ações da Guanhães Energia S.A., em cláusula específica, denominada ativos supervenientes, reconheceu que todos os valores recebidos pela Guanhães e suas controladas, relativos a processos em que figurassem no polo ativo, a partir da data da assinatura do referido contrato, fossem pagos pela compradora (Brasal Energia), exclusivamente para a vendedora Light Energia.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Em janeiro de 2024 a Companhia pagou para a Light Energia o valor de R\$ 49.004, referente a crédito oriundo de ação relativa a um acordo de arbitragem, cujos autores foram a Guanhães e suas controladas, em cumprimento ao que estava contratado entre as partes.

O referido valor está registrado no grupo de “outras receitas (despesas) operacionais”, portanto trata-se de um resultado não recorrente, pela sua própria natureza, de não regularidade e imprevisibilidade.

### 27. Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	2.108	4.465	5.716	7.924
Variação monetária ativa	10.224	112	11.142	890
Descontos obtidos	88	305	3.055	11.448
Juros e multas recebidos	-	-	690	701
Outros	-	-	11.446	1.787
	<b>12.420</b>	<b>4.882</b>	<b>32.049</b>	<b>22.750</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Variação monetária passiva	(9.750)	(56)	(11.525)	(3.348)
Encargos sobre empréstimos	(23.513)	(20.396)	(40.444)	(45.038)
Juros de mora / multas	(21.381)	(5.548)	(24.656)	(9.133)
Descontos concedidos	(2)	-	(789)	(909)
IOF, IRRF e outros impostos	(2.388)	(1.447)	644	(1.884)
Outros	(4)	-	(10.641)	(1.384)
	<b>(57.038)</b>	<b>(27.447)</b>	<b>(87.411)</b>	<b>(61.696)</b>
	<b>(44.617)</b>	<b>(22.565)</b>	<b>(55.362)</b>	<b>(38.946)</b>

### 28. Instrumentos financeiros e gestão de risco

A Companhia opera com diversos instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes, contas a receber e fornecedores.

Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento em prazos inferiores a 12 meses. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos:

- (i) Caixa e equivalentes de caixa: os saldos em conta corrente e aplicações financeiras mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.
- (ii) Contas a receber: corresponde aos valores apresentados nas demonstrações financeiras. O saldo de contas a receber é atualizado a índices contratuais praticados no mercado e são mantidos a valor presente.
- (iii) Fornecedores: os valores estimados para as obrigações com fornecedores decorrentes da contratação de serviços e aquisição de material.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

- (iv) Empréstimos e financiamentos: o valor dos empréstimos e financiamentos não diferem dos valores apresentados nas demonstrações financeiras. Os empréstimos e financiamentos possuem taxas compatíveis com as taxas praticadas pelo mercado e estão sendo atualizadas de acordo com os contratos firmados. O saldo devedor existente em 31 de dezembro de 2023 corresponde aos valores efetivos para liquidação.
- (v) Instrumentos derivativos: a Companhia e suas investidas não participam em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

### Risco de crédito e taxa de juros

A Companhia e suas investidas restringem a exposição a riscos de crédito associados a bancos, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha com taxas compatíveis de mercado.

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas investidas julgaram necessária a constituição de provisão para distratos tendo em vista o cenário econômico, descontados a taxa de administração e impostos. Não foram feitas provisões de perdas na recuperação de recebíveis relacionados com as vendas de imóveis, por possuir garantia real do imóvel. Em 31 de dezembro de 2024 não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

### Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia e suas investidas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade e conclusão do empreendimento para oferecer retorno aos quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

### Sensibilidade relativa a ativos e passivos financeiros

O ativo e passivo financeiro da Companhia está atrelado à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações no CDI, adotando-se a data-base de 31 de dezembro de 2024, definimos o Cenário Provável para os 12 meses de 2024 e a partir deste, simulamos variações de 25% (Cenário II) e 50% (Cenário III) sobre as projeções do indexador.

	Controladora		
	Cenário Provável I	Cenário II	Cenário III
<b>Aplicações – CDI</b>	5.040	5.040	5.040
Taxa sujeita à variação	11,12%	13,90%	16,68%
Receita financeira projetada	560	700	840
<b>Variação - R\$</b>	-	140	140

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

<b>Empréstimos – CDI</b>	192.824	192.824	192.824
Taxa sujeita à variação	11,12%	13,90%	16,68%
Despesa financeira projetada	21.442	26.803	32.163
<b>Varição - R\$</b>	-	6.286	6.286

	<b>Consolidado</b>		
	<b>Cenário Provável I</b>	<b>Cenário II</b>	<b>Cenário III</b>
<b>Aplicações – CDI</b>	105.250	105.250	105.250
Taxa sujeita à variação	11,12%	13,90%	16,68%
Receita financeira projetada	11.704	14.630	17.556
<b>Varição - R\$</b>	-	2.926	2.926
<b>Empréstimos – CDI</b>	1.221.710	1.221.710	1.221.710
Taxa sujeita à variação	11,12%	13,90%	16,68%
Despesa financeira projetada	135.854	169.818	203.781
<b>Varição - R\$</b>	-	33.964	33.964

(\*) Os ativos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2024, majoritariamente, estão atrelados à remuneração diária dos depósitos disponíveis à vista em contas correntes, com remuneração diária de um percentual da variação do CDI, com liquidez automática.

### Valor justo de instrumentos financeiros

As tabelas abaixo demonstram os principais ativos e passivos financeiros da Companhia, e a comparação da classificação em custo amortizado e a comparação com os respectivos montantes estimados de valor justo.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Custo amortizado</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Valor justo</b>
<b>31 de dezembro de 2024</b>				
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	6.600	6.600	149.234	149.234
Aplicações financeiras	10.207	10.207	10.207	10.207
Contas a receber	3.833	3.833	864.006	864.006
Partes relacionadas	0	0	4.507	4.507
Dividendos a receber	7.303	7.303	577	577
Outros ativos	7.032	7.032	53.582	53.582
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(715)	(715)	(88.500)	(88.500)
Empréstimos e financiamentos	(192.825)	(192.825)	(1.221.710)	(1.221.710)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	Custo amortizado	Valor justo	Custo amortizado	Valor justo
Adiantamento de clientes	-	-	(75.599)	(75.599)
Imóveis a pagar	-	-	(31.760)	(31.760)
Partes relacionadas	(262.612)	(262.612)	(245.049)	(245.049)
Dividendos a pagar				
Outros passivos	(72)	(72)	(38.453)	(38.453)
<b>31 de dezembro de 2023</b>				
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	11.176	11.176	97.910	97.910
Aplicações financeiras	416	416	416	416
Contas a receber	14.252	14.252	631.370	631.370
Partes relacionadas	-	-	4.507	4.507
Dividendos a receber	9.303	9.303	50.601	50.601
Outros ativos	4.827	4.827	46.406	46.406
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(1.167)	(1.167)	(97.476)	(97.476)
Empréstimos e financiamentos	(107.132)	(107.132)	(936.765)	(936.765)
Adiantamento de clientes	-	-	(132.872)	(132.872)
Imóveis a pagar	-	-	(48.738)	(48.738)
Partes relacionadas	(165.806)	(165.806)	(165.883)	(165.883)
Dividendos a pagar	(21.228)	(21.228)	(21.647)	(21.647)
Outros passivos	(62)	(62)	(34.120)	(34.120)

## 29. Informações por segmento

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais utilizados pelos principais tomadores de decisões estratégicas e operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos:

Holding: gestão e controle dos investimentos e das operações das controladas.

Incorporações imobiliárias: atua em empresas cujo ramo de atividade é o de incorporação e construção de imóveis.

Veículos: comercializa veículos novos, seminovos e peças, além de oferecer assistência técnica especializada.

Combustíveis: representa as bandeiras Shell e Petrobrás na venda de combustíveis e lubrificantes.

Varejo: varejo de revenda de mercadorias em geral.



## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

Energia: geração e o comércio atacadista de energia elétrica, o comércio atacadistas de máquinas e equipamentos de produção e armazenamento de energia elétrica, a prestação de serviços de instalação e manutenção elétrica, a prestação de serviços de engenharia bem como a realização de estudos e projetos comerciais, industriais e de serviços, e a sua implantação, a intermediação e assessoria de negócios, no país ou no exterior, importação de bens e serviços, e a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista, operando como holding de instituições não financeiras.

Serviços: administração e locação de imóveis, corretagem de seguros bem como, hotelaria.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### Resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2024

31 de dezembro de 2024									
Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total	
Receita operacional	-	926.642	789.307	193.949	10.310	190	20.789	-	1.941.189
Custos dos produtos vendidos/serviços prestados	-	(720.145)	(747.313)	(177.108)	(3.756)	(124)	(1.480)	-	(1.649.926)
<b>Lucro bruto</b>	-	<b>206.497</b>	<b>41.994</b>	<b>16.842</b>	<b>6.554</b>	<b>66</b>	<b>19.309</b>	-	<b>291.262</b>
Despesas operacionais	-	(121.921)	(35.150)	(13.412)	(6.873)	(340)	(7.221)	-	(184.916)
Outras receitas (despesas) operacionais	277	(7.415)	4.115	(101)	(177.588)	712	(900)	-	(180.899)
Resultado financeiro, líquido	(44.617)	146	(101)	(408)	(11.974)	318	1.275	-	(55.362)
Receitas/(despesas) de tributos sobre o resultado	-	(21.804)	(3.608)	(995)	(4.500)	(182)	(2.106)	-	(33.195)
Equivalência patrimonial	(72.252)	151	-	-	36.151	-	524	72.347	36.921
Participação de não controladores	-	(8.403)	-	-	18.661	-	-	(510)	9.748
<b>Lucro (prejuízo) por segmento</b>	<b>(116.592)</b>	<b>47.251</b>	<b>7.251</b>	<b>1.926</b>	<b>(139.570)</b>	<b>574</b>	<b>10.881</b>	<b>71.837</b>	<b>(116.441)</b>

### Ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024

31 de dezembro de 2024									
Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total	
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Caixa e equivalentes de caixa	16.807	94.877	10.653	1.303	17.666	4.372	13.764	-	159.441
Contas a receber	3.833	541.227	32.528	10.079	3.510	9	866	(1.917)	590.134
Estoques	-	837.785	71.123	2.987	-	66	5.040	-	917.001
Tributos a recuperar	2.340	528	2.073	417	1.513	150	642	-	7.663
Partes relacionadas	-	-	-	-	4.891	-	-	-	4.891
Outros ativos	5.978	12.500	7.166	108	245	4	149	-	26.151
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>28.959</b>	<b>1.486.916</b>	<b>123.544</b>	<b>14.894</b>	<b>27.825</b>	<b>4.600</b>	<b>20.460</b>	<b>(1.917)</b>	<b>1.705.281</b>
<b>Não circulante</b>									
Contas a receber	-	271.821	-	-	-	-	80	-	271.901
Estoques	-	159.591	-	-	-	-	-	-	159.591
Partes relacionadas	-	4.507	-	-	-	-	-	-	4.507
Dividendos a receber	7.303	577	-	-	-	-	-	(7.303)	577
Outros ativos	1.053	8.471	251	4.259	8.435	1	71	-	22.540
Investimentos	1.659.740	39.395	-	-	437.142	-	17.898	(1.658.187)	495.988
Imobilizado	44.033	40.044	16.245	14.405	421.647	1.020	29.214	-	566.609
Intangível	129	1.408	2.955	35	50	-	(7)	-	4.570
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.712.258</b>	<b>525.815</b>	<b>19.451</b>	<b>18.699</b>	<b>867.273</b>	<b>1.020</b>	<b>47.256</b>	<b>(1.665.491)</b>	<b>1.526.282</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.741.217</b>	<b>2.012.731</b>	<b>142.995</b>	<b>33.594</b>	<b>895.098</b>	<b>5.620</b>	<b>67.716</b>	<b>(1.667.408)</b>	<b>3.231.564</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

	31 de dezembro de 2024								
	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
Fornecedores	715	27.476	53.536	2.688	5.746	2	247	(1.917)	88.492
Empréstimos e financiamentos	34.807	269.794	-	-	6.914	-	62	-	311.577
Imóveis a pagar	-	28.324	-	-	-	-	-	-	28.324
Tributos a recolher	377	5.801	1.509	52	639	2	526	-	8.905
Obrigações trabalhistas	2.848	18.941	4.843	942	634	-	723	-	28.931
Partes relacionadas	-	4.894	-	-	-	-	-	(4.818)	76
Tributos diferidos	-	21.149	-	-	-	-	-	-	21.149
Adiantamento de clientes	-	66.089	9.197	-	12	-	301	-	75.599
Outros passivos	72	31.528	-	6.387	106	202	289	(131)	38.453
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>38.819</b>	<b>473.997</b>	<b>69.085</b>	<b>10.068</b>	<b>14.052</b>	<b>206</b>	<b>2.147</b>	<b>(6.866)</b>	<b>601.507</b>
<b>Não circulante</b>									
Fornecedores	-	8	-	-	-	-	-	-	8
Empréstimos e financiamentos	158.017	470.507	-	2.926	278.683	-	-	-	910.133
Imóveis a pagar	-	3.436	-	-	-	-	-	-	3.436
Tributos diferidos	-	9.128	-	-	95.007	-	-	-	104.134
Obrigações trabalhistas	-	1.442	-	-	-	-	-	-	1.442
Partes relacionadas	238.191	-	-	-	-	-	-	(18.058)	220.134
Provisão para garantia de obra	-	29.071	-	-	-	-	-	-	29.071
Provisão para passivo a descoberto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	24.420	7.723	-	-	-	-	-	(7.303)	24.840
Provisão para demandas judiciais	-	582	-	-	-	-	36	-	618
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>420.629</b>	<b>521.896</b>	<b>-</b>	<b>2.926</b>	<b>373.690</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>(25.361)</b>	<b>1.293.816</b>
<b>Patrimônio líquido</b>									
Capital social	928.714	757.129	39.407	7.531	373.600	2.462	68.054	(1.248.183)	928.714
Adiantamento para futuro aumento de capital	35.875	14.000	-	-	47.650	144	585	(62.379)	35.875
Reserva de lucros	317.180	212.389	34.503.134,22	13.069.194,72	64.960	2.809	(3.110)	(324.620)	317.180
	<b>1.281.769</b>	<b>983.518</b>	<b>73.910</b>	<b>20.600</b>	<b>486.210</b>	<b>5.415</b>	<b>65.530</b>	<b>(1.635.182)</b>	<b>1.281.769</b>
<b>Participações de não controladores</b>	-	33.324	-	-	21.147	-	-	2	54.472
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.281.769</b>	<b>1.016.842</b>	<b>73.910</b>	<b>20.600</b>	<b>507.356</b>	<b>5.415</b>	<b>65.530</b>	<b>(1.635.180)</b>	<b>1.336.241</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.741.217</b>	<b>2.012.735</b>	<b>142.995</b>	<b>33.594</b>	<b>895.098</b>	<b>5.620</b>	<b>67.713</b>	<b>(1.667.408)</b>	<b>3.231.564</b>

Resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2023

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
Receita operacional	-	646.024	603.827	165.380	8.843	1.029	14.116	-	1.439.219
Custos dos produtos vendidos/serviços prestados	-	(588.926)	(564.147)	(147.605)	(2.492)	0	(1.575)	-	(1.304.745)
<b>Lucro bruto</b>	-	57.098	39.680	17.775	6.351	1.029	12.541	-	134.474
Despesas operacionais	(4.010)	(124.459)	(28.382)	(13.016)	(6.006)	(767)	(6.478)	-	(183.118)
Outras receitas (despesas) operacionais	2.588	(14.130)	1.326	(15)	(34.410)	2.904	(312)	-	(42.050)
Resultado financeiro, líquido	(22.565)	(5.934)	(2.067)	(200)	(9.315)	261	875	-	(38.946)
Receitas/(despesas) de tributos sobre o resultado	-	(14.899)	(3.349)	(1.516)	5.430	(771)	(1.346)	-	(16.451)
Equivalência patrimonial	(80.891)	(282)	-	-	46.428	-	(703)	82.115	46.668
Participação de não controladores		(6.151)	-	-	129	-	-	567	(5.455)
<b>Lucro (prejuízo) por segmento</b>	(104.878)	(108.757)	7.208	3.028	8.606	2.656	4.577	-	(104.878)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### Ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023

	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Caixa e equivalentes de caixa	11.592	54.553	7.441	3.925	8.495	6.010	5.031	-	98.326
Contas a receber	14.252	312.243	38.653	8.863	2.098	100	720	(11.275)	367.376
Estoques	-	680.395	62.267	2.017	-	1.404	13.552	-	863.097
Tributos a recuperar	5.192	290	1.092	138	1.379	(26)	544	-	8.686
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos	4.810	17.511	7.872	133	1.599	16	97	-	66.448
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>35.846</b>	<b>1.064.992</b>	<b>117.325</b>	<b>15.076</b>	<b>13.571</b>	<b>7.504</b>	<b>19.945</b>	<b>(11.275)</b>	<b>1.403.933</b>
<b>Não circulante</b>									
Contas a receber	-	263.914	-	-	-	-	80	-	263.994
Estoques	-	135.937	-	-	-	-	-	-	135.937
Partes relacionadas	-	5.220	-	-	-	-	-	-	4.507
Dividendos a receber	9.303	-	0	-	49.888	-	-	(9.303)	50.601
Outros ativos	17	10.063	60	1.977	1.809	1	92	-	14.138
Investimentos	1.485.970	43.203	-	-	451.312	-	17.374	(1.486.968)	510.892
Imobilizado	37.154	42.388	13.249	10.612	402.219	3.761	41.520	-	553.604
Intangível	243	230	2.977	8	50	-	(8)	-	3.500
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.532.688</b>	<b>500.955</b>	<b>16.286</b>	<b>12.597</b>	<b>905.278</b>	<b>3.761</b>	<b>59.058</b>	<b>(1.496.271)</b>	<b>1.537.174</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.568.534</b>	<b>1.565.947</b>	<b>133.611</b>	<b>27.674</b>	<b>918.850</b>	<b>11.265</b>	<b>79.003</b>	<b>(1.507.546)</b>	<b>2.941.107</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
Fornecedores	1.167	38.320	51.932	2.549	4.131	68	203	(1.375)	96.996
Empréstimos e financiamentos	25.327	104.517	-	-	202.162	-	-	-	332.006
Imóveis a pagar	-	43.001	-	-	-	-	-	-	43.001
Tributos a recolher	327	5.151	962	178	1.306	687	509	-	9.120
Obrigações trabalhistas	2.626	17.312	4.385	943	407	-	593	-	26.265
Partes relacionadas	-	76	-	-	-	-	-	-	76
Tributos diferidos	-	10.687	-	-	-	-	-	-	10.687
Adiantamento de clientes	-	123.354	9.061	-	-	-	457	-	132.872
Outros passivos	62	38.335	479	2.699	7	1.986	448	(9.897)	34.120
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>29.509</b>	<b>380.753</b>	<b>66.820</b>	<b>6.369</b>	<b>208.013</b>	<b>2.741</b>	<b>2.211</b>	<b>(11.272)</b>	<b>685.144</b>
<b>Não circulante</b>									
Fornecedores	-	480	-	-	-	-	-	-	480
Empréstimos e financiamentos	81.805	412.213	-	-	110.738	-	3	-	604.759
Imóveis a pagar	-	5.737	-	-	-	-	-	-	5.737
Tributos diferidos	-	6.891	-	-	95.005	-	-	-	101.896
Obrigações trabalhistas	-	1.567	-	-	-	-	-	-	1.567
Partes relacionadas	165.806	-	-	-	-	-	-	-	165.806
Provisão para garantia de obra	-	24.670	-	-	-	-	-	-	24.670
Dividendos a pagar	21.228	7.723	-	-	-	2.000	-	(9.303)	21.647
Provisão para demandas judiciais	-	472	132	2.632	-	-	36	-	3.272
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>268.839</b>	<b>459.753</b>	<b>132</b>	<b>2.632</b>	<b>205.742</b>	<b>2.000</b>	<b>40</b>	<b>(9.303)</b>	<b>929.835</b>
<b>Patrimônio líquido</b>									
Capital social	793.714	436.137	29.357	7.531	166.900	2.462	85.634	(728.020)	793.714
Capital a integralizar	-	-	-	(1)	-	-	-	1	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	239.592	5.050	-	101.100	144	592	(346.478)	-
Reserva legal	23.211	6.809	-	-	9.796	5	513	(17.122)	23.211
Reserva de lucros	453.261	163.298	32.252	11.143	194.733	3.914	(9.987)	(395.353)	453.261
	<b>1.270.186</b>	<b>845.835</b>	<b>66.659</b>	<b>18.673</b>	<b>472.529</b>	<b>6.524</b>	<b>76.752</b>	<b>(1.486.973)</b>	<b>1.270.186</b>
<b>Participações de não controladores</b>	-	23.375	-	-	32.566	-	-	1	55.942
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.270.186</b>	<b>869.210</b>	<b>66.659</b>	<b>18.673</b>	<b>505.095</b>	<b>6.524</b>	<b>76.752</b>	<b>(1.486.971)</b>	<b>1.326.128</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.568.534</b>	<b>1.709.716</b>	<b>133.611</b>	<b>27.674</b>	<b>918.850</b>	<b>11.265</b>	<b>79.003</b>	<b>(1.507.546)</b>	<b>2.941.107</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 30. Seguros

A Companhia e suas controladas dispõem de seguro patrimonial e de cobertura de riscos de engenharia entendidos pela Administração como suficientes para cobrir eventuais riscos ligados aos empreendimentos em andamento. A cobertura de seguros, por natureza e por empresa em 31 de dezembro de 2024 é composta conforme quadro abaixo:

Brasal Participações S/A	Risco assegurado	Valor do risco segurado	Vigência
INC09 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	144.935	2022/2025
INC10 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	47.965	2023/2025
INC11 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	61.533	2021/2025
INC13 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	127.457	2022/2027
INC14 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	58.200	2023/2025
INC15 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	46.558	2022/2025
INC18 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	123.472	2022/2026
INC20 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	54.700	2021/2025
INC19 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	130.945	2022/2026
INC23 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	102.534	2022/2025
INC24 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	145.459	2023/2028
INC26 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	59.375	2022/2025
INC27 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	160.988	2023/2028
INC28 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	55.017	2023/2026
INC30 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	56.505	2023/2026
INC34 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	123.205	2023/2027
INC35 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	185.766	2023/2028
SPE10 – Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	125.100	2021/2026
BE 02 Locação Inst. e Manut. Equip. Elétricos Ltda	Danos materiais	10.091	2025
UFVBE04 Locação Instalação e Manut. de Equip. Elétr. Ltda.	Danos materiais	24.099	2025
Verde 2 Energética S.A.	Danos materiais	158.527	2025
Brasal Participações S.A.	Danos materiais (Aeronave)	73.514	2025/2026
<b>Total</b>		<b>2.084.967</b>	

### 31. Eventos subsequentes

#### Início de operação Verde 2 Energética S.A.

Em 25 de setembro de 2024, por meio do despacho nº 3.587 da ANEEL, foi autorizada a entrada em operação comercial da unidade geradora UG4, com capacidade instalada de 2.295,00 kW, da PCH Verde 2 S.A., a partir de 26 de setembro de 2024. Em 7 de fevereiro de 2025, o despacho nº 325 da ANEEL liberou as unidades geradoras UG1 a UG3, com capacidade instalada de 6.433,20 kW cada, totalizando 19.299,60 kW. A entrada em operação de todas as unidades geradoras representa um marco significativo para a PCH Verde 2 S.A., cumprindo com as obrigações estabelecidas nos contratos de CCEARs (Contratos de Compra de Energia de Reserva) para a venda de energia, originados no leilão promovido pela ANEEL em 18 de setembro de 2019, conforme o Edital nº 04/2019.

\*\*\*