

ISA - IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S/A

CNPJ/MF: 33.796.830/0001-26

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da ISA - IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S/A, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Barreiras - BA, 20 de março de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Expresso em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			PASSIVO		
ATIVO CIRCULANTE	9.566.698	9.198.291	PASSIVO CIRCULANTE	6.447.435	32
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.964.989	7.497.891	Fornecedores	181	-
Caixa e bancos	3.940	2.962	Impostos e contribuições	80.912	32
Aplicações financeiras	7.961.049	7.494.928	Outros credores	6.366.342	-
Contas a receber	306.973	306.973			
Estoques	733.136	733.136	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	550	550
Impostos a compensar	561.500	658.803	Outras contas a pagar	550	550
Adiantamentos	-	1.489			
Outros realizáveis	100	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.810.951	16.550.785
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	13.759.645	59.095	Capital social	16.741.563	16.741.563
Realizável a Longo Prazo	59.095	59.095	Reservas de Lucros	393.625	-
Depósitos judiciais	59.095	59.095	Ajuste avaliação patrimonial	675.762	3.517.314
Adiantamento p/futuro aumento capital	13.700.550	-	Adiantamento p/futuro aumento capital	-	246.000
Imobilizado Líquido	932.593	7.293.980	Prejuízos acumulados	(7.872.509)	(4.065.478)
			Resultado do exercício	7.872.509	111.386
TOTAL DO ATIVO	24.258.936	16.551.367	TOTAL DO PASSIVO	24.258.936	16.551.367

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Expresso em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	6.661.452	(218.208)
Despesas operacionais	(816.461)	(10.780)
Despesas tributárias	(2.516.310)	(3.540)
Depreciações	-	(204.697)
Outras despesas	(89.866)	(1.411)
Outras receitas operacionais	10.084.089	2.220
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	1.211.057	329.594
Despesas financeiras	(2.958)	(21.480)
Receitas financeiras	1.214.015	351.074
RESULTADO OPERACIONAL	7.872.509	111.386
RESULTADO DO EXERCÍCIO	7.872.509	111.386
RESULTADO POR AÇÕES - (Em R\$ 1,00)	1,8749	0,0265

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Expresso em Reais)

MUTAÇÕES PATRIMONIAIS	Capital Social	Reservas de Lucros	Adiantam. p/Futuro Aumento de Capital	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Prejuízos Acumulados	Total
SALDO EM 01/JANEIRO/2023	16.741.563	-	127.000	3.517.314	(4.065.478)	16.320.399
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital			119.000			119.000
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício				-	111.386	111.386
SALDO EM 31/DEZEMBRO/2023	16.741.563	-	246.000	3.517.314	(3.954.092)	16.550.785
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital			(246.000)			(246.000)
Ajustes de Avaliação Patrimonial				(2.841.551)	2.841.551	-
Ajuste de Exercícios Anteriores					(6.366.342)	(6.366.342)
Lançamento de Reservas de Lucros		393.625			(393.625)	-
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício					7.872.509	7.872.509
SALDO EM 31/DEZEMBRO/2024	16.741.563	393.625	-	675.762	-	17.810.951

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Expresso em Reais)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2024	31/12/2023
Das Atividades	7.872.509	111.386
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	7.872.509	111.386
Operações que não representam saídas (entradas) de caixa:	-	204.697
Depreciações	-	204.697
Ajuste de exercícios anteriores	-	-
De Contas do Ativo e Passivo	179.753	(114.682)
(Aumento)/Redução em Impostos a Compensar/Recuperar	97.303	(60.393)
(Aumento)/Redução em Adiantamento em Fornecedores	1.489	1.411
(Aumento)/Redução em Outros Ativos	(100)	46.268
Aumento/(Redução) em Fornecedores	181	-
Aumento/(Redução) em Impostos e Contribuições	80.880	(101.967)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	8.052.262	201.401
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento)/Redução por Aquisições Imobilizado	6.361.387	-
Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Investimentos	6.361.387	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
(Captação)/Liquidação de Empréstimos Coligadas - Passivos	(13.700.550)	7.174.200
Captação/(Liquidação) de Empréstimos e Financiamentos	-	550
Captação/(Liquidação) de Empréstimos Coligadas - Passivos	(246.000)	119.000
Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Financiamentos	(13.946.550)	7.293.750
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	467.099	7.495.151
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Exercício	7.497.891	2.740
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Exercício	7.964.989	7.497.891
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	467.099	7.495.151

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Expressa em Reais)

1) **CONTEXTO OPERACIONAL**

a) **Objeto social**

A sociedade tem como objetivo a exploração de toda a atividade direta ou indireta ligada com a agricultura, especialmente com irrigação, objetivando ainda explorar a pecuária.

b) **Projeto**

O projeto aprovado pela Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste – SUDENE, classificado na faixa "A" de prioridade, foi aprovado pela Resolução nº. 10.461 de 27 de outubro de 1989, e Parecer DAI/RUR nº. 015/98

2) **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que foi aplicável.

3) **PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência.

a) **Aplicações Financeiras**

São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

b) **Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária**

Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços.

c) **Estoques**

Os estoques de almoxarifado estão registrados pelo custo médio de aquisição e não excedem ao valor de mercado. Os estoques de produtos em formação foram avaliados por arbitramento.

d) **Imobilizado**

As contas do ativo imobilizado estão demonstradas ao valor justo na forma do § 3º do artigo 182 da lei 6.404/1976, cujos ajustes foram classificados como avaliação patrimonial ao custo atribuído "deemed cost", reconhecido os

	31/12/2024	31/12/2023
ESTOQUES		
Estoque Agropecuário	733.136	733.136
TOTAL DOS ESTOQUES	733.136	733.136

	Ajustado em 31/12/2024	Ajustado em 31/12/2023
IMOBILIZADO		
Terrenos	932.593	3.700.284
Construções e Estruturas Rurais	-	1.284.599
Equip. e Implementos Agrícolas	-	235.323
Veículos e Máquinas Agrícolas	36.000	143.500
Móveis e Utensílios	-	13.222
Instalações	-	76.258
Irrigação e Drenagem	-	1.682.307
Equipamentos de Informática	-	34.979
Investimento em Preparo de Solo	-	4.464.592
Investimento em Pastagens	-	602.100
IMOBILIZADO - CUSTO	968.593	12.237.166
(-) Depreciação Acumulada	(36.000)	(4.943.185)
IMOBILIZADO - LÍQUIDO	932.593	7.293.980

6) **PARTES RELACIONADAS**

	31/12/2024	31/12/2023
a) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AC)		
AGROMETA MECAN.AGRIC. E INVESTIMENTOS LTDA	13.700.550	-
TOTAL DE MÚTUOS	13.700.550	-
b) MÚTUOS COM PESSOAS LIGADAS/CONTROLADAS		
FERDINANDO VALLE MAGALHÃES	550	550
TOTAL DE MÚTUOS	550	550
c) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (PC)		
ASA AGRICOLA SANTO ANTONIO LTDA	246.000	246.000
FERDINANDO VALLE MAGALHÃES	-	550
TOTAL DOS AFAC's	246.000	246.550
d) DIVIDENDOS À PAGAR		
AGRONOL AGRO INDUSTRIAL LTDA	3.845.352	-
BEL AGRICOLA LTDA	540.538	-
ISABEL FERRAZ MAGALHAES	3	-
FRANCISCO FERRAZ MAGALHAES	5	-
GSI AGRONEGOCIOS PARTICIPACOES LTDA	1.971.343	-
MARCIA MAGALHAES DECCACHE	5	-
FELIPE FERREIRA MARANGONI	6.065	-
MARCO ANTONIO FIORI	1.516	-
ANTONIO JOSE GONCALVES FRAGA FILHO	1.516	-
TOTAL DOS AFAC's	6.366.342	-

7) **CAPITAL SOCIAL**

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 16.741.563 (R\$ 16.741.563 em 2020). O capital autorizado é de R\$ 600.000.000, sendo que o capital subscrito e integralizado está representado por ações

	31/12/2024	31/12/2023
QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		
TIPO DE AÇÕES		
Ordinárias	2.539.379	2.539.379
Preferenciais	1.659.406	1.659.406
TOTAL DE AÇÕES	4.198.785	4.198.785

As ações preferenciais não têm direito a voto, porém, gozam de participação integral nos resultados da sociedade e terão prioridade na distribuição de dividendo mínimo obrigatório.

8) **AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

a) A empresa determinou em 2010 o custo atribuído "deemed cost" dos seus bens do imobilizado com base na interpretação do ICPC 10, relativamente ao CPC 27 e Norma do Conselho Federal de Contabilidade NBC T 19.1, o

b) Os efeitos do ajuste de avaliação patrimonial resultantes da determinação do custo atribuído "deemed cost", estão refletidos contabilmente nas contas de Imobilizado e Patrimônio Líquido, com os seus respectivos valores

Terrenos	932.593
Total dos ajustes	932.593

Patrimônio Líquido	
Ajustes de avaliação patrimonial	675.762
Total	675.762

9) **CONTINGÊNCIA**

A declaração de rendimentos para fins de imposto de renda e encargos tributários resultantes das operações da empresa estão sujeitas a exames por parte das autoridades fiscais, dentro dos prazos prescricionais.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos. Srs.

ISA - IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **ISA – IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S.A.** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e informações elucidativas. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ISA – IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada de "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas informações que compreendem o Relatório de Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório de Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre este relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório de Administração, quando ele nos for disponibilizado, e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório de Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia a continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliação a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Barreiras – BA, 24 de março de 2025.

PHF - Auditores Independentes S/S -

CRC - 000680/O-0

DIRETORIA

Creston Fernandes (Diretor Presidente e Conselheiro)

Ney dos Santos Ferreira (Diretor Superintendente/Administrativo)

Alexandre Ferreira Novello (Diretor Financeiro)

Maria Isabel Ferraz Magalhães (Presidente do Conselho)

Isabel Ferraz Magalhães (Conselheira)

Fernando Vicente Batista (Contador - CRC BA-044520/O-1)