

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
			31/12/2024	31/12/2023
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>4.171.215,41D</b>	<b>4.399.334,87D</b>
<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.630.715,28D</b>	<b>2.812.834,78D</b>
<b>4</b>	<b>1.1.1</b>	<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>2.586.661,76D</b>	<b>2.801.911,38D</b>
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS</b>	<b>106,33D</b>	<b>8,94D</b>
728	1.1.1.02.003	CONTA CORRENTE XP INVESTIMENTOS	106,33D	8,94D
<b>10</b>	<b>1.1.1.04</b>	<b>APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>2.586.555,43D</b>	<b>2.801.902,44D</b>
722	1.1.1.04.003	DEBENTURES APOIO SECURITIZADORA	80.852,30D	500.935,20D
730	1.1.1.04.006	XP INVESTIMENTOS - DEB PETROLEO BRASILEIRO S/A - AGO/2	0,00	704,71D
735	1.1.1.04.011	XP INVESTIMENTOS - AÇÕES	3.764,90D	148.952,00D
744	1.1.1.04.014	XP INVESTIMENTOS - TREND XP INC FIC FIA IR	2.292,87D	4.708,26D
748	1.1.1.04.017	XP INVESTIMENTOS - CDB FIBRA	0,00	77.715,35D
749	1.1.1.04.018	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO INDUSVAL S/A	0,00	2.635,64D
750	1.1.1.04.019	XP INVESTIMENTOS - COE	50.000,00D	50.500,69D
751	1.1.1.04.020	XP INVESTIMENTOS - CDB PAN - MAI/2024	0,00	13.202,65D
753	1.1.1.04.022	XP INVESTIMENTOS - LEGACY CAPITAL ADVISORY	71.320,06D	69.219,46D
764	1.1.1.04.025	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO PAN S/A - MAI/2025	104.947,96D	95.842,48D
781	1.1.1.04.039	XP INVESTIMENTOS - CDB BMG - OUT/2024	0,00	5.726,46D
783	1.1.1.04.041	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO VOLKSWAGEN - JAN/2024	0,00	11.314,89D
784	1.1.1.04.042	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO XP S.A. - FEV/2024	0,00	528.300,25D
785	1.1.1.04.043	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO C6 CONSIGNADO S.A. - FEV/	0,00	49.222,64D
787	1.1.1.04.045	XP INVESTIMENTOS - CDB AGIBANK - MAR/2024	0,00	23.194,28D
788	1.1.1.04.046	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO XP S.A. - ABR/2024	0,00	75.335,20D
789	1.1.1.04.047	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO C6 S.A. - MAI/2024	0,00	176.246,41D
790	1.1.1.04.048	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO VOLKSWAGEN - MAI/2024	0,00	26.969,03D
791	1.1.1.04.049	XP INVESTIMENTOS - CDB AGIBANK - JUN/2025	179.890,14D	159.542,87D
793	1.1.1.04.049	XP INVESTIMENTOS - CDB BMG - MAR/2024	0,00	895,23D
792	1.1.1.04.049	XP INVESTIMENTOS - CDB OMNI FINANCEIRA - JUN/2025	104.336,28D	92.534,87D
794	1.1.1.04.050	XP INVESTIMENTOS - CDB FACTA FINANCEIRA - SET/2024	0,00	4.112,54D
795	1.1.1.04.051	XP INVESTIMENTOS - V8 CASH PLATINUM FIC FIRF CP	593.168,62D	496.117,55D
796	1.1.1.04.052	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO XP S.A. - OUT/2024	0,00	69.604,81D
797	1.1.1.04.053	XP INVESTIMENTOS - LF BANCO PAN S/A - NOV/2025	113.904,92D	101.813,67D
798	1.1.1.04.054	XP INVESTIMENTOS - XP REFERENCIADO FIRF REF DI CP	17.484,05D	16.555,30D
799	1.1.1.04.055	XP INVESTIMENTOS - CDB ORIGINAL - JUL/2025	14.333,47D	0,00
800	1.1.1.04.056	XP INVESTIMENTOS - COMPASS YIELD 30 FIRF CP	314.451,24D	0,00
801	1.1.1.04.057	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO XP S.A. - FEV/2025	286.545,27D	0,00
802	1.1.1.04.058	XP INVESTIMENTOS - CDB PINE - FEV/2025	27.482,58D	0,00
803	1.1.1.04.059	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO VOLKSWAGEN - SET/25	24.871,81D	0,00
804	1.1.1.04.060	XP INVESTIMENTOS - CDB PINE - MAR/2025	81.634,71D	0,00
805	1.1.1.04.061	XP INVESTIMENTOS - VOITER S.A. - SET/2025	20.644,81D	0,00
806	1.1.1.04.062	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO VOITER S.A. - OUT/2025	82.285,53D	0,00
807	1.1.1.04.063	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO BBC - GRUPO SIMPAR - OUT,	62.354,94D	0,00
808	1.1.1.04.064	XP INVESTIMENTOS - NTN-B - MAI/2035	125.926,13D	0,00
809	1.1.1.04.065	XP INVESTIMENTOS - CDB BANCO XP S.A. - MAI/2025	46.838,29D	0,00
811	1.1.1.04.066	XP INVESTIMENTOS - PRINZ DISCOVERY CRÉDITO ESTRUTURA	177.224,55D	0,00
<b>12</b>	<b>1.1.2</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>44.053,52D</b>	<b>10.923,40D</b>
<b>37</b>	<b>1.1.2.15</b>	<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>10.714,06D</b>	<b>10.714,06D</b>
40	1.1.2.15.001	SALDO NEGATIVO DE IRPJ	6.818,14D	4.592,51D
41	1.1.2.15.002	IRRF A COMPENSAR	3.895,92D	3.895,92D
597	1.1.2.15.011	IR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	2.225,63D
<b>311</b>	<b>1.1.2.25</b>	<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>33.339,46D</b>	<b>209,34D</b>
560	1.1.2.25.005	EMPRÉSTIMO MICHEL SARRAFF	0,00	209,34D
435	1.1.2.25.009	EMPRESTIMO ABDALA SARRAFF	33.339,46D	0,00
<b>344</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.540.500,13D</b>	<b>1.586.500,09D</b>
<b>67</b>	<b>1.2.2</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>1.460.000,00D</b>	<b>1.460.000,00D</b>
<b>418</b>	<b>1.2.2.04</b>	<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>1.460.000,00D</b>	<b>1.460.000,00D</b>
375	1.2.2.04.001	MAT. 46.282 - AP Nº 61 ED CURAÇÃO BLUE	160.130,00D	160.130,00D
543	1.2.2.04.002	VARIAÇÃO VALOR JUSTO MAT.46.282 - AP Nº 61 ED CURAÇÃO	489.870,00D	489.870,00D
727	1.2.2.04.003	MAT. 12.332 - AP. 22 EDIFÍCIO CAMAPUÃ	825.417,00D	825.417,00D
737	1.2.2.04.004	VARIAÇÃO VALOR JUSTO MAT. 12.332 - AP. 22 EDIFÍCIO CAMA	15.417,00C	15.417,00C
<b>73</b>	<b>1.2.3</b>	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>80.500,13D</b>	<b>126.500,09D</b>
<b>80</b>	<b>1.2.3.06</b>	<b>VEICULOS</b>	<b>80.500,13D</b>	<b>126.500,09D</b>
770	1.2.3.06.001	Q3 PRESTIGE 1.4 TFSI	230.000,00D	230.000,00D
771	1.2.3.06.002	(-)DEP.ACUM.Q3 PRESTIGE 1.4 TFSI	149.499,87C	103.499,91C
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>4.171.215,41C</b>	<b>4.399.334,87C</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
			31/12/2024	31/12/2023
<b>95</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.124,05C</b>	<b>20.191,87C</b>
<b>101</b>	<b>2.1.4</b>	<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>21.124,05C</b>	<b>20.191,87C</b>
<b>104</b>	<b>2.1.4.02</b>	<b>IMPOSTOS FEDERAIS</b>	<b>21.124,05C</b>	<b>20.191,87C</b>
109	2.1.4.02.001	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	9.817,25C	6.005,87C
110	2.1.4.02.002	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	11.306,80C	14.186,00C
<b>346</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>166.555,80C</b>	<b>396.555,80C</b>
<b>138</b>	<b>2.2.1</b>	<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>166.555,80C</b>	<b>396.555,80C</b>
<b>140</b>	<b>2.2.1.01</b>	<b>EMPRESTIMOS E FINANC. A LONGO PRAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>230.000,00C</b>
481	2.2.1.01.006	EMPRÉSTIMO ABDALA SARRAFF NETO	0,00	230.000,00C
<b>148</b>	<b>2.2.1.04</b>	<b>TRIBUTOS PASSIVOS DIFERIDOS</b>	<b>166.555,80C</b>	<b>166.555,80C</b>
554	2.2.1.04.001	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	122.467,50C	122.467,50C
725	2.2.1.04.002	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDA	44.088,30C	44.088,30C
<b>154</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>3.983.535,56C</b>	<b>3.982.587,20C</b>
<b>155</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>3.674.690,00C</b>	<b>3.674.690,00C</b>
<b>156</b>	<b>2.3.1.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3.674.690,00C</b>	<b>3.674.690,00C</b>
520	2.3.1.01.004	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO - MICHEL SARRAFF	918.673,00C	918.673,00C
521	2.3.1.01.005	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO - ANA PAULA SARRAFF LOPES	918.673,00C	918.673,00C
738	2.3.1.01.006	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO - FABIO SARRAFF	918.672,00C	918.672,00C
739	2.3.1.01.007	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO - ANDRÉ SARRAFF	918.672,00C	918.672,00C
<b>165</b>	<b>2.3.6</b>	<b>LUCROS OU PREJUIZOS</b>	<b>308.845,56C</b>	<b>307.897,20C</b>
<b>356</b>	<b>2.3.6.02</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>948,36C</b>	<b>0,00</b>
166	2.3.6.02.001	LUCROS ACUMULADOS	948,36C	0,00
<b>570</b>	<b>2.3.6.03</b>	<b>EFEITOS IFRS</b>	<b>307.897,20C</b>	<b>307.897,20C</b>
571	2.3.6.03.001	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR - EFEITOS IFRS	307.897,20C	307.897,20C

MICHEL SARRAFF  
DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO  
CPF: 604.891.039-87

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(46.016,11)</b>	<b>(45.999,96)</b>
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(16,15)	0,00
DEPRECIACOES	(45.999,96)	(45.999,96)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(1.142,34)</b>	<b>(50,88)</b>
IOF	(1,00)	0,00
TAXAS CORRETORA	(1.141,34)	(50,88)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>282.392,50</b>	<b>381.426,92</b>
JUROS RECEBIDOS OU AUFERIDOS	0,00	767,79
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	277.673,06	376.166,50
JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO RECEBIDOS	4.719,44	4.492,63
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>728,76</b>	<b>506,23</b>
DIVIDENDOS RECEBIDOS	728,76	506,23
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>235.962,81</b>	<b>335.882,31</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>235.962,81</b>	<b>335.882,31</b>
<b>Provisões</b>	<b>(126.127,28)</b>	<b>(111.465,28)</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	(39.488,98)	(35.145,54)
IMPOSTO DE RENDA	(86.638,30)	(76.319,74)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>109.835,53</u></b>	<b><u>224.417,03</u></b>

MICHEL SARRAFF  
DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO  
CPF: 604.891.039-87

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

<b>SARRAFF PARTICIPAÇÕES S/A</b>		
<b>CNPJ: 26.764.083/0001-89</b>		
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2024</b>		
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Resultado do Período	109.835,53	224.417,03
<b>AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>45.999,96</b>	<b>45.999,96</b>
Depreciação e Amortização	45.999,96	45.999,96
Perda Cambial	0,00	0,00
Ganho de Investimentos	0,00	0,00
Perda de Investimentos	0,00	0,00
Despesas de Juros	0,00	0,00
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Valor do residual de Ativo Imobilizado Baixado	0,00	0,00
Receita de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
Despesa de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
Receita Líquida de Ajuste a Valor Justo	0,00	0,00
Despesa com Impostos Diferidos	0,00	0,00
Ajuste a Valor Justo de Propriedade Para investimento	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>155.835,49</b>	<b>270.416,99</b>
<b>VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO</b>	<b>(262.197,94)</b>	<b>(7.131,72)</b>
Clientes	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
Créditos de funcionários	0,00	0,00
Impostos a Recuperar	0,00	(8.453,96)
Terrenos Para Venda	0,00	0,00
Estoque De Imóveis	0,00	0,00
Outros Créditos	(33.130,12)	(209,34)
Despesas Antecipadas	0,00	0,00
Ativos Fiscais Diferidos	0,00	0,00
Fornecedores	0,00	(230.000,00)
Impostos a Pagar	0,00	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	932,18	1.531,58
Passivo Fiscais Diferidos	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	0,00	0,00
Outras Obrigações de Longo Prazo	(230.000,00)	230.000,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>(106.362,45)</b>	<b>263.285,27</b>
Juros Pagos	0,00	0,00
<b>FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>(106.362,45)</b>	<b>263.285,27</b>
Recebimento de Indenização de Seguro	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(106.362,45)</b>	<b>263.285,27</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Participação em Empresa	0,00	0,00
Baixa de Participação Por Ajuste de Exercício Anterior	0,00	0,00
Recebimento de Dividendos	0,00	0,00
Compras de Imobilizado/Intangível	0,00	0,00
Investimentos Permanentes	0,00	0,00
Aquisição Propriedades para Investimento	0,00	0,00
Venda Participação Societária	0,00	0,00
Aquisição de Ações/Cotas	0,00	0,00
Recebimentos por Vendas de Ativos Permanentes	0,00	0,00
Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Empréstimos Recebidos	0,00	0,00
Juros Recebidos de Empréstimos	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de Capital	0,00	0,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	(108.887,17)	(335.537,04)
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Devolução de Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Empréstimos Tomados	0,00	0,00
Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(108.887,17)</b>	<b>(335.537,04)</b>
Aumento nas Disponibilidades	(215.249,62)	(72.251,77)
<b>DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>2.801.911,38</b>	<b>2.874.163,15</b>
<b>DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>2.586.661,76</b>	<b>2.801.911,38</b>

Empresa: **SARRAFF PARTICIPAÇÕES S/A**  
C.N.P.J.: 26.764.083/0001-89  
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2024							
Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Ajustes de Avaliação Patrimonial de Controladas	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>3.674.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.897,20</b>	<b>0,00</b>	<b>111.120,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4.093.707,21</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>3.674.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.897,20</b>	<b>0,00</b>	<b>111.120,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4.093.707,21</b>
<b>Aumento de Capital</b>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Ajustes Avaliação Patrimonial							-
<b>Transações de Capital com os Sócios</b>							-
Realização Ajustes Avaliação Patrimonial (Controlada)							-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b>					224.417,03		224.417,03
<b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b>							-
<b>Transferências</b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios					(335.537,04)		(335.537,04)
De Lucros Acumulados para Reservas de Lucros							-
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>3.674.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.897,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.982.587,20</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>3.674.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.897,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.982.587,20</b>
<b>Aumento de Capital</b>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Ajustes Avaliação Patrimonial							-
<b>Transações de Capital com os Sócios</b>							-
Realização Ajustes Avaliação Patrimonial (Controlada)							-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b>					109.835,53		109.835,53
<b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b>							-
<b>Transferências</b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios					(108.887,17)		(108.887,17)
De Lucros Acumulados para Reservas de Lucros							-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>3.674.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.897,20</b>	<b>0,00</b>	<b>948,36</b>	<b>0,00</b>	<b>3.983.535,56</b>

## **CONTEXTO OPERACIONAL**

### **NOTA 01**

A empresa Sarraff Participações S/A, cadastrada no CNPJ sob o número 26.764.083/0001-89, constituída em 23/11/2016, com sede em Curitiba- Paraná, na Rua Gerson da Graça, 94 casa 07, Campina do Siqueira e tem como objeto social a participação no capital social de outras sociedades, como acionista ou quotista.

## **POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

### **NOTA 02**

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 23/01/2025.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

### **NOTA 03**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

### **NOTA 04**

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

### **NOTA 05**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

### **NOTA 06**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

### **NOTA 07**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

## **MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

### **NOTA 08**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

## **TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)**

### **NOTA 09**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

### NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

### ATIVO

#### NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2024	31/12/2023
Conta Corrente XP Investimentos	106,33	8,94
Aplicações	2.586.555,43	2.801.902,44
<b>Total</b>	<b>2.586.661,76</b>	<b>2.801.911,38</b>

#### NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

A empresa não possuía saldo de duplicatas a receber em 31/12/2024.

#### NOTA 13 (Propriedades para Investimentos)

A empresa possuía uma propriedade para investimento em 2017 e adquiriu mais uma em 2018, que foram avaliadas a valor justo, conforme demonstrado abaixo:

INVESTIMENTOS - PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS			
	APTO Nº61 ED CURAÇÃO BLUE	APTO Nº 22 ED CAMAPUÃ	TOTAL
Saldo inicial do valor contábil	160.130,00	825.417,00	985.547,00
Saldo inicial valor justo	489.870,00	(15.417,00)	474.453,00
<b>Saldo no Início do Exercício 31/12/2022</b>	<b>665.600,00</b>	<b>810.000,00</b>	<b>1.460.000,00</b>
- Valor aquisição	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Variação a valor justo	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo no Final do Exercício 31/12/2023</b>	<b>665.600,00</b>	<b>810.000,00</b>	<b>1.460.000,00</b>

Em 2024 não houve variação do valor justo dessas propriedades.

### PASSIVO

#### NOTA 14 (Empréstimos)

A empresa não possuía nenhum empréstimo ou financiamento com saldo a pagar em 31/12/2024.

#### NOTA 15 (Tributação)

Apesar de ser optante pelo Lucro Presumido, em razão de sua atividade, a receita da empresa é unicamente composta por receitas de equivalência patrimonial na avaliação dos seus investimentos em outras sociedades, não sendo os resultados dessa avaliação, sejam eles positivos ou negativos, computados para compor a base de cálculo de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL.

As receitas financeiras, decorrentes dos resgates de aplicações financeiras, são tributadas pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto que a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o valor dos rendimentos.

O grupo de tributos passivos diferidos corresponde ao IRPJ e à CSLL reconhecidos em razão da variação do valor justo das propriedades para investimento.

## **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **NOTA 16 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa está representado por 3.674.690,00 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, divididas na seguinte proporção entre os sócios a seguir:

<b>COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO</b>			
<b>Sócios</b>	<b>Quotas</b>	<b>%</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Michel Sarraff	918.673	25,00%	918.673,00
Ana Paula Sarraff Lopes	918.673	25,00%	918.673,00
Fábio Sarraff	918.672	25,00%	918.672,00
André Sarraff	918.672	25,00%	918.672,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.674.690</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.674.690,00</b>

### **NOTA 17 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)**

O saldo de Lucros acumulados em 31/12/2024 foi de R\$ 948,36 e teve a seguinte movimentação no período:

<b>Lucros Acumulados</b>	
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2023	0,00
Lucro Líquido do Exercício	109.835,53
Distribuição de Lucros	(108.887,17)
<b>Saldo de Lucro Acumulado em 31/12/2024</b>	<b>948,36</b>

### **NOTA 18 (Receita Operacional)**

A sociedade não teve faturamento no presente exercício.

## **OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**

### **NOTA 19**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2024, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

## **DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

### **NOTA 20**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.