



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	4.197.948,40	1.548.689,66
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	6	-	64.000,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	-	108.644,63
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		99.773.208,76	98.964.923,16
TOTAL DO CIRCULANTE		103.971.157,16	100.686.257,45
NÃO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			
INVESTIMENTOS		-	76,79
DEPÓSITOS JUDICIAIS		1.478.880,38	1.478.880,38
		1.478.880,38	1.478.957,17
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS		406.111,67	406.111,67
		406.111,67	406.111,67
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		1.884.992,05	1.885.068,84
TOTAL DO ATIVO		105.856.149,21	102.571.326,29

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	1.944,46	1.538,34
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	413.900,51	397.923,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	2.331,02	6.334,49
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	10.330,78	10.250,78
TOTAL DO CIRCULANTE		428.506,77	416.047,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		20.000.000,00	20.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL		77.477.454,98	77.477.454,98
RESERVA DE LUCROS		7.950.187,46	4.677.824,01
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		105.427.642,44	102.155.278,99
TOTAL DO PASSIVO		105.856.149,21	102.571.326,29

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	13.452.157,96	11.294.883,39
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(491.003,76)	(412.263,29)
RECEITA LÍQUIDA		12.961.154,20	10.882.620,10
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(903.684,74)	(1.677.887,49)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(97.530,30)	(7.593,77)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	10	(76,79)	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	48.858,38	30.195,45
RESULTADO OPERACIONAL		12.008.720,75	9.227.334,29
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.645,05)	(6.879,51)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	308.365,04	101.892,30
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		12.315.440,74	9.322.347,08
PROVISÃO PARA CSLL		(398.932,29)	(341.947,52)
PROVISÃO PARA IRPJ		(1.084.145,28)	(925.854,19)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		10.832.363,17	8.054.545,37

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	20.000.000,00	77.477.454,98	4.677.824,01	102.155.278,99
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(7.559.999,72)	(7.559.999,72)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	10.832.363,17	10.832.363,17
TOTAL	20.000.000,00	77.477.454,98	7.950.187,46	105.427.642,44

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	10.832.363,17
Depreciação	-
Lucro Ajustado	10.832.363,17
Redução em despesas pagas antecipadamente	64.000,00
Redução em impostos a recuperar	108.644,63
Aumento em fornecedores	406,12
Aumento em obrigações fiscais	15.976,82
Redução em obrigações trabalhistas	(4.003,47)
Aumento em outras obrigações	80,00
Distribuição de Lucros	(7.559.999,72)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(7.374.895,62)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos em imóveis a comercializar	(808.285,60)
Redução em investimentos	76,79
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(808.208,81)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **2.649.258,74**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023 1.548.689,66

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024 4.197.948,40

VARIAÇÃO **2.649.258,74**

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130010080-4 em 04/07/2012, cuja sede é na Via Vereador Joaquim Costa, n.º 65 - Bairro Campina Verde, CEP 32150-240, em Contagem/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - As outras receitas operacionais referem-se a recuperações de despesas de exercícios anteriores e as outras despesas operacionais referem-se à baixa de investimentos.

Nota 11 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 12 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Contagem, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4