



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	683.426,39	613.197,61
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		15.637.825,51	15.628.138,04
TOTAL DO CIRCULANTE		16.321.251,90	16.241.335,65
TOTAL DO ATIVO		16.321.251,90	16.241.335,65

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	1.944,47	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	106.202,73	108.287,60
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	875,44	409,20
TOTAL DO CIRCULANTE		109.022,64	108.696,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		50.000,00	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL		10.305.000,00	10.305.000,00
RESERVA DE LUCROS		5.857.229,26	5.777.638,85
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16.212.229,26	16.132.638,85
TOTAL DO PASSIVO		16.321.251,90	16.241.335,65

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	3.413.513,80	3.277.042,60
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(124.593,24)	(119.612,12)
RECEITA LÍQUIDA		3.288.920,56	3.157.430,48
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(237.207,69)	(204.268,08)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(893,65)	(3.517,32)
RESULTADO OPERACIONAL		3.050.819,22	2.949.645,08
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.786,91)	(2.617,05)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	121.702,65	113.426,10
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		3.169.734,96	3.060.454,13
PROVISÃO PARA CSLL		(112.273,56)	(102.838,75)
PROVISÃO PARA IRPJ		(287.870,99)	(261.663,20)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.769.590,41	2.695.952,18

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	50.000,00	10.305.000,00	5.777.638,85	16.132.638,85
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(2.690.000,00)	(2.690.000,00)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	<u>2.769.590,41</u>	<u>2.769.590,41</u>
TOTAL	50.000,00	10.305.000,00	5.857.229,26	16.212.229,26

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	2.769.590,41
Depreciação	-
Lucro Ajustado	2.769.590,41
Aumento em fornecedores	1.944,47
Redução em obrigações fiscais	(2.084,87)
Aumento em obrigações trabalhistas	466,24
Distribuição de Lucros	(2.690.000,00)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(2.689.674,16)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar	(9.687,47)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(9.687,47)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Emprestimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **70.228,78**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023 613.197,61

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024 683.426,39

VARIAÇÃO **70.228,78**

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130002996-4 em 11/09/2009, cuja sede é na Rodovia BR-381 Fernão Dias, s/n.º - KM 483 - Bairro Jardim Industrial Piemont Sul, CEP 32669-895, em Betim/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



- www.vlfcontabil.com.br
- Av. do Contorno, 8.851 - Sala 01 - Gutierrez,
Belo Horizonte, Minas Gerais.
30110-059
- (31) 3291-9015
- contato@vlfcontabil.com.br
- CRC/MG 5808

Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

Nota 11 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Betim, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4