



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	3.069.836,03	1.137.214,58
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	-	61.375,78
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	73,50	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		83.531.728,67	65.386.070,47
TOTAL DO CIRCULANTE		86.601.638,20	66.584.660,83
NÃO CIRCULANTE			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
DEPÓSITOS JUDICIAIS		10.000,00	10.000,00
		<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
INVESTIMENTOS			
DIREITOS DE USO		166.849,33	166.849,33
		<u>166.849,33</u>	<u>166.849,33</u>
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS		47.814,18	47.814,18
		<u>47.814,18</u>	<u>47.814,18</u>
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		224.663,51	224.663,51
TOTAL DO ATIVO		86.826.301,71	66.809.324,34

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	4.502,38	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	122.160,27	126.218,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	3.608,12	1.979,09
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	44.706,54	82.601,99
TOTAL DO CIRCULANTE		174.977,31	210.799,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		547.179,73	431.234,10
RESERVA DE CAPITAL		83.764.739,12	64.380.685,06
RESERVA DE LUCROS		2.339.405,55	1.786.605,44
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		86.651.324,40	66.598.524,60
TOTAL DO PASSIVO		86.826.301,71	66.809.324,34

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	8	3.822.384,73	5.517.940,32
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(139.517,02)	(201.404,82)
RECEITA LÍQUIDA		3.682.867,71	5.316.535,50
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS		-	(136.034,38)
LUCRO BRUTO		3.682.867,71	5.180.501,12
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(1.240.792,21)	(1.026.409,63)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(134.911,86)	(238.292,47)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	456,96	-
RESULTADO OPERACIONAL		2.307.620,60	3.915.799,02
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(10.876,89)	(7.422,07)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	239.146,62	79.788,38
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	11	760.730,68	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		3.296.621,01	3.988.165,33
PROVISÃO PARA CSLL		(128.393,50)	(156.525,41)
PROVISÃO PARA IRPJ		(332.648,62)	(405.242,79)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.835.578,89	3.426.397,13

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	431.234,10	64.380.685,06	1.786.605,44	66.598.524,60
AUMENTO DE CAPITAL	115.945,63	19.384.054,06	-	19.499.999,69
DISTRIB. LUCROS	-	-	(2.282.778,78)	(2.282.778,78)
LUCRO EXERCÍCIO	-	-	2.835.578,89	2.835.578,89
TOTAL	547.179,73	83.764.739,12	2.339.405,55	86.651.324,40

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	2.835.578,89
Depreciação	-
Lucro Ajustado	2.835.578,89
Redução em adiantamento de despesas	61.375,78
Aumento em impostos a recuperar	(73,50)
Aumento em fornecedores	4.502,38
Redução em obrigações fiscais	(4.058,39)
Aumento em obrigações trabalhistas	1.629,03
Redução em crédito de terceiros	(37.895,45)
Distribuição de Lucros	(2.282.778,78)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(2.257.298,93)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar	(18.145.658,20)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(18.145.658,20)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aumento de capital	19.499.999,69
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	19.499.999,69

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **1.932.621,45**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023	1.137.214,58
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	3.069.836,03
VARIAÇÃO	1.932.621,45

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **MONDOVI LOCAÇÕES S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130009772-2 em 08/08/2011, cuja sede é na Rua Cinco de Junho, n.º 265 - Bairro Amazonas, CEP 32685-022, em Betim/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - As outras receitas operacionais referem-se a recuperações de despesas de exercícios anteriores e outras despesas operacionais referem-se a perda de impostos não recuperados.

Nota 11 - As receitas não operacionais referem-se a recebimento de indenização por uso de terreno pela Gasmig e sinistro de seguro.

Nota 12 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 13 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Betim, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4