



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	500.861,20	1.325.991,29
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	50.000,00	50.671,02
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	2.081,80	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		38.606.384,11	37.952.462,50
TOTAL DO CIRCULANTE		39.159.327,11	39.329.124,81
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS		4.350,00	4.350,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		4.350,00	4.350,00
TOTAL DO ATIVO		39.163.677,11	39.333.474,81

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	1.944,47	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	137.252,28	98.988,70
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	6.950,87	6.333,94
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	-	80.601,49
TOTAL DO CIRCULANTE		146.147,62	185.924,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		240.960,50	240.960,50
RESERVA DE CAPITAL		37.708.795,36	37.708.795,36
RESERVA DE LUCROS		1.067.773,63	1.197.794,82
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		39.017.529,49	39.147.550,68
TOTAL DO PASSIVO		39.163.677,11	39.333.474,81

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	8	3.725.217,40	4.431.726,80
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(135.970,43)	(161.758,06)
RECEITA LÍQUIDA		3.589.246,97	4.269.968,74
CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		-	(359.259,99)
LUCRO BRUTO		3.589.246,97	3.910.708,75
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(1.052.323,64)	(966.945,31)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(16.294,17)	(159.287,47)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	10	(671,02)	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	432,86	1.631,99
RESULTADO OPERACIONAL		2.520.391,00	2.786.107,96
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.409,69)	(7.730,29)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	94.708,57	149.068,79
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	11	64.767,88	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		2.677.457,76	2.927.446,46
PROVISÃO PARA CSLL		(122.156,55)	(128.587,84)
PROVISÃO PARA IRPJ		(315.323,74)	(329.738,45)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.239.977,47	2.469.120,17

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	240.960,50	37.708.795,36	1.197.794,82	39.147.550,68
DISTRIB. DE LUCROS	-	-	(2.369.998,66)	(2.369.998,66)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	2.239.977,47	2.239.977,47
TOTAL	240.960,50	37.708.795,36	1.067.773,63	39.017.529,49

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	2.239.977,47
Depreciação	-
Lucro Ajustado	2.239.977,47
Redução em adiantamento de despesas	671,02
Aumento em impostos a recuperar	(2.081,80)
Aumento em fornecedores	1.944,47
Aumento em obrigações fiscais	38.263,58
Aumento em obrigações trabalhistas	616,93
Redução em crédito de terceiros	(80.601,49)
Distribuição de Lucros	(2.369.998,66)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(2.411.185,95)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar	(653.921,61)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(653.921,61)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Emprestimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

REDUÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES **(825.130,09)**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023	1.325.991,29
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	500.861,20
VARIAÇÃO	(825.130,09)

Betim, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **MONDOVI FLEX S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012509-2 em 12/04/2019, cuja sede é na Rua Cinco de Junho, n.º 265 - Bairro Amazonas, CEP 32685-022, em Betim/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios, além da participação em outras sociedades como acionista ou quotista.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - As outras receitas operacionais referem-se a recuperações de despesas de exercícios anteriores e outras despesas operacionais referem-se a perda de impostos não recuperados.

Nota 11 - As receitas não operacionais referem-se a recebimento de indenização por uso de terreno pela Gasmig.

Nota 12 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 13 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Betim, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4