



GrupoCornélioBrennand

TERRENOS E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ(MF)No 10.807.980/0001-92

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>59.210</u>	<u>75.785</u>
Caixa e equivalentes de caixa	13.692	5.074
Contas a receber de clientes	34.552	70.525
Estoques para venda	10.800	
Partes relacionadas	80	31
Tributos a recuperar		43
Outros ativos	86	111
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>77.967</u>	<u>87.354</u>
Estoques para venda	70.288	80.289
Tributos diferidos	186	
Tributos a recuperar	45	
Imobilizado	1.398	1.015
Intangível	6.051	6.051
TOTAL DO ATIVO	<u>137.178</u>	<u>163.139</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
<u>CIRCULANTE</u>	<u>26.511</u>	<u>33.921</u>
Fornecedores	173	650
Salários e encargos sociais	2.320	2.985
Tributos a pagar	526	745
Adiantamento de clientes	2.769	3.306
Dividendos propostos	19.416	19.416
Partes relacionadas	944	1.087
Provisões de contas a pagar	156	5.527
Outros passivos	206	206
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>62.005</u>	<u>61.898</u>
Dividendos propostos	28.058	28.058
Provisões de contas a pagar	2.343	
Tributos diferidos	2.425	4.533
Partes relacionadas	29.178	29.307
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>48.662</u>	<u>67.320</u>
Capital social	33.344	34.934
Reservas de lucros	15.319	32.387
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>137.178</u>	<u>163.139</u>

Recife, 31 de dezembro de 2024.

Albérico D'able Silva
Contador
CRC PE 022257/O-0