

MARVE EMPREENDIMENTOS S/A			
CNPJ: 03.568.436/0001-70			
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024			
ATIVO	15.426.974,47	PASSIVO	15.426.974,47
ATIVO CIRCULANTE	9.765.642,37	PASSIVO CIRCULANTE	89.047,25
DISPONÍVEL	112.721,22	FORNECEDORES	43,84
Caixa	39.378,65	Fornecedores	43,84
Bancos C/Movimento	63.835,74	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.003,41
Aplic.Liquidez Imediata - Poupança	9.506,83	Impostos e Contrib. a Recolher	38.003,41
CRÉDITOS	485.747,89	OUTRAS OBRIGAÇÕES	51.000,00
Clientes	16.057,22	Adiantamentos de Clientes	51.000,00
Outros Créditos e Valores a Receber	469.690,67	OUTRAS CONTAS A PAGAR	566.130,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.449.991,04	Dividendos a Pagar	566.130,00
Aplicações Bradesco	1.310.205,92	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	-
Aplicações Cresol	139.785,12	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-
ESTOQUES	7.716.083,66	Marcio Braz de Oliveira	-
Imóveis a Comercializar	7.716.083,66	Seeli Schmidt Braz de Oliveira	-
DESPESAS ANTECIPADAS	1.098,56	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.771.797,22
Despesas a Vencer	1.098,56	CAPITAL SOCIAL	10.500.000,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	5.661.332,10	Capital Social	10.500.000,00
INVESTIMENTOS	1.119,00	RESERVAS DE CAPITAL	2.000.000,00
Cresol Norte Paranaense	1.119,00	Reservas para Aumento de Capital	2.000.000,00
IMOBILIZADO	5.660.213,10	RESERVAS DE LUCROS	2.271.797,22
Edificações e Construções	4.128.756,22	Reserva Legal (5%)	188.844,37
Terrenos	1.488.400,00	Reserva de Lucros Acumulados	2.082.952,85
Móveis e Utensílios	45.039,43		
(-) Depreciações Acumuladas	(1.982,55)		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024		DEMONSTRAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31/12/2024	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	238.009,14	SALDO ANTERIOR EM 31/12/2023	
Receita de Locação de Bens Imóveis	238.009,14	Reserva Lucros Acumulados	494.562,87
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(97.966,38)	DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS e PAGOS	(100.000,00)
Cofins	(80.520,29)	(-) Marcio Braz de Oliveira	(2.380,00)
Pis Faturamento	(17.446,09)	(-) Seeli Schmidt Braz de Oliveira	(2.380,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA	140.042,76	(-) Evelise Schmidt Braz de Oliveira	(47.620,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(138.578,08)	(-) Marcela Schmidt Braz de Oliveira	(47.620,00)
Despesas Administrativas	(107.523,68)	DIVIDENDOS PAGOS ANTECIPADAMENTE	(10.000,00)
Despesas com Pessoal	-	(-) Marcela Schmidt Braz de Oliveira	(10.000,00)
Despesas Tributárias	(31.054,40)	RESULTADO DO EXERCÍCIO 2024	1.698.389,98
(-) RESULTADO FINANCEIRO	21.533,22	Lucro Líquido do Exercício	2.383.705,24
(+) Receitas Financeiras	24.439,47	(-) Reserva Legal	(119.185,26)
(-) Despesas Financeiras	(2.906,25)	(-) Dividendos Obrigatórios Creditados	(566.130,00)
(+) OUTROS RESULT OPERACIONAIS	2.455.000,00	SALDO DA CONTA EM 31/12/2024	
Ganhos na Alienação de Imóveis	2.455.000,00	Reserva Lucros Acumulados	2.082.952,85
(=) RESULTADO ANTES DA CSLL	2.477.997,90		
Contribuição Social L.Presumido	(36.383,79)		
(=) RESULTADO ANTES DA IRPJ	2.441.614,11		
IRPJ Lucro Presumido	(57.908,87)		
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.383.705,24		

MARCIO BRAZ DE OLIVEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 308.840.809-78

Contador: EDGAR NUNES
CRC - PR N° PR-039438/O-7
CPF: 847.274.119-20

Demonstração dos Fluxos de Caixas para os Anos Findos em 31/12/2024 e 31/12/2023
(Valores expressos em reais)

0031 MARVE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 03.568.436/0001-70

I - FLUXOS DAS OPERAÇÕES:	2024	2023
Resultado do Exercício	2.383.705,24	188.593,71
(+) Depreciação	-	-
(-) Aumento das Contas a Receber	- 463.417,37	-
(+) Diminuição das Contas a Receber	-	547.132,55
(-) Aumento dos estoques	- 1.640.000,00	-
(+) Diminuição dos estoques	-	475.630,30
(-) Diminuição de fornecedores	- 709,95	-
(+) Aumento de Fornecedores	-	753,79
(+) Aumento de contas a pagar e impostos a recolher	84.071,03	-
(-) Diminuição de Contas a Pagar e Impostos a Recolher	-	17.660,88
(=) Caixa Gerado pelas operações	363.648,95	1.194.449,47
II - FLUXOS DOS INVESTIMENTOS:		
(-) Aquisição de investimentos / Imobilizado	- 58,00	- 49,00
(+) Vendas de investimentos / Imobilizado	-	-
(-) Aplicação em Renda Fixa	- 1.155.005,10	-
(+) Resgate de Aplicação em Renda Fixa	-	504.055,73
(=) Caixa Gerado pelos Investimentos	- 1.155.063,10	504.006,73
III - FLUXOS DOS FINANCIAMENTOS:		
(+) Integralização do Capital	-	-
(+) Reserva para Aumento de Capital	2.000.000,00	-
(+) Empréstimos e Financiamentos	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos	- 851.061,94	- 1.620.000,00
(-) Lucros Distribuídos aos Sócios	-	-
(-) Pagamentos de dividendos Distribuídos	- 347.431,25	- 60.000,00
(=) Caixa gerado pelos financiamentos	801.506,81	- 1.680.000,00
VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES: (I+II+III):	10.092,66	18.456,20
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES:	102.628,56	84.172,36
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES:	112.721,22	102.628,56

MARCIO BRAZ DE OLIVEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF Nº 308.840.809-78

Contador: EDGAR NUNES
Reg. CRC-PR nº PR-039438/O-7
CPF: 847.274.119-20