

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO /2024.

1-CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem por objeto a atividade de compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

2-APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

3-SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) Os imobilizados estão demonstrados ao custo de aquisição, ajustados por depreciações de acordo com taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil dos bens.
- c) Os demais ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- d) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias;
- e) No dia 21/05/2024 houve alteração de diretores. Onde Sergio Thiago da Gama Giestas restituiu/renunciou e foram eleitos Flavio Noschese e Felipe Scripilliti Noschese como novos diretores.

4-CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.108.086,00 (dez milhões, cento e oito mil, oitenta e seis reais), representado por 10.108.086 (dez milhões, cento e oito mil e oitenta e seis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, das quais 3.369.362,00 pertencem a Felipe Scripilliti Noschese, 3.369.362,00 pertencem a Alexandre Scripilliti Noschese e 3.369.362,00 pertencem a Eduardo Scripilliti Noschese.

Flavio Noschese
Diretor
RG: 6.501.708-0
CPF: 022.743.128-69

Paula Duarte Silveira
Contadora
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22