

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA BRUTA

RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS IMOVEIS 995.648,79 995.648,79

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

(-) COFINS (29.869,52)
(-) PIS (6.471,71) (36.341,23)

RECEITA LÍQUIDA

959.307,56

LUCRO BRUTO

959.307,56

DESPESAS OPERACIONAIS

(35.400,30)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

SALARIOS E ORDENADOS (7.040,73)
13 SALARIO (860,50)
FERIAS (1.727,93)
ENCARGOS - PREVIDENCIA SOCIAL (2.524,47)
ENCARGOS - FGTS (5.493,07)
INDENIZACOES E AVISO PREVIO (2.753,60)
PROCESSOS TRABALHISTAS (15.000,00) (35.400,30)

DESPESAS FINANCEIRAS

DESCONTOS FINANCEIROS CONCEDIDOS (719,23)
JUROS DE MORA (811,88)
TARIFA BANCARIA (2.095,20) (3.626,31)

DESPESAS GERAIS

ENERGIA ELETRICA (343,60)
AGUA E ESGOTO (321,85)
MATERIAL DE ESCRITORIO (129,49)
DESPESAS COM CONDUÇÃO E PEDÁGIO (43,10)
DESPESAS DIVERSAS (717,00)
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO (119,60)
SERVS. MEDICINAIS (90,00)
SERVS. ADVOCATICIOS (94.428,80)
SERVS. DE CONTABILIDADE (40.205,66)
SERVS. DE TRANSPORTE (27,05)
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA (14.870,00)
SERVS. XEROX, PLASTIFICACAO, ENCADERNACAO (18,30)
SERVS. AGENCIAMENTO E CORRETAGEM (1.300,00)
SERVS. ESTACIONAMENTO (44,00) (152.658,45)

RECEITAS FINANCEIRAS

RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS 1.916,75
JUROS ATIVOS 7,81
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS 100,00 2.024,56

OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS

IPTU (29.055,42)
TAXAS DIVERSAS (59.221,94)
OUTRAS DESPESAS NAO DEDUTIVEIS (14.400,00) (102.677,36)

OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

REVERSAO DE PROVISAO 0,04 0,04

SAO BERNARDO DO CAMPO, 31 de Dezembro de 2024

ZapSign 4d4726ca-cbe6-4e47-8242-e321af7a0693. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Sistema licenciado para CERVI ASSESSORIA CONTABIL S/S LTDA

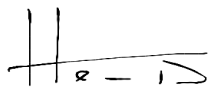
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RESULTADO OPERACIONAL		<u>666.969,74</u>
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
IMPOSTO DE RENDA	(56.030,18)	
CONTRIBUICAO SOCIAL	(28.810,87)	<u>(84.841,05)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>582.128,69</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>582.128,69</u>


SAO BERNARDO DO CAMPO, 31 de Dezembro de 2024



KATZE TOGNATO GIONGO
PRESIDENTE
CPF: 052.585.158-50



H - 15



Adriana Sampaio Cervi
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP248419/O-4
CPF: 222.972.368-59

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Março 2025, 15:53:22

Status: Assinado

Documento: D. R. E. 2024 Tognato Assinado.Pdf

Número: 4d4726ca-cbe6-4e47-8242-e321af7a0693

Data da criação: 28 Março 2025, 15:43:08

Hash do documento original (SHA256): 25de9c1d785966789f81de20cad0c3e6a9e13f03cdf9dfaf37fd29c504ab6dfc



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>KATIE TOGNATO GIONGO</p> <p>Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 15:53:21 Token: b085fb69-8d2e-4b48-9121-82afb199c271</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Katie Tognato Giongo</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5511999530666 E-mail: ktgiongo@uol.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.582850, -46.867852</p> <p>IP: 200.207.176.157</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>HERMAM SILVA DOS PASSOS</p> <p>Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 15:51:14 Token: 75f399e8-af7d-4180-8cab-1e6c38cf01d3</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Hermam Silva dos Passos</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5511970586648 E-mail: hermampassos@hotmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -23.697780, -46.544996</p> <p>IP: 189.29.149.110</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 4d4726ca-cbe6-4e47-8242-e321af7a0693, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 4d4726ca-cbe6-4e47-8242-e321af7a0693. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.