

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2024,(R\$2.803.200,00) 31/12/2023 (R\$2.803.200,00).**

Examinamos as Demonstrações financeiras da **AGROPECUARIA COSTA DO SOL S/A** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 31/12/2024 e 31/12/2023 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

- 1. Contexto Operacional** – A Companhia com sede na Rua Teodoro Sampaio, 744, conjunto 108, Bairro Pinheiros-SP, CEP 05.406-00 e tem como objeto o cultivo de coco - da baía, cultivo de eucalipto.
- 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 3. Apresentação das demonstrações financeiras** – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 e alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08.
- 4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas** – As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** – inclui o valor integralizado pelos sócios em espécie. **b. Imobilizado** – Os imóveis da companhia foram registrados pelo custo de incorporação. **c. Provisões** – não elaboradas, pois a empresa não entrou em operações de receitas.

**5. Caixa e Equivalentes de Caixa**

<b>Descrição</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
Caixa	249,94	249,94
<b>Total</b>	<b>249,94</b>	<b>249,94</b>

**6. Imobilizado** – Não houve baixa de ativo no exercício

<b>Imobiliza líquido</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
Imóveis de Uso-fazendas	2.802.951,06	2.802.951,06
<b>Total</b>	<b>2.802.951,06</b>	<b>2.802.951,06</b>

<b>7. Contas a pagar</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
Clientes	88.454,53	0,00
<b>Total</b>	<b>88.454,53</b>	<b>0,00</b>

**8. Dividendos Propostos/Pagos**

Não houve pagamentos de dividendos, a empresa não obteve receitas.

**9. Patrimônio Líquido**

- a. Capital social:** o capital social em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 2.803.200,00 representado por 2.803.200 ações ordinárias nominativas, no valor de nominal de R\$1,00 cada.

**10. Reconhecimento da receita e despesas**

O resultado é reconhecido pelo regime de competência.

**11. Cobertura de seguros**

A Companhia não mantém seguros contratados.

**AGROPECUARIA COSTA DO SOL S/A**  
**CNPJ 41.220.280/0001-20**

---

VALTER COSTA DA SILVA – ADMINISTRADOR

---

RICARDO RIBEIRO DE FREITRAS  
CONTADOR CRC-MG nº 111.384  
CPF-MF 042.791.056-00