

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA BRUTA

RECEITA DE VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS	2.556.875,61	
RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS IMOVEIS	35.347,48	<u>2.592.223,09</u>

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

(-) COFINS	(77.766,67)	
(-) PIS	(16.849,48)	<u>(94.616,15)</u>

RECEITA LÍQUIDA

2.497.606,94

CUSTOS

CUSTOS DAS UNIDADES VENDIDAS	(382.721,58)	<u>(382.721,58)</u>
------------------------------	--------------	---------------------

LUCRO BRUTO

2.114.885,36

DESPESAS OPERACIONAIS

(233.680,68)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

PRO-LABORE	(193.033,92)	
ENCARGOS - PREVIDENCIA SOCIAL	(40.646,76)	<u>(233.680,68)</u>

DESPESAS FINANCEIRAS

IOF	(244,28)	
JUROS PASSIVOS	(98.652,39)	
DESCONTOS FINANCEIROS CONCEDIDOS	(1,16)	
MULTAS DE MORA	(66.979,99)	
TARIFA BANCARIA	(11.492,56)	<u>(177.370,38)</u>

DESPESAS GERAIS

AGUA E ESGOTO	(270,06)	
TELEFONE	(2.292,07)	
SEGUROS	(814,25)	
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(9.756,46)	
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(55.863,20)	
MATERIAIS DE CONSUMO	(192,78)	
DESPESAS DIVERSAS	(1.176,67)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS - PF	(10.200,30)	
SERVS. DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(6.000,00)	
SERVS. DE MANUTENÇÃO E REPARO	(1.155,00)	
SERVS. ADVOCATÍCIOS	(85.928,80)	
SERVS. DE CONTABILIDADE	(36.155,66)	
SERVS. DE MOTOBOY	(990,00)	
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(185.509,01)	
SERVS. AGENCIAMENTO E CORRETAGEM	(54.300,00)	
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(106.588,07)	<u>(557.192,33)</u>

RECEITAS FINANCEIRAS

RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS	3.576,59	
JUROS ATIVOS	1.638,51	
MULTAS ATIVAS	649,28	
VARIACOES MONETARIAS ATIVAS	472.115,74	<u>477.980,12</u>

OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS

IPTU	(98.886,64)	
TAXAS DIVERSAS	(76.198,49)	
OUTRAS DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	(1.200,00)	<u>(176.285,13)</u>

RESULTADO OPERACIONAL

1.448.336,96

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

DESPESAS NÃO OPERACIONAIS

IMPOSTO DE RENDA	(41.550,54)	
CONTRIBUICAO SOCIAL	(28.852,65)	<u>(70.403,19)</u>

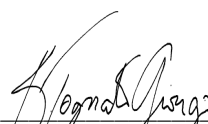
RESULTADO ANTES DO IR E CSL

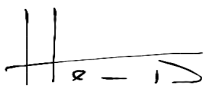
1.377.933,77

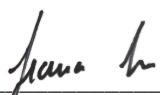
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

1.377.933,77

SAO BERNARDO DO CAMPO, 31 de Dezembro de 2024


KATLE TOGNATO GIONGO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 052.585.158-50




Adriana Sambaio Cervi
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP248419/O-4
CPF: 222.972.368-59

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Março 2025, 15:53:22

Status: Assinado

Documento: D. R. E. Cidade 2024 Assinado.Pdf

Número: 7ac18e7a-414b-4aab-917f-caf42ef7f6ab


Data da criação: 28 Março 2025, 15:43:08



Hash do documento original (SHA256): ec601f3d267ecd0fefbfababc1229a4b55a66ae913feb96913347b4a684d3f09



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>KATIE TOGNATO GIONGO</p> <p>Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 15:53:21 Token: b085fb69-8d2e-4b48-9121-82afb199c271</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Katie Tognato Giongo</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5511999530666 E-mail: ktgiongo@uol.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -23.582850, -46.867852</p> <p>IP: 200.207.176.157</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>HERMAM SILVA DOS PASSOS</p> <p>Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 15:51:14 Token: 75f399e8-af7d-4180-8cab-1e6c38cf01d3</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Hermam Silva dos Passos</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5511970586648 E-mail: hermampassos@hotmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -23.697780, -46.544996</p> <p>IP: 189.29.149.110</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7ac18e7a-414b-4aab-917f-caf42ef7f6ab, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 7ac18e7a-414b-4aab-917f-caf42ef7f6ab. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.