

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2024,(R\$6.283.892,83) 31/12/2023 (R\$6.466.053,79).

Examinamos as Demonstrações financeiras da **SOL DA COSTA-GESTÃO PATRIMONIAL S/A** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 31/12/2024, 31/12/2023 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

- 1. Contexto Operacional** – A Companhia com sede na Rua Teodoro Sampaio, 744, Conjunto 108, Sala 01, Bairro Pinheiros, São Paulo-SP, e tem como objeto a Compra e Venda e Locação de Imóveis Próprios.
- 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 3. Apresentação das demonstrações financeiras** – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 e alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08.
- 4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas** – As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** – incluem depósitos bancários e aplicações financeiras com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **b. Valores a receber** – As contas a receber nacionais são avaliadas no momento inicial pelo valor presente, quando aplicável. O prazo para realização destes valores foi de 150 dias. **c. Imobilizado** – Os imóveis da companhia foram registrados pelo custo de incorporação. **d. Provisões** – reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente legal.

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Bancos c/c	49.742,45	122.330,35
Aplicação financeira	67,47	(1.478,47)
Total	49.809,92	120.851,88

6. Contas a Receber

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
ANTEC-LUCROS-S.USUFRUT	258.377,84	432.951,37
CLIENTES	88.454,53	25.000,00
TOTAL	346.832,37	457.951,37

7. Imobilizado – Não houve baixa de ativo no exercício

Imobiliza líquido	31/12/2024	31/12/2023
Imóveis de Uso-terreno	736.066,34	736.066,34
Imóveis de Uso-Benf	5.151.184,20	5.151.184,20

Total	5.887.250,54	5.887,250,54
8. Contas a pagar	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Clientes	331.060,71	534.525,29
Total	331.060,71	534.525,29

9. Dividendos Propostos/Pagos

No exercício de 2024 foi pago R\$417.070,03 de dividendos. No Exercício de 2023 foi pago R\$256.641,84 de dividendos.

10. Imposto e contribuições

Calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente. A Companhia optou pelo método presumido nos exercícios de 2024.2023, com base nos termos da Lei e apresentou nos exercícios as seguintes provisões;

Impostos e Contribuições	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cofins	2.833,50	3.162,60
Pis	613,92	685,23
CSLL	7.918,25	8.115,00
IRPJ	15.994,55	16.540,98
INSS-IRRF	2.213,37	1.717,22
Total	29.573,60	30.221,03

11. Patrimônio Líquido

a. **Capital social:** o capital social em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 5.887.800,00 representado por 5.887.800 ações ordinárias nominativas, no valor de nominal de R\$1,00 cada. **B. Reserva legal:** R\$21.951,05 foi constituída em 31/12/2024 e R\$13.507,47 constituída em 31/12/2023 à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício social de 31/12/2024 e 31/12/2023, nos termos do artigo 193 da lei 6.404/7, até o limite de 20% capital social,

12. Reconhecimento da receita

O resultado é reconhecido pelo regime de competência.

13. Cobertura de seguros

A Companhia não mantém seguros contratados.

SOL DA COSTA GESTÃO PATRMINONIAL S/A
CNPJ 38.146.901/0001-69

VALTER COSTA DA SILVA – ADMINISTRADOR

RICARDO RIBEIRO DE FREITRAS
CONTADOR CRC-MG nº 111.384
CPF-MF 042.791.056-00