

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Receita Operacional	1.067.580,00	1.125.701,00
ALUGUEL DE IMOVEIS	1.067.580,00	1.125.701,00
Deducoes	(38.966,71)	(41.068,10)
(-) COFINS	(32.027,40)	(33.771,03)
(-) PIS	(6.939,31)	(7.297,07)
Receita Líquida	1.028.613,29	1.084.632,90
Lucro Bruto	1.028.613,29	1.084.632,90
Despesas Administrativas	(496.504,38)	(712.224,79)
ALUGUÉIS	(349,30)	0,00
PRÓ-LOBORE	(67.260,00)	(55.601,94)
INSS	(13.452,00)	(11.260,00)
IPTU	(93.813,48)	(162.615,26)
CCIR/CNA/ITR	0,00	(5.435,60)
TAXAS E IMPOSTOS MUNICIPAIS	(8.474,87)	0,00
ENERGIA ELÉTRICA	(6.244,10)	(6.664,41)
ÁGUA E ESGOTO	(2.463,54)	(222,20)
TELEFONE	(2.237,59)	(1.272,01)
DESPESAS DIVERSAS	(53.775,61)	(454.705,37)
CUSTOS CONTABEIS	(21.120,00)	(14.448,00)
CUSTOS ADVOCATICIOS	(73.322,72)	0,00
DESPESAS COM CONDOMINIO	(112.315,43)	0,00
DESPESAS COM MANUTENCAO DE IMOVEIS	(41.675,74)	0,00
Despesas Financeiras	(939,40)	(3.787,06)
JUROS E MULTAS SOBRE TRIBUTOS	(442,80)	(24,33)
DESPESAS BANCARIAS	(496,60)	(3.762,73)
Receitas Financeiras	6,45	6,87
JUROS SOBRE APLICACOES	6,45	6,87
Resultado operacional líquido	531.175,96	368.627,92
Resultado Antes do IR	531.175,96	368.627,92
Provisões	(92.154,88)	(98.478,61)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(30.746,87)	(32.420,81)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(61.408,01)	(66.057,80)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>439.021,08</u>	<u>270.149,31</u>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2024

VALTER COSTA DA SILVA
ADMINISTRADOR
CPF: 394.810.186-87

RICARDO RIBEIRO DE FREITAS
Reg. no CRC - MG sob o No. 111384
CPF: 042.791.056-00