

***FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.***

CNPJ: 33.434.581/0001-29

**NIRE: 42300048526**

**Constituição: 16/04/2019**

**Demonstrações Financeiras**

**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

**Balço Patrimonial**  
(Em Reais)

<b>ATIVOS</b>	<b>Nota Explicativa</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	149.796	186.800
Outros Créditos		784.658	55.505
<b>Total dos Ativos Circulantes</b>		<b>934.454</b>	<b>242.305</b>
<b>Não Circulante</b>			
Participação em Outras Empresas	5	6.275.068	6.196.327
Ativo Imobilizado	6	1.629.121	801.220
<b>Total dos Ativos Não Circulantes</b>		<b>7.904.189</b>	<b>6.997.547</b>
<b>Total dos Ativos</b>		<b>8.838.643</b>	<b>7.239.852</b>
<b>PASSIVOS</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	7	25.606	752
Obrigações Fiscais e Tributárias	8	1.682	1.311
Obrigações com Acionistas		773.949	86.069
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>801.237</b>	<b>88.132</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	9	6.683.658	5.793.712
Reserva de Lucros		161.239	161.239
Lucros Acumulados		1.192.509	1.196.769
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>8.037.406</b>	<b>7.151.720</b>
<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>		<b>8.838.643</b>	<b>7.239.852</b>

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

**Demonstração dos Resultados do Exercício**  
(Em Reais)

	<b>Ano 2024</b>	<b>Ano 2023</b>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>22.873</b>	<b>16.746</b>
Locação de Bens	23.740	17.380
(-) Impostos Incidentes	(867)	(634)
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(192.162)</b>	<b>(26.466)</b>
Despesas Administrativas em Geral	(192.162)	(26.466)
<b>Resultados Financeiros Líquidos</b>	<b>16.637</b>	<b>16.562</b>
Receitas Financeiras	17.119	17.035
Despesas Financeiras	(482)	(473)
<b>Outros Resultados</b>	<b>1.551.935</b>	<b>1.593.649</b>
Outras Receitas	1.551.935	1.631.319
Outras Despesas		(37.670)
<b>Lucro Antes dos Impostos</b>	<b>1.399.283</b>	<b>1.600.491</b>
<b>Impostos Sobre o Lucro</b>	<b>(2.533)</b>	<b>(1.334)</b>
Imposto de Renda	(1.583)	(834)
Contribuição Social	(950)	(500)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>1.396.750</b>	<b>1.599.156</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Resultados Abrangentes</b>	<b>Total do PL</b>
--	-----------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------

<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>5.793.712</b>	<b>81.281</b>	<b>366.353</b>	<b>-</b>	<b>6.241.346</b>
----------------------------	------------------	---------------	----------------	----------	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
<b>3. Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>1.599.157</b>	-	-
4. Distribuição de Dividendos	-	-	<b>(688.783)</b>	-	-
5. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-

<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>5.793.712</b>	<b>81.281</b>	<b>1.276.727</b>	<b>-</b>	<b>7.151.720</b>
----------------------------	------------------	---------------	------------------	----------	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
<b>3. Resultado do Exercício</b>	-	-	1.396.750	-	-
4. Distribuição de Dividendos	-	-	<b>(1.404.010)</b>	-	-
5. Aumento de Capital	889.946	-	-	-	-

<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>6.683.658</b>	<b>81.281</b>	<b>1.269.467</b>	<b>-</b>	<b>8.034.406</b>
----------------------------	------------------	---------------	------------------	----------	------------------

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Ano 2024	Ano 2023
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado Registrado no Período	1.550.731	1.599.157
Ajuste por Depreciações e Amortizações	67.524	37.671
(Aumento)/Redução em Outros Créditos de Curto Prazo	(729.153)	3.652
(Aumento)/Redução em Participações em Outra empresas	(78.741)	(919.565)
Aumento/(Redução) em Fornecedores	24.854	0
Aumento/(Redução) em Obrigações Fiscais e Tributárias	371	809
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações de CP	687.880	31.661
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>1.369.485</b>	<b>753.385</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Adições ao Ativo Imobilizado	(895.425)	(1.930)
Resultado da Alienação de Ativos	-	-
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>(895.425)</b>	<b>(1.930)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Aumento/diminuição do Capital Social	889.946	-
Distribuição de Dividendos a Acionistas	(1.401.010)	(688.782)
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>(511.064)</b>	<b>(688.782)</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa Inicial	186.800	124.127
<b>Varição em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(37.004)</b>	<b>62.673</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa Final</b>	<b>149.796</b>	<b>186.800</b>

**Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras***As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

(Em Reais)

**1. Contexto Operacional**

A empresa Família do Mate Empreendimentos S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 16 de Abril de 2019 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300048526 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC. Seu objeto social é holding de instituições não financeiras e a gestão e administração da propriedade imobiliária.

**2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis****2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os sócios da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 28 de Fevereiro de 2025.

**2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

**2.3 Moeda de Apresentação**

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

**2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023****2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis**

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

**3. Principais Políticas Contábeis Adotadas**

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

**3.1 Instrumentos Financeiros****3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

**3.2 Ativo Imobilizado**

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade - *impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023****3.3 Reconhecimento de Receitas**

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

**3.4 Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

**3.5 Demonstração dos Fluxos de Caixa**

A empresa elaborou a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), individual nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, através do método indireto, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis.

**3.6 Ajuste a Valor Presente**

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

**4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 os caixas e equivalentes de caixa são representados em valores disponíveis em caixa e conta corrente da empresa e aplicações financeiras de liquidez imediata com insignificante risco, representada pelo valor líquido de resgate na data de encerramento do exercício. Os valores estão representados a seguir:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Bens Numerários disponível em Caixa	101	101
Depósitos Bancárias em Conta Corrente	5.706	44.841
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	143.990	141.858
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>149.797</b>	<b>186.800</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

**5. Participação em Outras Empresas**

Representa os investimentos em empresas de seu grupo econômico, reconhecidos pela sistemática de equivalência patrimonial, mensurados de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 18, conforme se detalha no quadro a seguir:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Progresso Empreendimentos S.A. [a]	6.271.384	6.193.848
<b>Total</b>	<b>6.271.384</b>	<b>6.193.848</b>

[a] Participação societária na empresa Progresso Empreendimentos S.A., equivalente a 100,00% do capital social, correspondente ao investimento inicial no Capital Social da empresa no valor de R\$ 4.809.937,00 (Quatro milhões oitocentos e nove mil novecentos e trinta e sete reais)

**6. Ativo Imobilizado**

Os saldos do ativo imobilizado existente em 2024 estão compreendidos abaixo, considerando o saldo inicial detalhado do período anterior e atual, sua depreciação acumulada (DA) e saldo líquido do ativo imobilizado, juntamente com a taxa média anual utilizada para o registro das depreciações no período, considerando as taxas elencadas na IN RFB nº 1.700 de 2017:

<b>Demonstrativo do Ativo Imobilizado</b>				
	<b>Saldo 2024</b>	<b>(-) Dep. Ac.</b>	<b>Líquido 2024</b>	<b>Taxa</b>
Terrenos	35.000	0	35.000	0 %
Prédios e Benfeitorias	1.829.946	(242.903)	1.587.043	4 %
Móveis e Utensílios	7.407	(329)	7.078	10 %
<b>Total</b>	<b>1.872.353</b>	<b>(175.708)</b>	<b>1.629.121</b>	<b>-</b>

**7. Fornecedores**

Representa as obrigações de curto prazo com fornecedores referente a compromissos assumidos anteriormente a data de encerramento do exercício social.

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Fornecedores em Geral	752	752
<b>Total</b>	<b>752</b>	<b>752</b>

**8. Obrigações Fiscais e Tributárias**

Contempla os valores de obrigações fiscais e tributárias. Os valores são segregados de acordo com o quadro a seguir:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	1.283	868
Outros tributos e impostos	399	443
<b>Total</b>	<b>1.682</b>	<b>1.311</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

**9. Capital Social**

O Capital Social subscrito pelos acionistas da empresa perfaz a quantia total de R\$ 6.683.657,55 divididos nas seguintes proporções: **a)** Jean Pierre Oliveira (26,64%); **b)** Magdiele Oliveira Castro (26,64%); Vanderleia Andrighetto (10%); **c)** Raianny Fátima Oliveira (26,64%); **d)** Guilherme Sherer Oliveira (10%).

**10. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade**

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

**11. Gestão de Riscos Financeiros****11.1 Considerações Gerais e Políticas**

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

**11.2 Fatores de Riscos Financeiros**

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

**11.3 Risco de Crédito**

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

**12. Eventos Subsequentes**

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 28 de Fevereiro de 2025.

---

Magdieli Oliveira Castro  
CPF: 051.229.949-86  
Diretor

---

Giovanni Schick  
CPF: 006.526.287-53  
CRC: 1SC01387003  
Contador

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*