

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Ativos			Passivos		
Caixa e equivalentes de caixa	10	12	Pagáveis a partes relacionadas	822	3.275
Outros ativos	10.580	3.430	Imposto de renda e contribuição social correntes	1	-
Ativo circulante	10.590	3.442	Outros tributos a pagar	-	1
Investimentos	3.955	13.645	Dividendos a pagar	-	15
Ativo não circulante	3.955	13.645	Passivo circulante	823	3.291
Total do ativo	14.545	17.087	Total do passivo	823	3.291
			Patrimônio líquido		
			Capital social	13.650	13.650
			Reservas de lucros	72	12
			Dividendos adicionais propostos	-	134
			Total do patrimônio líquido	13.722	13.796
			Total do passivo e patrimônio líquido	14.545	17.087

Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39

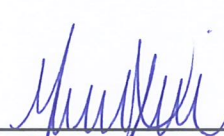
Marayza Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos resultados
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas gerais e administrativas	(103)	(137)
Outras receitas operacionais, líquidas	1.299	661
Despesas operacionais	<u>1.196</u>	<u>524</u>
Lucro antes do resultado financeiro líquido e impostos	<u>1.196</u>	<u>524</u>
Despesas financeiras	(11)	(3)
Receitas financeiras	15	4
Resultado financeiro líquido	<u>4</u>	<u>1</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>1.200</u>	<u>525</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(4)	(1)
	<u>(4)</u>	<u>(1)</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>1.196</u></u>	<u><u>524</u></u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

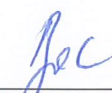
CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações dos outros resultados abrangentes


Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado líquido do exercício	<u>1.196</u>	<u>524</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>1.196</u></u>	<u><u>524</u></u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	Reserva de Lucros				Dividendos Adicionais Propostos	Lucros Acumulados	Patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	4	56			
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.650		4	56			13.710
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(56)	-	-	(56)
Resultado do exercício	-	-	-	-	524	524	524
Destinação dos resultados							
- Constituição de reserva	-	8	8	-	(8)	(8)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(15)	(15)	(15)
- Distribuição de Dividendos intermediários	-	-	-	-	(367)	(367)	(367)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	134	(134)	(134)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.650		12	134			13.796
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(134)	-	-	(134)
Resultado do exercício	-	-	-	-	1.196	1.196	1.196
Destinação dos resultados							
- Constituição de reserva	-	60	60	-	(60)	(60)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(1.136)	(1.136)	(1.136)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	13.650		72				13.722



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



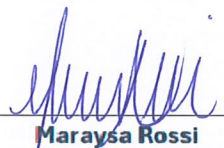
Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	1.196	524
Variações em:		
Partes relacionadas, líquidas	8.536	1.600
Outros ativos e passivos, líquidos	<u>(8.448)</u>	<u>(1.535)</u>
	1.283	589
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>1.283</u>	<u>589</u>
Fluxo de caixa de atividade de investimento		
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	-	(97)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(97)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	-	(51)
Dividendos pagos	(1.285)	(430)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<u>(1.285)</u>	<u>(481)</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(2)</u>	<u>11</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	12	1
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10	12
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(2)</u>	<u>11</u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25