

Empresa: MORETTI E SANCHEZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A.
C.N.P.J.: 15.352.035/0001-67
Insc. Junta Comercial: 35300435575 **Data:** 29/02/2012
Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 1652, BROOKLIN, SAO PAULO/SP, CEP 04621-005
Balanco encerrado em: 31/12/2024

Página: 0001
 Número livro: 0012
 Emissão: 26/03/2025
 Hora: 16:30:38

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	4.676.057,78D	4.518.810,63D
CIRCULANTE	2.260.517,74D	2.103.270,59D
CAIXA	26.571,73D	8.733,18D
CAIXA GERAL	212,82D	212,82D
CAIXA	212,82D	212,82D
Caixa	212,82D	212,82D
BCOS.C/MOVIMENTO	1,00D	1,00D
BCOS.C/MOVIMENTO	1,00D	1,00D
Bco. Bradesco S/A	1,00D	1,00D
APLICAÇÕES FINANC.DE LIQUIDEZ IMEDIATA	26.357,91D	8.519,36D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	26.357,91D	8.519,36D
Banco Bradesco S/A	0,00	8.519,36D
Banco Bradesco S/A	26.357,91D	0,00
OUTROS CRÉDITOS	2.233.555,31D	2.094.537,41D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	12.435,66D	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	12.435,66D	0,00
Antecipações	12.435,66D	0,00
ADIANTAMENTO A SOCIOS	2.208.814,87D	2.086.490,76D
ADIANTAMENTO A SOCIOS	2.208.814,87D	2.086.490,76D
Francisco Giampietro Sanchez	1.711.814,87D	1.589.490,76D
Salete Nara Moretti Sanchez	2.000,00D	2.000,00D
Leandro Francisco Moretti Sanchez	200.000,00D	200.000,00D
Lizandra Nara Moretti Sanchez	295.000,00D	295.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	8.078,99D	3.662,76D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	8.078,99D	3.662,76D
F. Sanchez Participações	8.078,99D	3.662,76D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.225,79D	4.383,89D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.225,79D	4.383,89D
Pis	222,25D	222,25D
Cofins	1.025,78D	1.025,78D
CSLL	2.977,76D	2.977,76D
IRRF s/ Aplicações Financeiras	0,00	158,10D
ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE	390,70D	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	390,70D	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	390,70D	0,00
Premios de Seguro	390,70D	0,00
NÃO CIRCULANTE	2.415.540,04D	2.415.540,04D
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	11.370,04D	11.370,04D
DEPOSITOS JUDICIAIS	11.370,04D	11.370,04D
DEPOSITOS JUDICIAIS	11.370,04D	11.370,04D
Cauções e Depósitos	11.370,04D	11.370,04D
INVESTIMENTOS	2.404.170,00D	2.404.170,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	2.404.170,00D	2.404.170,00D
IMOVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	2.404.170,00D	2.404.170,00D
Imóvel na Rua Nilo Peçanha,nº 110	48.600,00D	48.600,00D
Imóvel no Portal do Carmo,apto.14	22.610,00D	22.610,00D
Imóvel no Portal do Carmo,apto 11	20.030,00D	20.030,00D
Imóvel na Rua Jurucê,nº878	210.000,00D	210.000,00D
Prédio Comercial na Avenida D. pedro I,nº 722/734	546.670,00D	546.670,00D
Casa na Rua Joaquim Nabuco nº 2012	37.600,00D	37.600,00D
Vaga nº 42 subsolo Ed. Ninety Convetion	5.000,00D	5.000,00D
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 40,5	164.100,00D	164.100,00D
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 41,5	122.400,00D	122.400,00D
Terreno com área de 3.068,32 m,objeto da matricula 96.16	727.160,00D	727.160,00D
Lote 04,com 2 hectares- Faz. Retirinho	500.000,00D	500.000,00D

Empresa: MORETTI E SANCHEZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A.
C.N.P.J.: 15.352.035/0001-67
Insc. Junta Comercial: 35300435575 Data: 29/02/2012
Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 1652, BROOKLIN, SAO PAULO/SP, CEP 04621-005
Balanco encerrado em: 31/12/2024

Página: 0002
Número livro: 0012
Emissão: 26/03/2025
Hora: 16:30:38

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO	4.676.057,78C	4.518.810,63C
CIRCULANTE	9.190,63C	9.149,69C
FORNECEDORES	1.377,44C	0,00
FORNECEDORES NACIONAIS	1.377,44C	0,00
FORNECEDORES NACIONAIS	1.377,44C	0,00
Fornecedores	1.377,44C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.813,19C	9.149,69C
IMPOSTOS A RECOLHER	7.813,19C	9.149,69C
FEDERAIS	7.813,19C	9.149,69C
PIS	548,64C	591,15C
Cofins	1.977,52C	2.173,74C
Imposto de Renda	4.197,47C	4.655,95C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	2.519,82C	3.159,11C
Per/Dcomp a Homologar - Pis	353,48D	353,48D
Per/Dcomp a Homologar - Cofins	1.076,78D	1.076,78D
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.666.867,15C	4.509.660,94C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	3.070.204,00C	3.070.204,00C
CAPITAL SOCIAL	3.070.204,00C	3.070.204,00C
CAPITAL SOCIAL	3.070.204,00C	3.070.204,00C
Capital Social	3.070.204,00C	3.070.204,00C
RESERVAS DE LUCROS	1.596.663,15C	1.439.456,94C
RESERVAS DE LUCROS	1.596.663,15C	1.439.456,94C
RESERVAS DE LUCROS	1.596.663,15C	1.439.456,94C
Reserva Legal	82.847,95C	74.987,63C
Reserva de Lucros	1.513.815,20C	1.364.469,31C

FRANCISCO GIAMPIETRO SANCHEZ
Diretor Presidente
RG: 3.791.199-5
CPF: 072.162.468-53

PAULA DUARTE SILVEIRA
Contadora
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22