

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF nº 21.643.134/0001-09

Demonstrações Contábeis do Exercício de 2024

Senhores Acionistas: A diretoria da Business Empreendimentos Imobiliários S/A dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta as Demonstrações Contábeis. Expressamos nossos agradecimentos aos acionistas, clientes, fornecedores, prestadores de serviços e equipe de colaboradores que, com empenho e dedicação, tornaram esses resultados possíveis.

São Bernardo do Campo, 31 de Março de 2025

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Nota Explicativa	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE		5.404.701	4.766.956
DISPONÍVEL		5.404.701	4.766.956
BANCOS	<u>3</u>	15.708	6.048
CAIXA	<u>3</u>	173	173
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	<u>4</u>	5.326.454	4.697.916
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	<u>5</u>	8.824	10.596
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS	<u>6</u>	5.266	5.266
DESPESAS ANTECIPADAS	<u>7</u>	1.108	1.167
CONTAS A RECEBER	<u>8</u>	47.168	45.790
ATIVO NÃO CIRCULANTE		78.260.587	73.613.591
INVESTIMENTOS	<u>9</u>	78.052.538	73.497.000
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES		78.052.538	73.497.000
IMOBILIZADO	<u>10</u>	206.523	113.609
BENS IMÓVEIS		135.462	76.242
EQUIPAMENTOS		107.276	101.578
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		644.517	603.630
INSTALAÇÕES		1.323	1.323
(-) DEPRECIACIONES		(682.055)	(669.164)
INTANGÍVEL	<u>11</u>	1.526	2.982
SISTEMAS		13.870	13.870
(-) AMORTIZAÇÕES		(12.344)	(10.888)
TOTAL DO ATIVO		83.665.288	78.380.547
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE		214.108	236.138
FORNECEDORES	<u>12</u>	32.774	47.395
TRIBUTOS A RECOLHER	<u>13</u>	134.503	138.102
CONTAS A PAGAR	<u>14</u>	22.509	24.595
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	<u>15</u>	24.322	26.046
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		83.451.180	78.144.409
CAPITAL SOCIAL	<u>16.1</u>	30.208.872	30.208.872
RESERVAS DE LUCROS		5.805.492	5.054.258
RESERVA DE LUCROS	<u>16.2</u>	4.590.120	3.915.449
RESERVA LEGAL	<u>16.3</u>	1.215.372	1.138.809
AJUSTE AO VALOR JUSTO		47.436.816	42.881.279
AJUSTE AO VALOR JUSTO	<u>16.4</u>	47.436.816	42.881.279
TOTAL DO PASSIVO		83.665.288	78.380.547

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.880.910	2.858.082
ALUGUÉIS	2.880.910	2.858.082
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(105.091)	(104.232)
TRIBUTOS DIRETOS	(105.091)	(104.232)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.775.819	2.753.850
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.168.100)	(1.105.116)
OUTRAS DESPESAS	(141.489)	(136.228)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.466.230	1.512.506
RESULTADO FINANCEIRO	542.776	480.376
RECEITAS FINANCEIRAS	547.208	484.434
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.432)	(4.058)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	2.009.006	1.992.882
IMPOSTO DE RENDA	(344.954)	(326.051)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(132.819)	(126.005)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.531.233	1.540.826
LUCRO POR AÇÃO	0,0005069	0,0005101

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2024	2023
LUCRO DO EXERCÍCIO	1.531.233	1.540.826
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	1.531.233	1.540.826

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.531.233	1.540.826
DEPRECIACIONES	12.891	(826)
AMORTIZAÇÕES	1.456	1.475
RESULTADO DO PERÍODO AJUSTADO	1.545.580	1.541.475
(AUMENTO) DIMINUIÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS	(628.085)	(967.314)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(628.538)	(961.964)
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.772	(2.701)
OUTROS CRÉDITOS	(1.319)	(2.649)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE PASSIVOS OPERACIONAIS	(22.030)	41.099
FORNECEDORES	(14.621)	16.912
TRIBUTOS A RECOLHER	(3.599)	13.856
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	(1.724)	4.411
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(2.086)	5.920
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	895.465	615.260
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(780.000)	(600.000)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. FINANCIAMENTOS	(780.000)	(600.000)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES	(4.614.757)	(1.092.000)
PAGAMENTO DE AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO	(46.585)	(38.859)
BAIXAS DO IMOBILIZADO	-	26.870
AJUSTE AO VALOR JUSTO	4.555.537	1.092.000
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. INVESTIMENTOS	(105.805)	(11.989)
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	9.660	3.271
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	6.221	2.950
NO FINAL DO EXERCÍCIO	15.881	6.221
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	9.660	3.271

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Ajuste Valor Justo	Reserva Legal	Lucros/Prej. Acumulados	Total
SALDOS EM 31/12/2022	30.208.872	41.789.279	1.061.768	3.051.664	76.111.583
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	1.540.826	1.540.826
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(600.000)	(600.000)
RESERVA LEGAL	-	-	77.041	(77.041)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	1.092.000	-	-	1.092.000
SALDOS EM 31/12/2023	30.208.872	42.881.279	1.138.809	3.915.449	78.144.409
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	1.531.233	1.531.233
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(780.000)	(780.000)
RESERVA LEGAL	-	-	76.562	(76.562)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	4.555.538	-	-	4.555.538
SALDOS EM 31/12/2024	30.208.872	47.436.817	1.215.371	4.590.120	83.451.180

Eduardo Ferrari
Diretor Presidente
CPF 032.295.918-79

Luiz Antonio Pereira Gabriel
Contador.CRC/SP 130.191/O-8