

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – ANO 2024

EMPRESA: OLDERS PARTICIPAÇÕES S.A.

De acordo com os dispositivos legais previstos na lei 6.404 de dezembro de 1976, estamos apresentando aos senhores acionistas as demonstrações financeiras do período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024, e os principais eventos e desafios enfrentados pela empresa durante esse período.

Área negocial:

Conforme ficou definido na última assembleia, intensificamos ações junto a rede imobiliária e corretores que atuam na prospecção de negócios com investidores, focando principalmente na venda do terreno da Andradas.

Realizamos a venda do apto 201 do edifício Lupi I da rua dos Andradas 1949.

Bens que fazem parte de processo judicial em favor da OLDERS, em fase de execução: Recebemos como quitação de parte da dívida desse processo uma sala comercial medindo 54 m2 no Edifício Princesa, Rua Venâncio Aires, 1795.

Um automóvel HYUNDAI Azera 3.3 VC, Ano 2010/2011 265 CV, depositado na sede da Olders, indicada como fiel depositária, aguardando ordem judicial para realização de leilão. Um imóvel com três pavimentos situado na Rua Rigoberto Duarte, Bairro Nonoai, aguardando conclusão de avaliação do bem para ser levado a leilão. À Olders caberá um terço do valor apurado na venda desse imóvel.

Desempenho financeiro

Despesas imprevistas no decorrer do ano contribuíram para que o resultado financeiro do exercício não fosse o esperado pela Diretoria. Reparos no subsolo do Prédio da Andradas 1965 por danos causados pelo excesso de chuvas no início do ano; refazimento canaleta alvenaria junto ao muro da divisa com a AABB; despesas inerentes ao processo judicial movido pela AABB contra a OLDERS (*)

Processos judiciais em andamento

Processo judicial movido por usuário do Plano de Saúde Coletivo Unimed, contra a COOBB/UNIMED, pela cobrança de taxas extras (chamadas co-participação) por procedimentos feitos e atendidos na UNIMED Porto Alegre. Processo no STJ.

Processo judicial em favor da Olders em fase final de formalização de penhora de bem imóvel.

(*) Processo judicial movido pela AABB SMXOlders. Motivo tombamento do muro que faz divisa do clube com terreno do estacionamento.

Perspectivas para 2025

A diretoria está ciente dos desafios que terá para alcançar os objetivos da Companhia no que diz respeito a venda dos imóveis disponibilizados para esse fim, levando-se em conta o momento atual do mercado. Na esfera judicial estamos confiantes que as decisões nos sejam favoráveis.

Maria de Lourdes Munari

Ernesto Ceolin