

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A**

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	7.579.337	6.764.386	Obrigações Fiscais	138.042	58.697
Estoque de Imóveis	173.774	944.162	Outras Obrigações	3.653.731	14.664
	<u>7.753.111</u>	<u>7.708.548</u>		<u>3.791.772</u>	<u>73.360</u>
			<b>Não circulante</b>		
			Parcelamentos	226.584	285.620
				<u>226.584</u>	<u>285.620</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Não Circulante</b>			Capital social	179.612	950.000
Imobilizado	-	-	Reserva de Lucros	3.488.157	6.332.581
	<u>-</u>	<u>-</u>	Reserva Legal	66.986	66.986
				<u>3.734.755</u>	<u>7.349.567</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>7.753.111</u></b>	<b><u>7.708.548</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>7.753.111</u></b>	<b><u>7.708.548</u></b>

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

## YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014  
(Em Reais)

	2.015	2.014
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>1.314.637</b>	<b>1.377.520</b>
Receita de aluguel	1.314.637	1.377.520
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(47.986)</b>	<b>(50.279)</b>
(-) PIS S/Faturamento	(8.547)	(8.954)
(-) COFINS S/Faturamento	(39.439)	(41.326)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>1.266.651</b>	<b>1.327.240</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.266.651</b>	<b>1.327.240</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(51.709)</b>	<b>(38.469)</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(51.709)</b>	<b>(38.469)</b>
Despesas Gerais Administrativas	(21.349)	
Despesas Tributárias	(30.360)	(38.469)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.214.942</b>	<b>1.288.771</b>
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u><b>1.214.942</b></u>	<u><b>1.288.771</b></u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(37.862)	(39.673)
IRPJ	(81.171)	(86.202)
<b>Resultado Líquido do Exercício.....</b>	<u><b>1.095.909</b></u>	<u><b>1.162.897</b></u>

**PENELOPE**  
**MOUKARBEL:**  
**10504713850**

Assinado de forma digital por PENELOPE MOUKARBEL:10504713850  
Dados: 2025.03.25 15:21:54 -03'00'

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

**NATALIA**  
**GONCALVES**  
**VIEIRA:359612**  
**63800**

Assinado de forma digital por NATALIA GONCALVES VIEIRA:35961263800  
Dados: 2025.03.25 15:22:19 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

# YOUPEN PARTICIPACOES S/A

## Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2013</b>	<u>950.000</u>	<u>5.289.533</u>	<u>66.986</u>	<u>6.306.519</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	1.162.897	-	1.162.897
Lucros a Pagar	-	(119.849)	-	(119.849)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<u>950.000</u>	<u>6.332.581</u>	<u>66.986</u>	<u>7.349.567</u>
Capital Social	(770.388)	-	-	(770.388)
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	1.095.909	-	1.095.909
Lucros a Pagar	-	(3.940.333)	-	(3.940.333)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<u>179.612</u>	<u>3.488.157</u>	<u>66.986</u>	<u>3.734.755</u>

---

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

---

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A**

**CNPJ 65.854.051/0001-26**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014**

**1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas**

**(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

**(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Capital Social**

**(a)** O Capital Social da companhia é de R\$ 179.612,00 (cento e setenta e nove mil, seiscentos e doze reais), dividido em 787.167 (setecentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**São Paulo, 25 de março de 2025.**