

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	136.160	136.160	Empréstimos	108.519	108.519
Titulos a Receber	360.000	360.000	Fornecedores	275	-
Adiantamentos	15.972	15.972	Obrigações Fiscais	40.449	40.449
Impostos a Recuperar	11.536	11.536	Obrigações Sociais	42.382	25.989
Estoque de Imóveis	9.565.505	9.565.505		191.624	174.956
	<u>10.089.174</u>	<u>10.089.174</u>			
			Não circulante		
			Parcelamentos	-	40.308
			Receita Diferida	198.214	198.214
			Partes Relacionadas	159.081	46.512
				<u>357.294</u>	<u>285.033</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Créditos e Valores	424	424	Capital social	124.742	124.742
	<u>424</u>	<u>424</u>	Reserva de Lucros	9.390.989	9.479.919
			Reserva Legal	24.948	24.948
				<u>9.540.680</u>	<u>9.629.609</u>
Total do Ativo	<u>10.089.598</u>	<u>10.089.598</u>	Total do Passivo	<u>10.089.598</u>	<u>10.089.598</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOU PEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022
(Em Reais)

	2.023	2.022
Receita Bruta de Serviços	-	-
Receita de aluguel		
Deduções da Receita	-	-
(-) PIS S/Faturamento		
(-) COFINS S/Faturamento		
Receita Líquida de Vendas	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas Operacionais	(2.710)	(86.220)
Despesas Administrativas	(2.710)	(86.219)
Despesas Trabalhistas		(62.460)
Despesas Gerais Administrativas	(2.710)	(4.033)
Despesas Financeiras		(19.727)
Resultado Operacional	(2.710)	(86.220)
Resultado não Operacional		
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL	<u>(2.710)</u>	<u>(86.220)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
IRPJ	-	-
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(2.710)</u>	<u>(86.220)</u>

PENELOPE Assinado de forma digital por
MOUKARB PENELOPE
EL:105047 MOUKARBEL:10504
13850 713850
Dados: 2025.03.27
10:41:49 -03'00'

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

NATALIA Assinado de forma digital por NATALIA
GONCALVES GONCALVES
VIEIRA:3596 VIEIRA:35961263800
1263800 Dados: 2025.03.27
10:42:11 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Muta o do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	<u>124.742</u>	<u>9.479.918</u>	<u>24.948</u>	<u>9.629.609</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo		(86.220)		(86.220)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>124.742</u>	<u>9.393.699</u>	<u>24.948</u>	<u>9.543.389</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	(2.710)	-	(2.710)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>124.742</u>	<u>9.390.989</u>	<u>24.948</u>	<u>9.540.679</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 27 de março de 2025.