

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em Reais)

Ativo	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	136.160	136.160	Empréstimos	108.519	108.519
Titulos a Receber	360.000	360.000	Fornecedores	-	-
Adiantamentos	15.972	15.972	Obrigações Fiscais	40.449	40.449
Impostos a Recuperar	11.536	11.536	Obrigações Sociais	42.382	25.989
Estoque de Imóveis	9.565.505	9.565.505		191.349	174.956
	<u>10.089.174</u>	<u>10.089.174</u>			
			Não circulante		
			Parcelamentos	-	40.308
			Receita Diferida	198.214	198.214
			Partes Relacionadas	156.646	46.512
				<u>354.859</u>	<u>285.033</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Créditos e Valores	424	424	Capital social	124.742	124.742
	<u>424</u>	<u>424</u>	Reserva de Lucros	9.393.699	9.479.919
			Reserva Legal	24.948	24.948
				<u>9.543.389</u>	<u>9.629.609</u>
Total do Ativo	<u>10.089.598</u>	<u>10.089.598</u>	Total do Passivo	<u>10.089.598</u>	<u>10.089.598</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 103.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 15F306393/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

	2.022	2.021
Receita Bruta de Serviços	-	-
Receita de aluguel	-	-
Deduções da Receita	-	-
(-) PIS S/Faturamento	-	-
(-) COFINS S/Faturamento	-	-
Receita Líquida de Vendas	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas Operacionais	(86.220)	(58.953)
Despesas Administrativas	(86.220)	(58.953)
Despesas Trabalhistas	(62.460)	(53.898)
Despesas Gerais Administrativas	(4.033)	(3.226)
Despesas Tributárias	-	(742)
Despesas Financeiras	(19.727)	(1.087)
Resultado Operacional	(86.220)	(58.953)
Resultado não Operacional		
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>(86.220)</u>	<u>(58.953)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
IRPJ	-	-
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(86.220)</u>	<u>(58.953)</u>

PENELOPE
MOUKARBEL
:1050471385
0

Assinado de forma digital por PENELOPE MOUKARBEL:1050471385
Dados: 2025.03.27 10:24:52 -03'00'

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF: 105.047.138-50

NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:3596
1263800

Assinado de forma digital por NATALIA GONCALVES VIEIRA:35961263800
Dados: 2025.03.27 10:25:13 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	<u>124.742</u>	<u>9.938.872</u>	<u>24.948</u>	<u>10.088.562</u>
Lucro / Prejuizo do Período		(58.953)		(58.953)
Lucros a Pagar	-	(400.000)	-	(400.000)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	<u>124.742</u>	<u>9.479.918</u>	<u>24.948</u>	<u>9.629.609</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	(86.220)	-	(86.220)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>124.742</u>	<u>9.393.699</u>	<u>24.948</u>	<u>9.543.389</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 27 de março de 2025.