

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A**

## Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	136.160	136.614	Empréstimos	108.519	110.553
Títulos a Receber	360.000	360.000	Fornecedores	-	1.400
Adiantamentos	15.972	15.972	Obrigações Fiscais	40.449	40.917
Impostos a Recuperar	11.536	11.536	Obrigações Sociais	25.989	7.668
Estoque de Imóveis	9.565.505	9.965.505		174.956	160.538
	<u>10.089.174</u>	<u>10.489.628</u>			
			<b>Não circulante</b>		
			Parcelamentos	40.308	42.314
			Receita Diferida	198.214	198.214
			Partes Relacionadas	46.512	-
				<u>285.033</u>	<u>240.528</u>
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Créditos e Valores	424	-	Capital social	124.742	124.742
	<u>424</u>	<u>-</u>	Reserva de Lucros	9.479.919	9.938.872
			Reserva Legal	24.948	24.948
				<u>9.629.609</u>	<u>10.088.562</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>10.089.598</u></b>	<b><u>10.489.628</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>10.089.598</u></b>	<b><u>10.489.628</u></b>

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

## YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em Reais)

	2.021	2.020
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	-	-
Receita de aluguel	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	-	-
(-) PIS S/Faturamento	-	-
(-) COFINS S/Faturamento	-	-
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(58.953)</b>	<b>(107.979)</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(58.953)</b>	<b>(107.979)</b>
Despesas Trabalhistas	(53.898)	(19.107)
Despesas Gerais Administrativas	(3.226)	(13.001)
Depreciações/Amortizações	-	(2.667)
Despesas Tributárias	(742)	(2.862)
Despesas Financeiras	(1.087)	(70.344)
Receitas Financeiras	-	2
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(58.953)</b>	<b>(107.979)</b>
Resultado não Operacional		(31.996)
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u><b>(58.953)</b></u>	<u><b>(139.975)</b></u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
IRPJ	-	-
<b>Resultado Líquido do Exercício.....</b>	<u><b>(58.953)</b></u>	<u><b>(139.975)</b></u>

**PENELOPE** Assinado de forma digital por  
**MOUKARBE** PENELOPE  
L:10504713 MOUKARBEL:105047  
850 13850  
Dados: 2025.03.27  
10:08:47 -03'00'

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

**NATALIA** Assinado de forma digital por NATALIA  
**GONCALVES** GONCALVES  
VIEIRA:3596 VIEIRA:3596126380  
0  
1263800 Dados: 2025.03.27  
10:09:14 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

# YOUPEN PARTICIPACOES S/A

## Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	124.742	10.235.728	66.986	10.427.456
Lucro / Prejuizo do Período	-	(139.975)	-	(139.975)
Reserva Legal	-	42.038	(42.038)	-
Lucros a Pagar	-	(198.919)	-	(198.919)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<u>124.742</u>	<u>9.938.872</u>	<u>24.948</u>	<u>10.088.562</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	(58.953)	-	(58.953)
Lucros a Pagar	-	(400.000)	-	(400.000)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>124.742</u>	<u>9.479.919</u>	<u>24.948</u>	<u>9.629.609</u>

---

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

---

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A**

**CNPJ 65.854.051/0001-26**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

**1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas**

**(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

**(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Capital Social**

**(a)** O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**São Paulo, 27 de março de 2025.**