

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Balanças patrimoniais

em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019

(Em Reais)

Ativo	31/12/2020	31/12/2019	Passivo	31/12/2020	31/12/2019
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	136.614	152.713	Empréstimos	110.553	
Títulos a Receber	360.000	360.000	Fornecedores	1.400	1.901
Adiantamentos	15.972	15.972	Obrigações Fiscais	40.917	92.812
Impostos a Recuperar	11.536	11.536	Obrigações Sociais	7.668	
Estoque de Imóveis	9.965.505	9.945.498		<u>160.538</u>	<u>94.713</u>
	<u>10.489.628</u>	<u>10.485.720</u>			
			Não circulante		
			Parcelamentos	42.314	-
			Receita Diferida	198.214	198.214
				<u>240.528</u>	<u>198.214</u>
			Patrimônio Líquido		
Não Circulante			Capital social	124.742	124.742
Imobilizado	-	234.663	Reserva de Lucros	9.938.872	10.235.728
	<u>-</u>	<u>234.663</u>	Reserva Legal	24.948	66.986
				<u>10.088.562</u>	<u>10.427.456</u>
Total do Ativo	<u>10.489.628</u>	<u>10.720.383</u>	Total do Passivo	<u>10.489.628</u>	<u>10.720.383</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019
(Em Reais)

	2.020	2.019
Receita Bruta de Serviços	-	360.000
Receita de aluguel		360.000
Deduções da Receita	-	(13.140)
(-) PIS S/Faturamento		(2.340)
(-) COFINS S/Faturamento		(10.800)
Receita Líquida de Vendas	-	346.860
Lucro Bruto	-	346.860
Despesas Operacionais	(107.979)	(16.076)
Despesas Administrativas	(107.979)	(16.076)
Despesas Trabalhistas	(19.107)	
Despesas Gerais Administrativas	(13.001)	(42.287)
Depreciações/Amortizações	(2.667)	(16.001)
Despesas Tributárias	(2.862)	(1.231)
Despesas Financeiras	(70.344)	(5.522)
Receitas Financeiras	2	48.965
Reversões de Provisões Legais	-	-
Resultado Operacional	(107.979)	330.784
Resultado não Operacional	(31.996)	-
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>(139.975)</u>	<u>330.784</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(18.396)
IRPJ	-	(40.206)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(139.975)</u>	<u>272.182</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	<u>124.742</u>	<u>10.352.544</u>	<u>66.986</u>	<u>10.544.272</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	272.182	-	272.182
Lucros a Pagar	-	(388.997)	-	(388.997)
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	<u>124.742</u>	<u>10.235.728</u>	<u>66.986</u>	<u>10.427.456</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	(139.975)	-	(139.975)
Reserva Legal	-	-	(42.038)	(42.038)
Lucros a Pagar	-	(198.919)	-	(198.919)
Ajuste de Exerc�cios Anteriores	-	42.038	-	42.038
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	<u>124.742</u>	<u>9.938.872</u>	<u>24.948</u>	<u>10.088.562</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 26 de março de 2025.