

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018

(Em Reais)

Ativo	31/12/2019	31/12/2018	Passivo	31/12/2019	31/12/2018
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	152.713	4.946.181	Fornecedores	1.901	1.838
Titulos a Receber	360.000	-	Obrigações Fiscais	92.812	67.354
Adiantamentos	15.972	3.196		<u>94.713</u>	<u>69.192</u>
Impostos a Recuperar	11.536	1.806			
Partes Relacionadas	-	4.939.749			
Estoque de Imóveis	9.945.498	674.856			
	<u>10.485.720</u>	<u>10.565.788</u>			
			Não circulante		
			Receita Diferida	198.214	202.988
				<u>198.214</u>	<u>202.988</u>
			Patrimônio líquido		
Não Circulante			Capital social	124.742	124.742
Imobilizado	234.663	250.664	Reserva de Lucros	10.235.728	10.352.544
	<u>234.663</u>	<u>250.664</u>	Reserva Legal	66.986	66.986
				<u>10.427.456</u>	<u>10.544.272</u>
Total do Ativo	<u>10.720.383</u>	<u>10.816.452</u>	Total do Passivo	<u>10.720.383</u>	<u>10.816.452</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018
(Em Reais)

	2.019	2.018
Receita Bruta de Serviços	360.000	-
Receita de aluguel	360.000	
Deduções da Receita	(13.140)	-
(-) PIS S/Faturamento	(2.340)	
(-) COFINS S/Faturamento	(10.800)	
Receita Líquida de Vendas	346.860	-
Lucro Bruto	346.860	-
Despesas Operacionais	(16.076)	391.269
Despesas Administrativas	(16.076)	391.269
Despesas Gerais Administrativas	(42.287)	(45.811)
Depreciações/Amortizações	(16.001)	
Despesas Tributárias	(1.231)	(9.852)
Despesas Financeiras	(5.522)	(3.339)
Receitas Financeiras	48.965	450.271
Resultado Operacional	330.784	391.269
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>330.784</u>	<u>391.269</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.396)	(40.524)
IRPJ	(40.206)	(106.568)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>272.182</u>	<u>244.176</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	<u>114.749</u>	<u>10.108.367</u>	<u>66.986</u>	<u>10.290.102</u>
Capital Social	9.993	-	-	9.993
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	244.176	-	244.176
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	<u>124.742</u>	<u>10.352.544</u>	<u>66.986</u>	<u>10.544.272</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	272.182	-	272.182
Lucros a Pagar	-	(388.997)	-	(388.997)
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	<u>124.742</u>	<u>10.235.728</u>	<u>66.986</u>	<u>10.427.456</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 26 de março de 2025.