

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A****Balancos patrimoniais**

em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	4.946.181	8.551.568	Fornecedores	1.838	2.388
Adiantamentos	3.196		Obrigações Fiscais	67.354	40.605
Impostos a Recuperar	1.806			<u>69.192</u>	<u>42.993</u>
Partes Relacionadas	4.939.749	1.450.000			
Estoque de Imóveis	674.856	64.863			
	<u>10.565.788</u>	<u>10.066.430</u>			
			<b>Não circulante</b>		
			Receita Diferida	202.988	
				<u>202.988</u>	<u>-</u>
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	250.664	266.666	Capital social	124.742	114.749
	<u>250.664</u>	<u>266.666</u>	Reserva de Lucros	10.352.544	10.108.367
			Reserva Legal	66.986	66.986
				<u>10.544.272</u>	<u>10.290.102</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>10.816.452</u></b>	<b><u>10.333.096</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>10.816.452</u></b>	<b><u>10.333.096</u></b>

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

## YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017  
(Em Reais)

	2.018	2.017
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	-	-
Receita de Venda de Imóveis		
Receita de aluguel		
<b>Deduções da Receita</b>	-	-
(-) PIS S/Faturamento		
(-) COFINS S/Faturamento		
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	-	-
<b>Custo das Vendas Imobiliárias</b>		
Custo dos Imóveis Vendidos		-
<b>Lucro Bruto</b>	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>391.269</b>	<b>(541.274)</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>391.269</b>	<b>(541.274)</b>
Despesas Gerais Administrativas	(45.811)	(449.298)
Depreciações/Amortizações		(53.536)
Despesas Tributárias	(9.852)	(37.106)
Despesas Financeiras	(3.339)	(1.803)
Receitas Financeiras	450.271	469
<b>Resultado Operacional</b>	<b>391.269</b>	<b>(541.274)</b>
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u><b>391.269</b></u>	<u><b>(541.274)</b></u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.524)	(6.059)
IRPJ	(106.568)	(10.829)
<b>Resultado Líquido do Exercício.....</b>	<u><b>244.176</b></u>	<u><b>(558.162)</b></u>

**PENELOPE** Assinado de forma digital por  
**MOUKARBE** PENELOPE  
**L:10504713** MOUKARBEL:10504  
**850** 713850  
Dados: 2025.03.26  
10:35:04 -03'00'

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

**NATALIA** Assinado de forma digital por NATALIA  
**GONCALVES** GONCALVES  
**VIEIRA:3596** VIEIRA:3596126380  
**0**  
**1263800** 0  
Dados: 2025.03.26  
10:35:24 -03'00'

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

# YOUPEN PARTICIPACOES S/A

## Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<u>179.612</u>	<u>34.065.094</u>	<u>66.986</u>	<u>34.311.692</u>
Capital Social	(64.863)	-	-	(64.863)
Lucro / Prejuízo do Período		(558.162)		(558.162)
Lucros a Pagar	-	(15.500.883)	-	(15.500.883)
Ajuste de Exercícios Anteriores		(7.897.682)		(7.897.682)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<u>114.749</u>	<u>10.108.367</u>	<u>66.986</u>	<u>10.290.102</u>
Capital Social	9.993			9.993
Lucro / Prejuízo do Período	-	244.176	-	244.176
Reserva de Lucros				
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<u>124.742</u>	<u>10.352.544</u>	<u>66.986</u>	<u>10.544.272</u>

Penélope Youssef Youssef  
Diretora Presidente  
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira  
Contadora  
CRC: 1SP306595/O-0  
CPF: 359.612.638-00

**YOUPEN PARTICIPACOES S/A**

**CNPJ 65.854.051/0001-26**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**

**1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas**

**(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

**(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Capital Social**

**(a)** O Capital Social da companhia é de R\$ 124.742,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais), dividido em 797.160 (setecentos e noventa e sete mil, cento e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**São Paulo, 26 de março de 2025.**