

YOUPEM PARTICIPACOES S/A

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016

(Em Reais)

Ativo	31/12/2017	31/12/2016	Passivo	31/12/2017	31/12/2016
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	8.551.568	14.371.595	Fornecedores	2.388	-
Titulos a Receber	-	26.250.000	Obrigações Fiscais	40.605	2.629.597
Impostos a Recuperar	-	4.831	Outras Obrigações	-	3.750.000
Estoque de Imóveis	64.863	64.863			
Adiantamento	1.450.000	-			
	<u>10.066.430</u>	<u>40.691.290</u>		<u>42.993</u>	<u>6.379.597</u>
			Patrimônio Líquido		
Não Circulante			Capital social	114.749	179.612
Imobilizado	266.666	-	Reserva de Lucros	10.108.367	34.065.094
	<u>266.666</u>	<u>-</u>	Reserva Legal	66.986	66.986
				<u>10.290.102</u>	<u>34.311.692</u>
Total do Ativo	<u>10.333.096</u>	<u>40.691.290</u>	Total do Passivo	<u>10.333.096</u>	<u>40.691.290</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOU PEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016
(Em Reais)

	2.017	2.016
Receita Bruta de Serviços	-	39.936.004
Receita de Venda de Imóveis		39.000.000
Receita de aluguel		936.004
Deduções da Receita	-	(1.457.664)
(-) PIS S/Faturamento		(259.584)
(-) COFINS S/Faturamento		(1.198.080)
Receita Líquida de Vendas	-	38.478.340
Custo das Vendas Imobiliárias		
Custo dos Imóveis Vendidos		(108.911)
Lucro Bruto	-	38.369.428
Despesas Operacionais	(541.274)	(2.799.015)
Despesas Administrativas	(541.274)	(2.799.015)
Despesas Gerais Administrativas	(449.298)	(2.100.827)
Depreciações/Amortizações	(53.536)	-
Despesas Tributárias	(37.106)	(729.535)
Despesas Financeiras	(1.803)	(1.030)
Receitas Financeiras	469	32.377
Resultado Operacional	(541.274)	35.570.413
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>(541.274)</u>	<u>35.570.413</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(6.059)	(451.025)
IRPJ	(10.829)	(838.848)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>(558.162)</u>	<u>34.280.540</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	<u>179.612</u>	<u>3.488.157</u>	<u>66.986</u>	<u>3.734.755</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo		34.280.540		34.280.540
Lucros a Pagar		(3.703.603)		(3.703.603)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	<u>179.612</u>	<u>34.065.094</u>	<u>66.986</u>	<u>34.311.692</u>
Capital Social	(64.863)		-	(64.863)
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	(558.162)		(558.162)
Lucros a Pagar	-	(15.500.883)	-	(15.500.883)
Ajuste de Exerc�cios Anteriores		(7.897.682)		(7.897.682)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	<u>114.749</u>	<u>10.108.367</u>	<u>66.986</u>	<u>10.290.102</u>

Penélope Youssef Youssef
Diretora Presidente
CPF.: 105.047.138-50

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

YOUPEN PARTICIPACOES S/A

CNPJ 65.854.051/0001-26

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto a participação em empreendimentos comerciais e imobiliários, assim como compra e venda de bens imóveis, incorporação, loteamentos e locações de imóveis; o exercício de atividades comerciais industriais na área de cosméticos, produção, compra e venda de bens móveis, a administração de bens próprios; e a participação em outras sociedades, seja como acionista ou quotista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia é de R\$ 114.749,00 (cento e quatorze mil, setecentos e quarenta e nove reais), dividido em 787.167 (setecentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 26 de março de 2025.